

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. augusztus 29-i** ülésére

...6... napirendi pont: Szivárvány Óvoda felújítási munkálatai során felmerült többlet munkák
Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester
Az előterjesztés előkészítésében közreműködött: Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat pályázaton támogatást nyert a Szabadság út 260. szám alatti Szivárvány Óvoda felújítására. A közbeszerzési eljárás keretében a nyertes kivitelező a szerződés aláírását követően megkezdte a felújítási munkák végzését. A szerződésben vállalt bontási munkálatok végzése során azonnal megjelent egy sor olyan munkafolyamat melyek a közel 100 éves épületen külső szemlélet alapján nem voltak láthatóak. Ennek alapján a polgármester felkérte a kivitelezőt, hogy a műszaki ellenőr által indokoltnak és szükségesnek tartott munkanemekre készítsen költségvetést.

Dr. Havasi Zoltán műszaki ellenőr a 2017. augusztus 18 – án kelt műszaki ellenőri feljegyzésében mely jelen előterjesztés melléklete, átvizsgálta a KINAMÉ Kft. által benyújtott 2017. augusztus 17 – én kelt többlet munkákra vonatkozó költségvetését, mely szintén az előterjesztés melléklete.

A helyszínen tapasztaltak alapján készült dokumentumban az alábbiak kerültek rögzítésre, a megrendelő, a kivitelező és a műszaki ellenőr jelenlétében:

„A bontási munkák során egyértelművé vált, és a jelen lévők meggyőződhetnek róla, hogy a padlócsempe, mozaik bontása során a Tervező által feltételezett rétegrendből hiányzik az aljzatbeton, vagy az idő során olyan mértékben károsodott, lebomlott, hogy a törmelék kiszállítását követően a feltöltött föld látható, azaz nincs aljzatbeton.

Az oldalfali csempe leverését követően a falban elvezetett - hideg és meleg - víz vezetékek olyan mértékben korrodáltak, hogy azok a továbbiakban nem használhatóak fel.

A tetőtérben a maradék és felújítandó szakaszon egy előző átalakítás maradék hulladék anyagai kerültek felhalmozásra, amelyet a jelen felújítás során már nem lehet a tetőtérben hagyni, tekintettel a fődém felülről tervezett hőszigetelésére.

A helyiséglista 10. számú helyisége a gyerekmosdó, amelynek a padlósíkja 12-13 cm-el van magasabban, mint a közlekedő padlósíkja. Ez a szintkülönbség jelentősen akadályozza az óvodások mozgását, közlekedését – egyik legforgalmasabb helyiség az óvodában -, ebben a formában egyik leg balesetveszélyesebb pont.

A tervezett felújításból kimaradt a 18. számú, mosogató helyiség, valamint a 19. számú konyha helyiségek szellőztetése, amely az üzemeltetői tapasztalatok alapján komoly problémákat jelentett előzőleg.

A tervezői által készített és a pályázatra is benyújtott költségvetési kiírás tételeit áttanulmányozva az alábbi észrevételeket fogalmazták meg a jelenlévők:

1. A felújításra tervezett területen belül a padlósíkot egy szintre kell hozni – a tervezetthez képest többlet bontási munka szükséges, amely érinti a gyermekmosdó szanitereit is – törés nélkül nem bonthatóak -, ugyanakkor a kibontott padlóburkolatok alatt hiányzó aljzatbeton és szigetelés miatt szükséges teljesen új, szabványos rétegrendnek megfelelő aljzat kiépítése.
2. A vízvezeték hálózat előrehaladott korróziója miatt teljesen új vízvezeték hálózat kiépítése szükséges.
3. Meg kell oldani a mosogató és a konyha gépi szellőztetését – felhasználva a meglévő konyhai kéményt, azonban annak a felújítását is el kell végezni -.
4. A költségvetési kiírásban hagyományos fényforrások vannak nevesítve, célszerű lenne megvizsgálni a korszerűbb, led-es fényforrások beépítését – gazdaságosság, fenntarthatóság szempontjából -.

