

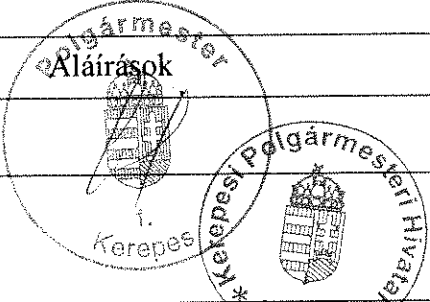



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

7. napirendi pont

Javaslat a Tölgyfa utca rendelő felújításának Tervezési Irányelvei elfogadására

Ülés dátuma:	2023.05.25.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	igen	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	Hadnagy Zsolt aljegyző, Kassai-Szoó Dominika főépítész	ügyiratszám: KPH/458/2023
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2023.05.18.		
Gyuricza László Róbert Polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző 		



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Egy építési beruházás előkészítésénél az Építető feladata, hogy kellő precizitással összeállítsa a tervezéshez szükséges irányelveket. Ennek alapos átgondolásával kiszámíthatóbbá tegye a tervezési procedúra idejét és költségeit. A Tervezési Irányelvek a megrendelő igényeit és elképzeléseit összefoglaló dokumentum, amit a megrendelő alkot meg, esetünkben a főépítészbevonásával, közösen. A tervezés elindításához elengedhetetlen, hogy az épülettel kapcsolatos alapvető követelmények letisztult formát öltsenek. Ezért a TOP Plusz-3.3.2-21-PT1 - Helyi egészségügyi és szociálisinfrastruktúra fejlesztése - Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítésére elnyert pályázat dokumentációjából az *1. sz. Mellékletben* található dokumentumot állítottuk össze.

.../2023. (V.25.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a TOP Plusz-3.3.2-21-PT1 - Helyi egészségügyi és szociálisinfrastruktúra fejlesztése - Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítésére vonatkozó Tervezési Irányelveket.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2023. május 18.


Gyuricza László Róbert sk
polgármester

TERVEZÉSI IRÁNYELVEK
a TOP Plusz-3.3.2-21-PT1 - Helyi egészségügyi és szociálisinfrastruktúra
fejlesztése - Tölgyfa utcai rendelőintézet korszerűsítésére

A fejleszteni, felújítani kívánt épület bemutatása:

A Kerepes város egészségügyi alapellátásának fejlesztésére irányuló projekt keretében fejleszteni kívánt intézmény - 2144 Kerepes, Tölgyfa utca 3. Hrsz: 757 - két épületben működik:

- az A épületben a felnőtt háziorvosi rendelő és egy fogorvosi rendelő található a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, betegfogadóval és szociális terekkel *(az épület déli oldalán található, magánkézben lévő gyógyszertár nem része jelen projektnek)*. Meglévő épület hasznos szumma alapterülete 178,9 m² (21 m²-es terasz nélkül), földszintes épület, beépítetlen padlástérrel, beépíthető szuterén résszel. (Tájékoztató jelleggel a tetőszerkezet miatt az A épület bruttó alapterülete a gyógyszertárral együtt, terasszal cc. 360 m².)
- a B épületben található a gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat, a vérévételhez szükséges helyiség, továbbá kiszolgálóhelyiségek, betegfogadó és szociális terek. A meglévő épület bruttó alapterülete cc. 243 m², földszintes épület, beépítetlen padlástérrel.

Akadálymentesítési követelmények:

- teljeskörű akadálymentesítés
- esélyegyenlőség feltételeinek megteremtése
- akadálymentes parkoló kialakítása
- az épület főbejáratának akadálymentes megközelíthetősége elérési útvonal biztosításával
- akadálymentes mosdó kialakítása
- infokommunikációs akadálymentesítés

Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése:

- energiahatékonysági szempontok figyelem-bevétele, megújuló energiaforrások használata
- épületek hőszigetelése
- nyílászárók cseréje
- fűtés- és melegvízrendszer cseréje az energiahatékonyság figyelembe vételével
- elektromos vezetékek, gyengeáramú hálózatok cseréje
- napelemrendszer telepítése
- világítás korszerűsítése

Továbbá:

- meglévő helyiségek bővítése
- kerékpártámaszok kialakítása

- háromszintű zöldfelület telepítése
- játszósarok kialakítása

Az „A” épület, azaz a felnőtt háziorvosi- és fogorvosi épület bővítése további egy vizsgálóval és fektetővel, elkülönítővel. (Meghagyva a későbbi bővítés lehetőségét - javaslat szintjén.)

A tervezési feladat részét képezi:

Középületre jellemző minőségi építészeti homlokzatok, belső terek, fogadó tér, épület előtti tér tervezése.

1. szakasz

- Épület felmérés készítés (meglévő állapot felmérése)
- Statikai felmérés elkészítése
- Előzetes egyeztetés a szakhatóságokkal, főépítésszel
- Vázlattevő/egyeztetési terv készítése és egyeztetése a főépítésszel, orvosokkal, védőnőkkel, külön a képviselő-testülettel, szakbizottságával (cc. 15 %-os nettó alapterület bővítéssel)

2. szakasz

- Az egészségügyi terekre vonatkozó jogszabályok szerinti, építészeti és szakági engedélyes terv elkészítése (A és B épületre), egyeztetés a szakhatóságokkal, főépítésszel, szükség esetén tervtanáccsal és engedélyezési eljárás lebonyolítása, jogerős építési engedély megszerzése, településképi bejelentés lebonyolítása
- Akadálymentesítési terv
- Orvostechnológiai terv
- Parkolási, belső úthálózati terv, kertészeti terv
- Épület energetikai számítás
- Árazott és árazatlan költségvetés készítése indikatív ajánlat felméréséhez

3. szakasz

- Organizációs terv készítése a rendelők új helyre költöztetésére vonatkozóan, a szükséges engedélyek megszerzésével

4. szakasz

- Építészeti és szakági kiviteli tervek elkészítése, árazott és árazatlan költségvetési kiírással, közbeszerzési eljárás megindításához
- Közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők kérdéseinek megválaszolása

5. szakasz

- Tervezői művezetés – havi egy alkalom a kivitelezés során

6. szakasz

- Használatbavételi engedély megszerzése

7. szakasz

- Projekt fenntartási jelentés készítése

