



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

az Önkormányzat és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 31-i ülésére

7. napirendi pont: 6280 hrsz.-ú, 6281 hrsz.-ú, 6282 hrsz.-ú, ingatlanok telekalakítása után kialakuló 6280/1, 6280/4 hrsz.-ú utak leadása. (Szőlő dűlő, Szőlő utca)

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szojáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Antal Károlyné 2144 Kerepes, Szőlő utca 88 a kerepesi 6280, 6281, 6282 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa az előterjesztéshez mellékelt vázrajz, és a kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tette. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, a telekalakítás után kialakuló 6280/1 hrsz.-ú 30 m² és 6280/4 hrsz.-ú 55 m² nagyságú területeket térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánja átadni. A szerződés aláírásával egyidejűleg a területet a tulajdonos az Önkormányzat részére birtokba adja.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

.../2019.(X.31.) Kt. határozati javaslat:

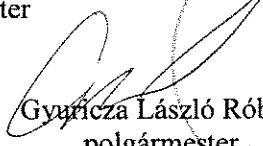
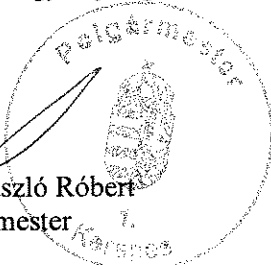
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Antal Károlyné tulajdonában álló 6280, 6281, 6282 hrsz.-ú ingatlanok telekmegosztása után a 6280/1 hrsz.-ú 30 m² és 6280/4 hrsz.-ú 55 m² nagyságú területeket a mellékelt vázrajz szerinti méretben.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik az ingatlan, az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagy nyilvántartáson történő átvezetéséről, illetve, hogy az önkormányzati tulajdonba kerülő terület résznek a meglévő önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a szükséges lépéseket megtegye, és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

Határidő: 2019. november

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2019. október 24.


Gyuricza László Róbert
polgármester


Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.


Dr. Kiss Béláné
jegyző


Csaba Péter
145 Kerepes. Gyulai P. u. 37.

A munkavégző neve

Munkaszám: 156/2016

Kerepes

Község, város

Zártkert

Adatszolgáltatás
iktatószáma.: 2-3416_2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Méretarány= 1:1000

a 6280; 6281; 6282 helyrajzi számú földrészlet
megosztásáról

Hatályon kívül helyezi az 2024/2016
iktatószámú vázrajzot

* 6280/3 helyrajzi szám Vezetékjog

Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

36 m2 nagyságú területre a VMB-110/2009. engedély számú GODO-Olaj-Mogyorod 20 kV-os
vezeték (18011) javára

31 m2 nagyságú területre a VMB-69/2011. engedélyszámú Kerepes 0,4 kV-os 1.sz.
vezetékrendszer (20065) javára.

** 6280/4 helyrajzi szám Vezetékjog

Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

10 m2 nagyságú területre a VMB-110/2009. engedély számú GODO-Olaj-Mogyorod 20 kV- os
vezeték (18011) javára

29 m2 nagyságú területre a VMB-69/2011. engedélyszámú Kerepes 0,4 kV-os 1.sz.
vezetékrendszer (20065) javára

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6280		Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület, 2 egy. építmény		0.0895	-	6280/1		Kivett, saját-használatú út		0.0030	-		
6281		Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület, egy. építmény		0.0682	-	6280/2		Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület, 2 egy. építmény		0.0850	-		
6282		Kivett, lakóház, udvar, garázs		0.1821	-	6280/3		Kivett, lakóház, udvar, garázs, egy.ép.		0.2463	-	* ELMŰ vezetékjog	
			6280/4				Kivett, saját-használatú út		0.0055	-	** ELMŰ vezetékjog		
Összesen:				0.3398						0.3398			

* kivett, helyi hálózat

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Csaba Péter
Kerepes, 2016. november 2.

Készítő: Csaba Péter

földmérő ig.szám: 6672

Minőséget tanúsító:

Csaba Péter

Ing.rend.min.szám: 1322/92

CSABA PÉTER
földmérő

2145 Kerepes, Gyulai P.u. 37
Minősítés száma: 1322/1992

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.



Záradékoló: *Cavallér Árpád*
Ing.rend. min.szám: 1322/92

Cavallér Árpád
Földmérő üzememérnök
Ing.rend.min.sz.: 1322/92

Kerepesi Önkormányzati Hivatal

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
KÉPZETLEN
2019. Szeptember 27.
109/3. sz. 2. sz. sz. sz.

fü
KÉPZETLEN
9975
2019. Szeptember 27.
2/

Kérelem

Autó kocsilyne
Kerepesi Önkormányzat és Autó kocsily (műhely)
Kerepesi Önkormányzat, Kerepesi, Földö u. 88. szám alatti lakások által
a kérsel fordulunk Önökhöz, hogy a 622013 hat. alatt lévő
(lakóház, udvar, garázs, egyéb épület) 2463 m² méreterű
ingatlan "Beltérületnek" minősítse.
Az ingatlan eddigi művelés alatt kivevő terület.
Az udvaron 33 m. és az udvari alvotulattól
"külső helyi község"-ot az önkormányzat megadódott.

Kerepesi, 2019. 09. 27.

Tisztelettel:

Autó kocsilyne