Az előzőekben felsorolt hiányosságokon túl az alábbi problémák jelentkeztek:

A tervezői költségvetésből kimaradt, azonban a beszerzési eljárás során lefolytatott előzetes bejárások során a Kivitelezőnek lehetősége lett volna a hiányosságokra felhívni a figyelmet – nem tette meg -:

- mosdók, wc tartályok le és felszerelése a csempe bontások miatt: 40.000 Ft + Áfa
- 200 m² vakolás, ami a csempe bontások után szükséges: 460.000 Ft + Áfa
- 750 fm tetőlécezés, ami a tetőfólia beépítés miatt szükséges: 310.000 Ft + Áfa
- 1 db beltéri ajtó elhelyezése: 35.000 Ft + Áfa

A díjak becsült kivitelezői díjak, 845 000.-Ft + ÁFA összegre tehetőek. Ezt a tételt a Kivitelezőnek magára kell vállalnia, hiszen nem élt a hiányzó tételek vonatkozásában észrevétellel az ajánlatételi eljárás során sem.

Javaslat:

1. Tekintettel arra a tényre, hogy a földfelületre a padlóburkolatot szabványos rétegrend kiépítése nélkül nem lehet – szabad – megépíteni, teljesen új rétegrendet – mai kor elvárásának megfelelő – kell megépíteni.
2. Mivel a padlóburkolat alatt nincs alapbeton, így nem indokolt a gyermekmosdónál tapasztalható lépcső megtartása, a balesetveszély csökkentése érdekében a teljes felújítási területen a padlót egy síkban javasolt megépíteni.
3. A teljes gépészeti rendszert - víz vezetékek – át kell építeni, a meleg víz hálózatnál keringetett rendszerrel, amelynek a vezetékei az 1. pont figyelembe vételével a padlóban kiépíthetőek, ezáltal nem kell az épületen további véséseket végezni.
4. A szellőztető rendszer kiépítése a mosó konyhában szükséges és indokolt.
5. A led-es fényforrások beépítése opcionális, azaz ha többlet ráfordítást nem igényel, akkor javasolt az új építésnél a led-es fényforrások alkalmazása (megtérülési ideje kb. 9 hónap).”

A műszaki ellenőr által megfogalmazott és indokoltnak tartott, a képviselő testület döntése alapján az önkormányzatot terhelő pót- és többlet munkák költsége a csatolt költségvetés alapján nettó 4.646.561 Ft + Áfa, bruttó 5.901.132 – Ft.

A pót- és többlet munkákról összefoglaló táblázat készült, mely alapján a szerződésmódosítás elkészíthető.

A közbeszerzést bonyolító Nyergesi Ferenc akkreditált közbeszerzi tanácsadó állásfoglalását is bekértük a szerződés módosítása miatt. A szerződésmódosítást a Kbt. 141. §. szabályozza, ennek alapján amennyiben a vállalási ár nettó értékének 15% - nál nagyobb mértékben történő

növekedése jelenik meg, a szerződés módosítható, új közbeszerzési eljárás nélkül, mivel a többlet és pót munkák értéke nem haladja meg az eredeti szerződés nettó értékének 50% - át.

A vonatkozó jogszabályi háttér:

„A 141. §. (2) bekezdése alapján a szerződés feltételek ((4) és (6) bekezdésben foglaltak) vizsgálata nélkül új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az eredeti szerződés értékének **15%-át** építési beruházás esetén, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Azonban, ha az ellenérték több mint 15 %-nál nagyobb mértékben növekszik az eredeti vállalási árhoz képest (azaz ez történik jelen esetben az óvodánál), akkor a szerződés akkor módosítható, ha (Kbt. 141. §. (4) bekezdése alapján):

a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

b) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban **nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át**;

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése **nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át**. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják a rendelkezés megkerülését.

Ha nem az ellenszolgáltatás összegét érinti a módosítás, akkor a (6) bekezdésben rögzített feltételek fennállását szükséges vizsgálni. De tudtommal minden más feltétel megegyezik a felhívásban és a dokumentációban rögzítettekkel, ezért ezt nem írom részletesen le.

A (8) bekezdés alapján, ha a szerződés módosításnak nem a fentiekben (141. §.) megjelölt esetei állnak fenn, akkor az csak új közbeszerzési eljárás eredményeként módosítható!”

Amennyiben a képviselő testület egyetért a beruházás során felmerült, és mellékelten is részletezett pót- és többlet munkák elvégzésével, úgy kérem, hogy annak költségét az önkormányzat 2017 évi költségvetés általános tartalék keretéből finanszírozza, illetve hatalmazzon fel a szükséges szerződések aláírására is.

A fentiek ismeretében kérem a képviselő testület döntését.

