



KEREPES VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

✉ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 📠 (28) 561-060

@ jegyzo@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.)
önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. január 25-i** ülésére

6. napirendi pont: Telekalakítási megállapodás jóváhagyása - Szerűskert

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 285/2017.(IX.26.) Kt. határozatának megfelelően dr. Mezei Julianna ügyvéd a Testület által jóváhagyott vázrajzok alapján szükséges, az érintett ingatlan tulajdonosokkal kötendő megállapodást előkészítette és azt jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé terjesztem.

Ebben a témában a Képviselő-testület már hozott döntést a 2017. októberi ülésén a 318/2017.(X.31.) Kt. határozatában, azonban a megállapodásban végrehajtott korrekció miatt szükséges az ismételt, új döntés.

.../2018.(I.25.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztéshez mellékelt, dr. Mezei Julianna ügyvéd által előkészített, Kerepes Város Önkormányzata, Kisgyörgy Sándor, Mikola Szilvia és Pásztor György között kötendő, a kerepesi 453, 454, 455, 456, 457, 468/28 hrsz-ú ingatlanokra kiterjedő telekalakítási megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza Franka Pál Tibor polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2018. január 12.



Oláh János
Oláh János
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

telekalakításról

Amely létrejött

Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., törzsszáma: 15565794)

képviseli: Franka Pál Tibor polgármester

Kisgyörgy Sándor (szül.hely, idő: _____, szül.családi neve: Kisgyörgy Sándor, an: _____, sz.sz.: _____, adósz.:8309273509, lakcím: 2144 Kerepes,Mező utca 101

Mikola Szilvia (szül.hely, idő: _____

szül. családi neve: Mikola Szilvia,an: _____, sz.sz.: _____, adósz.:8387150576

lakcím: 1095 Budapest, Soroksári út 20/ A

Pásztor György (szül. hely, idő: _____, szül.neve: Pásztor György, an.: _____

sz.sz.: _____, adósz.: 8349162473, szig.:453349DA), lakcím: 2144 Kerepes, Szilasligeti út 23./

1. Alulírott szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az alábbiak szerint tulajdonosai a

KEREPESI

453 hrsz kivett, beépítetlen terület	1731 m ²	Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., törzsszáma: 15565794) képviseli: Franka Pál Tibor polgármester, 1/1 arányban
454 hrsz kivett, beépítetlen terület	1342 m ²	Kisgyörgy Sándor (szül.hely, idő: _____ szül.neve: Kisgyörgy Sándor, an: _____ sz.sz.: _____, adósz: 8309273509 lakcím: 2144 Kerepes,Mező utca 101., 1/1 arányban
455 hrsz kivett, beépítetlen terület	876 m ²	Mikola Szilvia (szül.hely, idő: _____ szül.neve: Mikola Szilvia, an: _____ sz.sz.: _____ adósz: 8387150576 lakcím: 1095 Budapest, Soroksári út 20/ A, 1/1 arányban
456 hrsz kivett, beépítetlen terület	729 m ²	Mikola Szilvia (szül.hely, idő: _____ szül.neve: Mikola Szilvia, an: _____ sz.sz.: _____, adósz: 8387150576 lakcím: 1095 Budapest, Soroksári út 20/ A, 1/1 arányban
457 hrsz kivett, beépítetlen terület	1012 m ²	Pásztor György (szül. hely, idő: _____ szül.neve: ua. an.: _____ sz.sz.: _____ adósz.: 8349162473, szig.:453349DA) lakcím: 2144 Kerepes, Szilasligeti út 23., 1/1 arányban
468/28hrs kivett, helyi közút	4145 m ²	Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., törzsszáma: 15565794) képviseli: Franka Tibor polgármester, 1/1 arányban

alatti ingatlanoknak.

2. Felek ezen szerződésben a fentiekben megjelölt ingatlanok tekintetében telekalakításról állapodnak meg a jelen szerződés mellékletét képező, a gödöllői körzeti földhivatal által 800284-9/17 szám alatt záradékolt változási vázrajz szerint keletkezett helyrajzi számok és területi adatok alapján.

Mikola Szilvia
tulajdonos

Pásztor György
tulajdonos

Kisgyörgy Sándor
tulajdonos

Kerepes Város Önkormányzata
képv: Franka Pál Tibor polgármester
tulajdonos

TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁS A KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBA

1. A telekalakítás első lépéseként az alább felsorolt ingatlanok tulajdonosai a tulajdoni illetőségükből térítésmentesen átadnak annyi földterületet az önkormányzat részére, amely elegendő ahhoz, hogy a vázrajz szerinti 468/28 hrsz-ú út kialakításra kerülhessen.

