



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában
kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. június 25-i** ülésére

7
... napirendi pont: Szerűskerti telektömb közművesítési kérelme
Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester
Az előterjesztést tárgyalja: A Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, Városüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Az előterjesztés készítésében közreműködött: Fülöp Anna műszaki és beruházási osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztor György, mint a Szerűskert tömb képviselője kérelemmel fordult az önkormányzathoz a Szerűskert közművesítés megindítása tárgyában és 2020. június 15-én a tulajdonosokkal folytatott önkormányzati egyeztetést hívott össze Kerepes Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében.

Az egyeztetésen elhangzottak a Szerűskert tömb tulajdonosai által folytatandó tevékenységek, többek között a víziközmű társulás megalakítása, ami viszont anyagi kötelezettség vállalással jár úgy az önkormányzat, mint a tulajdonosok részéről.

A tömbben összesen 24 db telek van, ebből 10,5 telek valamint az utak önkormányzati tulajdonban vannak. Egy út volt, és egy újonnan kialakult.

Az önkormányzat telkeiből konkrétan 7 db telek vonatkozásában kell a közműtársulásba összeget fizetni, mert a másik 3 db telkünk a Madarász utcáról rendelkezik közművel, az 1/2 tulajdoni arányú telekre esetlegesen közösen, az adott ingatlan ingatlantulajdonosaival fizethetjük a telekre vonatkozó közműtársulási összeget.

A becsült telkenkénti hozzájárulási összeg 850.000 Ft.

Az egyeztetésen az is elhangzott, hogy az önkormányzat az idén anyagi forrással nem rendelkezik, de a víziközmű társulás létrehozásával egyetért, melynek tagja kíván lenni, viszont anyagi kötelezettségvállalásra - az őt megillető tulajdoni hányad arányában - a 2020-as évben egyáltalán nincs lehetősége. A 2021-es évben - a jelenleg még nem ismert - lehetőségeihez képest vállalhat kötelezettséget. Az önkormányzat tulajdonában álló telkek értékesítését a közművesítés forrásának megteremtésére semmilyen körülmények között nem javasolom.

A víziközmű társulás létrehozását megelőzően, esetleg azzal egy időben álláspontom szerint „Együttműködési megállapodás” - t kell kötni, melyben rögzíteni kell az ingatlantulajdonosok



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

által jövőben elvégzendő feladatokat, mint közvilágítás, út- és csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése, földgáz hálózat kiépítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg döntését!

.../2020.(VI.25.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Szérűskert telektömb tulajdonosok által megalakítandó víziközmű társulás létrehozásával, melynek tagja kíván lenni, azzal a megjegyzéssel, hogy várhatóan 2021 évtől vállal anyagi kötelezettséget a közműtársulási díjak befizetése vonatkozásában. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy az Együttműködési megállapodást az önkormányzat ügyvédjével készítse elő.

Határidő: 2020. szeptember

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2020. június 16.



Gyuricza László Róbert
Gyuricza László Róbert
polgármester


Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



dr. Kiss Béláné
dr. Kiss Béláné
jegyző

Szénváros



 önkormányzati tulajdonú telkek