



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

M Ó D O S Í T Ó I N D Í T V Á N Y

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás, valamint a 11. § (5)-(8) bekezdései alapján Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 19-i ülésére a Sportlétesítmények üzemeltetése, a KVSE TAO programban való részvétele című

6. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Mezei Julianna ügyvédő a módosító indítványomhoz csatolt tájékoztatásában kifejtette a kizárólagos és korlátlan, ill. korlátozásoktól mentes ingatlanhasználat közötti különbséget, amely alapján a 6. napirendi pont előterjesztésében a kizárólagos használat tévesen szerepel, ezért a napirendi pont határozati javaslatát az alábbi szövegezéssel javaslom elfogadásra:

.../2017.(XII.19.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester javaslatát és támogatni kívánja a Kerepesi Városi Sport Egyesület (2144 Kerepes, Margaréta u. 11., KVSE) elnöke által benyújtott kérelmet és a be/SFP-18745/2017/MLSZ ügyiratszámú a KVSE által benyújtott pályázathoz az abban vállalt tárgyi eszköz beruházás jogcímű programrészhez 5.754.852,-Ft mértékű egy összegű, vissza nem térítendő támogatást kíván biztosítani.

A Képviselő-testület fölkéri a Polgármestert, hogy a Testület januári ülésére az egyesület elnökével és dr. Mezei Julianna ügyvéd bevonásával készítse elő az önkormányzati támogatás folyósításához szükséges megállapodást, valamint az érintett sportlétesítmény korlátozásoktól mentes használatára vonatkozó szerződést.

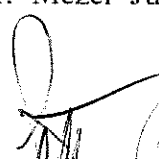
A KVSE részére biztosítandó egyszeri, vissza nem térítendő 5.754.852,-Ft mértékű támogatást az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartalékából kívánja biztosítani.

A Testület felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről a KVSE-t értesítse.

Határidő: 2018.01.15.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester, Dr. Mezei Julianna ügyvéd

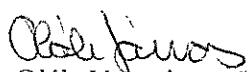
Kerepes, 2017. december 19.


Franka Pál Tibor
polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emeltem



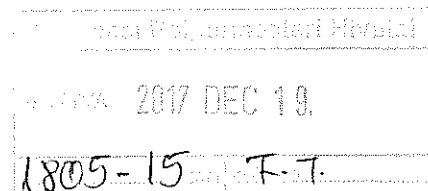

Oláh János jegyző

Tárgy: RE: TAO pályázat

Feladó: "dr. Mezei Julianna" <rebeka002@t-online.hu>

Dátum: 2017.12.19. 9:08

Címzett: 'Önkormányzati iroda' <onkormanyzat@kerepes.hu>



-----Original Message-----

From: Önkormányzati iroda [mailto:onkormanyzat@kerepes.hu]

Sent: Tuesday, December 19, 2017 8:45 AM

To: Oláh János; Mezei Júlianna

Subject: Re: TAO pályázat

Polgármester

2017.12.18. 16:46 keltezéssel, Oláh János írta:

Kedves Ügyvédnő!

Kántor Zsuzsi Kollégám megmutatta az Ön véleményét, és ennek alapján Tisztelettel kérem, hogy a TAO pályázattal kapcsolatban kézzel írt, és egyben korrigált tartalmú nyilatkozatát, illetve jogi állásfoglalását - az Ön megalapozott szakmaiságára tekintettel - kérem tegye meg szövegszerűen szerkesztett formátumban is.

Állásfoglalását, véleményét annak összefüggésében tegye meg, hogy az adott téma/tárgy vonatkozásában mit jelent, mit fog jelenteni a "korlátozásmentes" használat, használati gyakorlat biztosítása. Tekintettel a testületi időpontra, kérem ezt holnapra tegye meg.

Köszönöm

Tisztelettel

Oláh János

Kedves Jutka!

Küldöm az általad írtakat.

Üdv.:

--

Oláh János jegyző
nevében és megbízásából:

Kántor Zsuzsanna
önkormányzati referens

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Tel.: 06-28/561-064
E-mail: onkormanyzat@kerepes.hu

-----Mellékletek:-----

FELJEGYZÉ1.docx

12,9 KB

FELJEGYZÉS

Franka Pál Tibor részére

Kizárólagos használata: egy adott természetes vagy jogi személynek a kizárólagos joga arra vonatkozóan, hogy az ingatlant használja, ebben az esetben az ingatlant más jogi vagy természetes személy sem a tulajdonos, sem a kizárólagos használatra jogosult engedélyével nem használhatja.

Korlátlan/korlátozásoktól mentes használat esetén a jogosult természetes vagy jogi személyt az ingatlant az igénye szerint, korlátlanul használhatja, viszont a tulajdonosnak fennmarad azon joga, hogy az ingatlant abban az időben, amikor a jogosult a használati jogával nem él, más természetes vagy jogi személy részére használatba adja.

Kerepes, 2017. december 18.

dr. Mezei Julianna

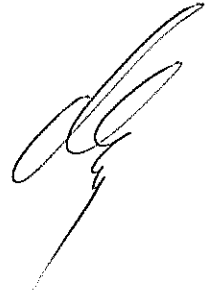
ügyvéd

A VI. Működési p. újradefiniált álláspontja

Ingtalan kizárólagos használat: egy adott természetes vagy jogi személynek a kizárólagos joga arra vonatkozóan, hogy az ingatlant használja, vagyis az ingatlant más nem használhatja.

Korlátlan használata ingatlanoknak: a jogosult természetes vagy jogi személy az ingatlant korlátlanul, akaratának megfelelően használhatja, de ebben az esetben abban az időben, amikor a jogosult nem használja, akkor más számára is fennáll a használati jog.

A ingatlanokhoz képest korlátozott
munka helyett jogi hatáskör az az
a hatáskörrel szembeállítva.



NYILATKOZAT
- építési beruházások tárgyában -

Alulírott Franka Tibor mint Kerepes városának (Önkormányzat címe: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.; a továbbiakban: „Önkormányzat”) polgármestere a jelen nyilatkozat aláírásával az alábbi kijelentéseket és kötelezettségvállalásokat teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Kerepesi Városi Sport Egyesület (székhely: 2144 Kerepes, Margaréta u. 11.; képviselő: Kővári Péter; a továbbiakban: „Sportszervezet”) az Önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló Kerepes Város Önkormányzati Hivatala által 2444 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 2144 Kerepes, Bartók Béla utcában található ingatlanon (a továbbiakban: „Ingatlan”) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „Tao. tv.”) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevitelével építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.

A jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Sportszervezet a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: „MLSZ”) által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az Ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga és ilyen jogot az Önkormányzat nem is létesít, amely korlátozná vagy kizárná a Sportszervezetet abban, hogy a tárgyi eszköz beruházást és felújítást, beruházás esetében 10 (tíz) éves, illetve felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon belül korlátozásoktól mentesen használja.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Önkormányzat képviselőjére jogosult vagyok, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezem és az Önkormányzat a jelen nyilatkozat kiállításához szükséges testületi döntéseket a jogszabályokkal összhangban meghozta, egyúttal az Önkormányzat a jelen Nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Sportszervezet jelen nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő Megállapodást a Sportszervezettel megkötí.

Kelt:

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
FRANKA TIBOR
POLGÁRMESTER