.../2017.(VIII.29.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Havasi Zoltán műszaki ellenőrnek és Nyergesi Ferenc akkreditált közbeszerzési tanácsadónak az előterjesztés mellékletét képező szakvéleményében foglaltakat, és a Szabadság út 260. szám alatti önkormányzati Szivárvány Óvoda felújítási munkálataihoz kapcsolódóan szükségesnek és indokoltnak tartja a részletezett többlet és pót munkák elvégzését. A képviselő-testület elfogadja, a Kinamé Kft. által az indokolt többlet és pót munkák megvalósítására készített költségvetést, és azok megvalósítását megrendeli a csatolt költségvetés szerint nettó 4.646.561 Ft + Áfa, bruttó 5.901.132 – Ft értékben, azzal a megkötéssel, hogy az eredeti befejezési határidő nem változhat. Elfogadja továbbá a képviselő-testület, hogy az ajánlattevő Kinamé kft, az ajánlattételi szakaszban általa észre nem vett, vagy nem jelzett, a műszaki ellenőr által is szükségesnek tartott pót műszaki munkálatokat 845.000. Ft + ÁFA értékben saját finanszírozásában megvalósítja, és azokért az önkormányzattól semmilyen formában sem igényel ellentételezést. A többlet és pót munkák táblázatos kimutatásban összefoglalásra kerültek, mely alapján kell a szerződésmódosítást elkészíteni, illetve a módosított szerződést kell Nyergesi Ferenc akkreditált közbeszerzési tanácsadónak a KÉ – ben megjelenteti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a többlet és pót munkák vonatkozásában Dr. Mezei Julianna ügyvéd által véleményezett, előkészített vállalkozási szerződést írja alá és a megkötött vállalkozási szerződést tájékoztatásul terjessze a képviselő testület szeptemberi ülésére.

A pót és többlet munkák költségét az önkormányzat 2017 évi költségvetés általános tartalék keretéből kívánja finanszírozni a képviselő-testület.

Határidő: 2017. szeptember 3. a többletmunkák vállalkozási szerződésének aláírása

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

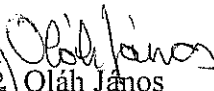
Kerepes, 2017. augusztus 22.


Franka Pál Tibor
polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogással nem élek.

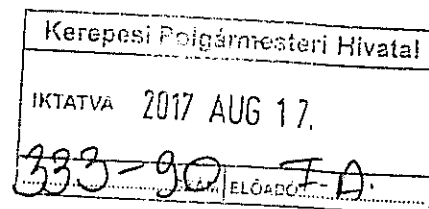



Oláh János
jegyző

Pót- és többletmunkák kimutatása

Sorszám	Munkanemek	Munka fajtája	Kötelezettségvállalás
1.	Szaniterek le- és felszerelése csempebontások miatt	Pótmunka	Kivitelező végzi a munkát, az önkormányzattal kötött szerződésmódosítás alapján, térítésmentesen
2.	Vakolási munka, a csempebontások miatt (200 m ²)	Pótmunka	Kivitelező végzi a munkát, az önkormányzattal kötött szerződésmódosítás alapján, térítésmentesen
3.	Tetőlécezés, a tetőfólia beépítése miatt (750 m)	Pótmunka	Kivitelező végzi a munkát, az önkormányzattal kötött szerződésmódosítás alapján, térítésmentesen
4.	1 db. új beltéri ajtó beépítése	Pótmunka	Kivitelező végzi a munkát, az önkormányzattal kötött szerződésmódosítás alapján, térítésmentesen
5.	Padlóburkolat szabványos rétegrend szerinti megépítése 150 m ²	Többlet munka	Kivitelező végzi a munkát, az önkormányzattal kötött szerződésmódosítás alapján térítés ellenében
6.	A padlóburkolat bontása miatt a padlóburkolatok egy szintre hozása a teljes felújítási területen 150 m ²	Többlet munka	Kivitelező végzi a munkát, az önkormányzattal kötött szerződésmódosítás alapján térítés ellenében
7.	A teljes hideg – meleg vizes rendszer átépítése a szükséges idomokkal 127 m és 99 db csőidom	Többlet munka	Kivitelező végzi a munkát, az önkormányzattal kötött szerződésmódosítás alapján térítés ellenében
8.	A szellőztető rendszer kiépítése a mosogatóban és a konyhában, a meglévő kémény felújításával, és 1 db. műanyagajtó beépítése a mosogató helyiségben	Pótmunka	Kivitelező végzi a munkát, az önkormányzattal kötött szerződésmódosítás alapján térítés ellenében
9.	A LED – es fényforrások beépítése	Pótmunka	Kivitelező végzi a munkát, az önkormányzattal kötött szerződésmódosítás alapján térítés ellenében

