


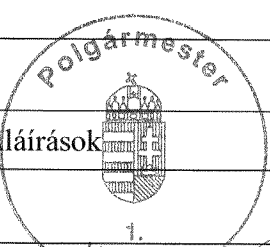

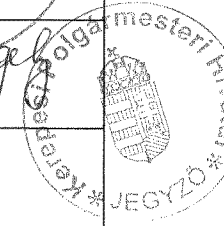


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

7. napirendi pont

Javaslat a Tölgyfa utcai orvosi rendelő pályázati projektmenedzsment szervezet kiválasztására

Ülés dátuma:	2023.02.23.	
Ülés típusa:	nyílt	
<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>		
Munkaterv szerint:	igen	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	Hadnagy Zsolt	Ügyiratszám: 458/2023
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2023.02.16.		
Gyuricza László Róbert Polgármester	Aláírások  	
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		
A szükséges fedezet rendelkezésre áll. dr. Ivicz Mihály Zsolt Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője	 	



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

2022 év végén tájékoztatta az Irányító Hatóság az önkormányzatot, hogy sikeres pályázatot nyújtott be a TOP Plusz-3.3.2-21-PT1 - *Helyi egészségügyi és szociálisinfrastruktúra fejlesztése* - Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítése címen, 398 711 089,- Ft értékben. A 2023. januári testületi anyagban jeleztük, hogy a Támogatási Szerződés megküldéséig két feladat elvégzése szükséges és lehetséges: közbeszerzési szakértő kiválasztása (az engedélyes és kiviteli tervek közbeszerzésének kiírására), illetve a projektmenedzsment kiválasztása. A projektmenedzsment feladatok költsége csak akkor számolható el, ha 100%-ban állami vagy önkormányzati cég végzi el. További önkormányzati elvárás a projektmenedzser céggel szemben, hogy a pályázó árajánlatában térjen ki a hivatallal folytatott együttműködésre, a partnerségre, amelynek során a költségmegosztás elvét alkalmazza, ennek megosztási mértékére árajánlatában javaslatot tesz.

A projektmenedzsment kiválasztására beszerzésre pályázatot írtunk ki, ami a város honlapján 2023. január 31-én jelent meg – 1. sz. Melléklet.

Az ajánlatok sértetlen, lezárt borítékban, személyes leadással érkeztek. A bontás 2023. február 10.-én 10 óra 10 perckor zajlott le a Kerepesi Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán. A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés 2. sz. Mellékletét képezi.

Az alábbi ajánlattevők adtak ajánlatot, a beérkezés sorrendjében:

1.

Iktató szám: KPH/458-8/2023

Ajánlatot adott cég neve: Pro Régió Nonprofit Kft.

Cím: 1071 Bp. Városligeti fasor 47-49. B. ép. I. em.

Tulajdonos: Pest Megye Önkormányzata és a Budapest Főváros Önkormányzata 50-50%-os tulajdona

Cégjegyzékszám: 01-09-910372

Adószám: 20742164-2-42

Telefon: +36 1/951 1438

E-mail: proregio@proregio.hu

Ajánlati ár: Nettó 6.220.000 Ft + 1.679.400 Ft Áfa = Bruttó 7.899.400 Ft

Partnerségre megajánlott százalék: 50 %

Referencia az elmúlt két évből: 4 db

2.

Iktató szám: KPH/458-9/2023

Ajánlatot adott cég neve: Abonyi Városfejlesztő Kft.

Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1.

Tulajdonos: Abony Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdona

Cégjegyzékszám: 13-09-143835

Adószám: 23119628-2-13

Telefon: +36 70/502 3067

E-mail: varosfejleszto@abony.hu

Ajánlati ár: Nettó 6.500.000 Ft + 1.755.000 Ft Áfa = Bruttó 8.255.000 Ft

Partnerségre megajánlott százalék: 25 %

Referencia az elmúlt két évből: 2 db



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.

Iktató szám: KPH/458-10/2023

Ajánlatot adott cég neve: Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Cím: 1211 Bp. II. Rákóczi F. út 88-92. I. em.