Tehát:

1.,	453	hrsz.-ból	44 nm-t
2.,	454	hrsz.-ból	34 nm-t
3.,	455	hrsz.-ból	23 nm-t
4.,	456	hrsz.-ból	18 nm-t
5.,	457	hrsz.-ból	26 nm-t

összesen: 145 m² nagyságú földterület kerül Kerepes Város Önkormányzata tulajdonába kivett, közút kialakításának céljára.

2. Az ingatlanok tulajdonosai az átadás tárgyát képező ingatlan-illetőségek per, teher, és igénymentességéért feltétlen szavatosságot vállalnak.
3. Fent megjelölt 1-5 sorszám alatti ingatlanok tulajdonosai ezen okirat aláírásával adják feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat, hogy a megosztás után kialakuló 468/28 hrsz-ú ingatlanra a tulajdonjog Kerepes Város Önkormányzata javára – térítésmentes átadás jogcímén - bejegyzésre kerüljön a szerződés II. fejezetében foglaltak szerint.

II. TELEKALAKÍTÁS

- 1.) A szerződés tárgyát képező ingatlanok telekalakítása után az alábbiakban felsoroltak tulajdonát fogja képezni az alábbiak szerint:

KEREPSEI

Hrsz	Terület /m ²	Művelési ág	Tulajdonos	Tulajdoni arány	Tulajdonszerzés jogcíme
453	1687	Kivett, beépítetlen terület	Kerepes Város Önkormányzata	1/1	eredeti szerzés
454	1308	Kivett, beépítetlen terület	Kisgyörgy Sándor	1/1	eredeti szerzés
455	782	Kivett, beépítetlen terület	Mikola Szivia	1/1	eredeti szerzés
456	782	Kivett, beépítetlen terület	Mikola Szivia	1/1	eredeti szerzés
457	986	Kivett, beépítetlen terület	Pásztor György	1/1	eredeti szerzés
468/28	4290	Kivett, közút	Kerepes Város Önkormányzata	1/1	eredeti szerzés: 4145nm térítésmentes átadás: 145 nm

Mikola Szilvia
tulajdonos

Pásztor György
tulajdonos

Kisgyörgy Sándor
tulajdonos

Kerepes Város Önkormányzata
képv: Franka Pál Tibor polgármester
tulajdonos

2.) Szerződő felek ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják, hogy a szerződés II. fejezet 1. pontban megjelölt ingatlanokra a tulajdonjog, az ott meghatározottak szerint, minden további megkérdésük nélkül, a fenti táblázatban megjelölt jogcímenek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

3.) Ezen okirattal kapcsolatosan felmerülő költségek a feleket ingatlanonként, tulajdoni nagyságuk arányában terhelik.

4.) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, és jelen szerződést szabad akaratukból kötötték meg, tehát nem tévedtek annak tartalmában, továbbá nem indította őket nyilatkozatuk megtételére valaminek a téves feltevése vagy valamilyen várákozás, illetve, hogy senki sem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel vagy tisztességtelen befolyással ezen nyilatkozat megtételére és a szerződés aláírására..

Kerepes Város képviselője pedig kijelenti, hogy szabályszerűen megalakult és működő magyar önkormányzat, akinek képviselőjében a mindenkori polgármester jogosult eljárni és ezen szerződést aláírni. A szerződésben foglaltakat Kerepes Város Önkormányzata a 286/2017(IX.26.) számú határozatában elfogadta.

5.) Ezen okirat aláírásával hozzájárulnak, hogy a pénzmossásról szóló 2007. évi CXXXVI. tv és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak megfelelően a felek személyi adatait tartalmazó igazolványokról fénymásolatot készítsen és a másolatot a vonatkozó jogszabályban megjelölt határidő keretei között megőrizze. Felek elismerik, hogy a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a szerződéskötés ügymenetéről, a vonatkozó jogszabályokról, valamint tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben foglaltak valamennyi, az adásvétellel kapcsolatos tényállási elemet tartalmazzák, így a jelen okiratot ügyvédi tényvázlatnak is aláírják.

6.) Szerződő felek ezennel megbízzák dr. Mezei Julianna / 1237. Budapest, Köves út 190 / ügyvédet a szerződés elkészítésére és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos földhivatali ügyintézésével.

7.) Alulírott szerződő felek a 3 oldalból álló szerződést átolvasták, annak tartalmát értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt sajátkezűleg és helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Kerepes, 2017.....

..... Franka Pál Tibor Kerepes város polgármestere tulajdonos		
..... Mikola Szilvia tulajdonos Kisgyörgy Sándor tulajdonos Pásztor György tulajdonos

**Ellenjegyzem: dr. Mezei Julianna ügyvéd, 1237. Budapest, Köves út 190.
Kerepes, 2017.....**

Mikola Szilvia
tulajdonos

Pásztor György
tulajdonos

Kisgyörgy Sándor
tulajdonos

Kerepes Város Önkormányzata
képv: Franka Pál Tibor polgármester
tulajdonos