Tárgy: Kerepes Szivárvány Óvoda felújítás pótköltségvetése
Feladó: Keresztúri Róbert <kereszturi.robort@kiname.hu>
Dátum: 2017. 08. 17. 12:52
Címzett: <muszak1@kerepes.hu>
CC: <uti.havasi@gmail.com>



Név : Szivárvány Óvoda

Cím : 2144. Kerepes, Szabadság u. 260.

Kelt: 2017. augusztus 17.

A munka leírása:

Aljzatbeton és víz vezeték hálózat kiépítés

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		2 666 521	1 980 040
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		2 666 521	1 980 040
1.4 Közvetlen önköltség összesen		2 666 521	1 980 040
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		2 666 521	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		2 666 521	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			1 980 040
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		4 646 561	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		4 646 561	
4.2 Áfa	27,00%	1 254 571	
5. A munka ára		5 901 132	

KINAMÉ KFT.
2350 Gyál, Toldi M. u. 45.
Adószám: 13045726-2-13
Cégszám: 11742300-20015604

Kőműves munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Földkiszedés az új rétegrendnek	15	m3	0 Ft	8 500 Ft	0 Ft	127 500 Ft
2	Aljzatbeton készítése simított kivitelben vízszigetelés alá	150	m2	1 980 Ft	2 510 Ft	297 000 Ft	376 500 Ft
3	Talajpára elleni vízszigetelés készítése oxidált bitumenes lemezzel, teljes felületen lángolvasztásos eljárással, bitumenes alapozóval	150	m2	1 520 Ft	1 310 Ft	228 000 Ft	196 500 Ft
4	Lépésálló hőszigetelés készítése aljzaton 5 cm vtgban	150	m2	1 810 Ft	1 020 Ft	271 500 Ft	153 000 Ft
5	PE fólia terítése 15 cm átfedéssel	150	m2	150 Ft	150 Ft	22 500 Ft	22 500 Ft
6	Hegesztett betonacélháló terítés 4,2*15*15 méretben végleges aljzatbeton erősítéseként	150	m2	1 120 Ft	600 Ft	168 000 Ft	90 000 Ft
7	Aljzatbetonozás simított kivitelben kerámia burkolás alá	150	m2	1 980 Ft	2 510 Ft	297 000 Ft	376 500 Ft
8	Mosogató helyiségre beltéri műanyag ajtó elhelyezése pára és gőz ellen	1	db	127 900 Ft	25 000 Ft	127 900 Ft	25 000 Ft
9	Kihordott föld konténerbe termelése, elszállítása lerakóhelyre, lerakódijjal	15	m3	1 500 Ft	6 000 Ft	22 500 Ft	90 000 Ft
Munkanem összesen:						1 434 400 Ft	1 457 500 Ft

Gépez. és elektromos munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Korrodált csővezetékek (120 m) és wc szerelvények bontása roncsolással (10 db)	1	ktg	0 Ft	75 600 Ft	0 Ft	75 600 Ft
2	Vízvezeték rendszer kiépítése 5 rétegű csőből, többféle átmérővel	127	fm	1 269 Ft	459 Ft	161 163 Ft	58 293 Ft
3	Csőidomok szerelése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok és gömbcsapok beépítése	99	db	1 932 Ft	453 Ft	191 268 Ft	44 847 Ft
4	VILO STAR Z NOVA nedvestengelyű cirkulációs szivattyú HMV rendszerhez	1	db	49 110 Ft	10 290 Ft	49 110 Ft	10 290 Ft
5	WC csésze elhelyezése és bekötése ALFÖLDI gyerek wc csésze, fehér színben, ülökével	10	db	24 610 Ft	8 275 Ft	246 100 Ft	82 750 Ft
6	Vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel és csővezetékek fertőtlenítése, vízmintával, ÁNTSZ jegyzőkönyvvel	1	db	8 980 Ft	104 160 Ft	8 980 Ft	104 160 Ft
7	Konyhában és mosogatóban pára elszívás kiépítése ventilátorokkal, csővezetékekkel kompletten	1	ktg	308 500 Ft	98 600 Ft	308 500 Ft	98 600 Ft
8	A felújítással érintett területen a világítás mindenhol LED-es armatúrákkal és fénycsövekkel történő szerelése TÖBBLET KÖLTSÉGE	1	ktg	255 000 Ft	0 Ft	255 000 Ft	0 Ft
9	Építési hulladék konténerbe termelése, elszállítása lerakóhelyre, lerakódíjjal	8	m3	1 500 Ft	6 000 Ft	12 000 Ft	48 000 Ft
Munkanem összesen:						1 232 121 Ft	522 540 Ft