Tulajdonos: Csepel Önkormányzata 100 %-os tulajdona

Cégjegyzékszám: 01-09-200805

Adószám: 25118032-2-43

Telefon: +36 1/276 8177

E-mail: info@varosfejlesztes21.eu

Ajánlati ár: Nettó 6.350.000 Ft + 1.714.500 Ft Áfa = Bruttó 8.064.500 Ft

Partnerségre megajánlott százalék: 0 %

Referencia az elmúlt két évből: 1 db

Az ajánlatok átvizsgálását követően megállapításra került, hogy az ajánlatok az ajánlati felhívásban foglaltaknak eleget tesznek, minden kért dokumentum benyújtásra került: tehát a beérkezett mindhárom ajánlat érvényes.

A beszerzési eljárásunk értelmében az ajánlatok értékelési szempontja: az elvárt minőséget nyújtó *összességében* legkedvezőbb ajánlati ár.

Ajánlatott adó neve	Vállalási ár br. Ft	Pont	Partnerségre megajánlott %	Pont	Összesen
Pro Régió Kft.	7.899.400	5	50	5	10
Abonyi Városfejlesztő Kft.	8.255.000	3	25	3	6
Csepeli Városfejlesztési Kft.	8.064.500	4	0	0	4

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

.../2023.(II.23.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kerepes Város TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében *projektmenedzsmenti feladatok* ellátása tárgyában kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti. Az összességében legjobb ajánlatot tevő nyertes ajánlattevőnek a Képviselő-testület a **bruttó 7.899.400 Ft-os** ajánlatot tevő **Pro Régió Nonprofit Kft.** gazdasági társaságot nyilvánítja.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási és partnerségi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2023. február 15.

Gyuricza László Róbert sk
polgármester



KEREPES
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA



2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Tel.: 06 (28) 561-050, -051, -02,
Fax: 06 (28) 561-060,
polgarmester@kerepes.hu

Ikt. szám: KPH/458-11/2023. ✓

2023 FEBRU 10

Hivatal

OKTATVA 2023 FEB 10
458-11/2023 H.25

Bontási jegyzőkönyv

Készült: 2023. február 10-én 10 óra 10 perckor Kerepes Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Tárgy: TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében projektmenedzsmenti feladatok ellátása tárgyában kiírt beszerzési eljárásra érkezett ajánlatok bontása.

Jelen vannak: Bakai Kámán alpolgármester
Hadnagy Zsolt aljegyző
Ambrus Enikő igazgatási ügyintéző
Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

A 2023. január 26-i testületi ülésen meghozott 9/2023. (I.26.) Kt határozat értelmében a tárgyban jelzett témakörben beszerzési eljárás került megindításra. Az ajánlattételi felhívás 2023. január 31-én került közzétételre a város honlapján. A felhívásban rögzített határidőre 3 db ajánlat érkezett, sértetlen, lezárt borítékban. Az ajánlatok beiktatásra kerültek.

Az ajánlattevőktől a pályázat felolvasó lapjában rögzítettek alapján az alábbiak szerinti ajánlatok érkeztek, érkezési sorrendben:

1.

Iktató szám: KPH/458-8/2023

Ajánlatot adott cég neve: Pro Régió Nonprofit Kft.

Cím: 1071 Bp. Városligeti fasor 47-49. B. ép. I. em.

Cégjegyzékszám: 01-09-910372

Adószám: 20742164-2-42

Telefon: +36 1/951 1438

E-mail: proregio@proregio.hu

Ajánlati ár: Nettó 6.220.000 Ft + 1.679.400 Ft Áfa = Bruttó 7.899.400 Ft

Partnerségre megajánlott százalék: 50 %

2.

Iktató szám: KPH/458-9/2023

Ajánlatot adott cég neve: Abonyi Városfejlesztő Kft.

Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1.

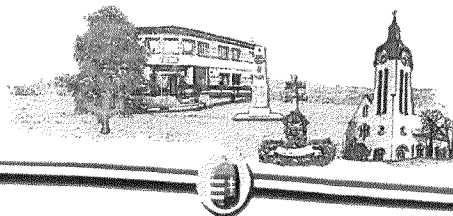
Cégjegyzékszám: 13-09-143835

Adószám: 23119628-2-13

Telefon: +36 70/502 3067



KEREPES
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA



2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Tel.: 06 (28) 561-050, -051, -02,
Fax: 06 (28) 561-060,
polgarmester@kerepes.hu

E-mail: varosfejleszto@abony.hu

Ajánlati ár: Nettó 6.500.000 Ft + 1.755.000 Ft Áfa = Bruttó 8.255.000 Ft

Partnerségre megajánlott százalék: 25 %

3.

Iktató szám: KPH/458-10/2023

Ajánlatot adott cég neve: Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Cím: 1211 Bp. II. Rákóczi F. út 88-92. I. em.

Cégjegyzékszám: 01-09-200805

Adószám: 25118032-2-43

Telefon: +36 1/276 8177

E-mail: info@varosfejlesztes21.eu

Ajánlati ár: Nettó 6.350.000 Ft + 1.714.500 Ft Áfa = Bruttó 8.064.500 Ft

Partnerségre megajánlott százalék: 0 %

Az ajánlat formai és tartalmi ellenőrzése jelen eljárásnak nem része, az eredmény megállapítása előtt történik. Az eredményességről a képviselő testület a 2023. február 23-i testületi ülésén dönt, melyről a pályázók 8 munkanapon belül értesülnek.

A bontáson ajánlattevő nem jelent meg.

K.m.f.

Bakai Kálmán

Hadnagy Zsolt

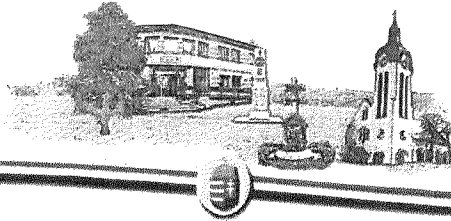
Ambrus Enikő

Szotáné Farkas Ildikó

Szotáné Farkas Ildikó



KEREPES
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA



2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Tel.: 06 (28) 561-050, -051, -02,
Fax: 06 (28) 561-060,
polgarmester@kerepes.hu

Ikt.szám: KPH/458-4/2023.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és e-mail elérhetősége:

Kerepes Város Önkormányzata

Cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Kapcsolattartó neve: Hadnagy Zsolt

Telefon: +36-70/42 45 444

E-mail: hadnagy.zsolt@kerepes.hu

1. A beszerzés tárgya

A Kerepes Város Önkormányzata a 2021. november 30. napjától jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata alapján beszerzési eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében projektmenedzsmenti feladatok ellátása tárgyában.

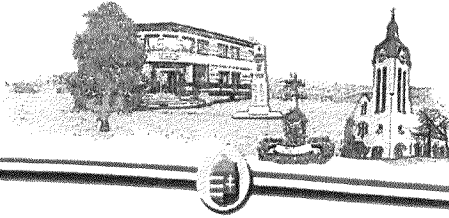
2. A beszerzés tárgyának bemutatása

Projektmenedzsmenti feladatok leírása:

- a projekt és a projektben résztvevők átfogó koordinálása,
- a projekt előrehaladásának ellenőrzése,
- kapcsolattartás a közreműködő szervezettel, az irányító hatósággal, projektben részt vevő személyekkel,
- a monitoring adatok alapján a közreműködő szervezet és az irányító hatóság tájékoztatása a projekt pillanatnyi állapotáról és előrehaladásáról,
- a szükséges projektdokumentumok, statisztikák, projekt előrehaladási jelentések, változás bejelentési és szerződésmódosítási kérelmek összeállítása,
- a projekt költségvetésének állandó nyomon követése,
- a projekt során felmerülő számlák formai és tartalmi ellenőrzése, besorolása,
- az egyes kifizetések nyilvántartása, és ezek alapján a projekt időszakos kifizetési kérelmeinek, záró kifizetési igénylés elkészítése,
- a projekt előrehaladási jelentések, változás bejelentés kérelmek, szerződésmódosítási kérelmek összeállításában való közreműködés, különös tekintettel a változások pénzügyi vonatkozásaira.

3. A megbízás tervezett ideje:

A projekt teljes időtartama alatt, annak lezárásáig.