Tárgy: Kerepes Szivárvány Óvoda felújítás pótköltségvetése

Feladó: Keresztúri Róbert <kereszturi.robort@kiname.hu>

Dátum: 2017. 08. 17. 12:52

Címzett: <muszak1@kerepes.hu>

CC: <uti.havasi@gmail.com>

Kedves Anna!

Mellékelten küldjük a pótköltségvetést, ami tartalmazza a véleményünk szerint elengedhetetlen és szükséges munkákat, ami a tervezésből kimaradt, illetve amit a helyszíni egyeztetésen Önök kértek.

Ezen felül kimaradt még a tervezésből:

- mosdók, wc tartályok le és felszerelése a csempe bontások miatt: 40.000 Ft + Áfa
- 200 m2 vakolás, ami a csempe bontások után szükséges: 460.000 Ft + Áfa
- 750 fm tetőlécezés, ami a tetőfólia beépítés miatt szükséges: 310.000 Ft + Áfa
- 1 db beltéri ajtó elhelyezése: 35.000 Ft + Áfa

Ezeket a költségeket mi vállaljuk, mert különben nem tudjuk elvégezni a vállalt munkát.

Viszont a vízvezeték rendszer cseréjét a beton aljzatban való kiépítését csak a melléklet költségvetés alapján tudjuk elvégezni.

Az egységes, azonos szintre hozott új aljzatbeton nagyban hozzájárulna az akadálymentesség teljes kialakításához is!

Válaszukat még a mai nap várjuk, mert vakolnunk kell, különben nem leszünk kész időben és a gépészetet a vakolás előtt be kell szerelni.

Üdvözlettel:

KERESZTURI RÓBERT

KINAMÉ Kft.

Építésvezető

06-30/825-2580

kereszturi.robort@kiname.hu

Re: Szivárvány óvoda

Tárgy: Re: Szivárvány óvoda
Feladó: Nyergesi Ferenc <nyergesi@nyergesi.hu>
Dátum: 2017. 08. 22. 11:24
Címzett: Műszak1 <muszak1@kerepes.hu>
CC: Zoltán Havasi <uti.havasi@gmail.com>

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2017 AUG 22.
333-93	ELŐADÓ: FA

Kedves Anna!

Az alábbi esetekben lehetséges módosítani a szerződést. Külön kiemeltem a 15 %-os és az 50 %-os korlátra vonatkozó részeket.

Ebből lehetséges az előterjesztésbe beemelni szükséges mennyiségben és terjedelemben anyagokat.

Üdv, Feri

A szerződésmódosítást a Kbt. 141. §-a szabályozza.

A §. (2) bekezdése alapján a szerződés feltételek ((4) és (6) bekezdésben foglaltak) vizsgálata nélkül új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át építési beruházás esetén, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Azonban, ha az ellenérték több mint 15 %-nál nagyobb mértékben növekszik az eredeti vállalási árhoz képest (azaz ez történik jelen esetben az óvodánál), akkor a szerződés akkor módosítható, ha (Kbt. 141. §. (4) bekezdése alapján):

a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

b) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása
ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban **nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;**

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése **nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.** Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

Ha nem az ellenszolgáltatás összegét érinti a módosítás, akkor a (6) bekezdésben rögzített feltételek fennállását szükséges vizsgálni. De tudtommal minden más feltétel megegyezik a felhívásban és a dokumentációban rögzítettekkel, ezért ezt nem írom részletesen le.

A (8) bekezdés alapján, ha a szerződés módosításnak nem a fentiekben (141. §.) megjelölt esetei állnak fenn, akkor az csak új közbeszerzési eljárás eredményeként módosítható!