4. Fizetési feltételek:

A szerződés szerinti ellenérték kifizetése két részletben történik. Kerepes Város Önkormányzata nevére kiállított számla ellenében a számla benyújtását követő 30 napon belül átutalással.

1. részszámla az első mérföldkő lezárását követően (Műszaki dokumentáció teljes körű kidolgozása és engedélyeztetés lezárása, a szükséges szolgáltatók/szállítók kiválasztása, közbeszerzési eljárás(ok) lebonyolítása, a kapcsolódó szerződések megkötése), a vállalási ár 50 %-a. A számla teljesítés igazolás birtokában állítható ki.

2. végszámla a vállalási ár fennmaradó 50 %-a, amely a projekt fizikai zárását követően esedékes. A számla teljesítés igazolás birtokában állítható ki.

5. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- Ajánlatkérő által megküldött felolvasó lapot kitöltve
- Ajánlattevő nevében aláírásra jogosult aláírási címpéldány másolatát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély másolatát
- A felhívásban szereplő tevékenységre vonatkozó szerződéstervezetet.
- Nyilatkozat a cég köztartozás mentességéről.
- Nyilatkozat a cég tulajdonosi szerkezetéről (elszámolási szempontból csak 100 % állami és/vagy önkormányzati tulajdonú cégek végezhetik el a feladatot: Elszámolási útmutató 2021-2027 3.8.2.1 pontja alapján)
- A beszerzés tárgyával (projektmenedzseri feladatok ellátása) azonos referencia munkák bemutatása az ajánlat benyújtását megelőző két évre.

6. Az ajánlat benyújtás címe:

**Kerepes Város Önkormányzata 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Benyújtási határidő: 2023. február 10. napja (péntek) 10.00 óra**

Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzatához benyújtani, zárt borítékban, legkésőbb **2023. február 10. napja (péntek) 10.00 óráig**.

A borítékra kérem ráírni, hogy **„Ajánlat – Kerepes Város TOP Plusz-3.3.2-21 projektmenedzseri feladatok ellátása.”**

Személyes benyújtás esetén, a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidőig, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kitzűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkeznie.

7. Ajánlatok bontása:

Az ajánlatok bontására 2023. február 10. napja (péntek) 10 óra 10 perckor kerül sor. A bontáson csak az ajánlatkérő, valamint ajánlattevő képviselői lehetnek jelen.

8. Ajánlatok értékelési szempontjai:

Az elvárt minőséget nyújtó összességében legkedvezőbb ajánlati ár. Pont: 5
Önkormányzattal partnerségi viszonyra tekintettel megajánlott ajánlati ár %-a. Pont: 5.

9. Eredményhirdetés

A beszerzési eljárásban a döntés meghozatalára a képviselő testület jogosult, az eljárás eredményéről 2023. február hónapban dönt.

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a döntést követően 8 munkanapon belül írásban (e-mail, levél vagy fax) tájékoztatja.

Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja.



Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívással indul versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában, indokolási-, továbbá kártérítési-, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, és arra is, hogy esetleg egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

Az ajánlatkérőt az ajánlati felhívás szerződéskötésre nem kötelezi.

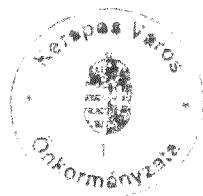
10. Egyéb információk:


Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy részajánlat nem tehető. Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges. Az ajánlattételi eljárásban az ajánlatkérő nem teszi lehetővé sem a formai, sem a tartalmi hiánypótlást. A megkötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlat. Az ajánlati felhívás amennyiben az ajánlat feltételei eltérnek az ajánlati felhívásban közzé tett feltételektől, ajánlatkérő feltételei kerülnek elfogadásra.

Az ajánlati felhívásra jelentkezhetnek azon ajánlattevők, gazdasági szereplők, akik a honlapról szereznek tudomást az ajánlatadás lehetőségéről.

- 11.** Az ajánlattételi felhívás önkormányzat honlapján történő közzétételének napja:
2023. január 31.

Kerepes, 2023. január 30.




Gyuricza László Róbert
polgármester