



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ✉ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. november 29-i** ülésére

6. napirendi pont: „A helyi építési szabályzat 2 területre történő eseti módosításának
egyeztetési eljárásában a véleményezési szakaszának lezárása”

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Oláh János jegyző, Takács Tamás főépítész,
Kovács Beáta

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Város Képviselő-testülete 2016 évben 2 alkalommal döntött Kerepes város
képviselő-testületének 23/2014. (XI. 18.) rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (a
továbbiakban: HÉSZ) módosításának – tulajdonosi kérelmekben szereplő beruházások
településrendezési alátámasztását szolgáló - támogatásáról a 49/2016. (III.8.) és 145/2016.
(05. 31.) Kt. határozataiban.

A tervezési munka 2016 augusztusában kezdődött.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a
településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) rendelkezik a településrendezési
eszközök tartalmának, egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. A tervezett módosítások
tartalma a Kr. és mellékletei, egyeztetése a Kr. 32.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti
egyszerűsített eljárással történik.

Kerepes Város településrendezési eszközei a 2013. január 01-et követő, jelenleg is hatályos
jogszabályok alapján készültek, így jelen módosítás a Kr. tartalmi és eljárási szabályai szerint
készül. A Tr. – ben meghatározott követelmények szerint a rendelkezésre álló megalapozó
vizsgálatban és alátámasztó javaslatban foglaltak felhasználásával.

A tervezési munka során az egyes módosítási igények vizsgálata és egy az önkormányzattal
egyeztetett kérelmek alapján készült a HÉSZ módosítás javaslata.

Kerepes város új településrendezési eszközeinek kidolgozásához 2014. évben készült
Környezeti Értékelés és Örökségvédelmi Hatástanulmány, jelen módosítások tartalmi
elemekre tekintettel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.
(I.11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti Értékelés készítése, és az Örökségvédelmi
Hatástanulmány kiegészítése, aktualizálása nem vált indokolttá.

A fentiek alapján a képviselőtestület döntésében foglalt tartalom szerint elkészült tervezet Kr. szerinti és partnerségi (lakossági) véleményeztetését 2016. október 12-én kezdeményeztem, az alábbiak szerint:

A államigazgatási véleményezési szakaszban a TR. 41. § szerint a véleményezésre biztosított idő 15 nap.

A véleményezési szakasz kezdeményezésére visszaérkezett utolsó tértivevény időpontja: 2016. október 18.

A partnerségi egyeztetést a 35/2013. (XI. 22.) sz. önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: PR) foglaltak alapján folytattam le, az alábbiak szerint:

A Trk. - ban foglalt követelményekkel összhangban 2016. október 12-én tájékoztattam minden PR. szerint érintett partnert a véleményezési szakasz megindításáról.

A véleményezési szakaszban a Partnerségi egyeztetés 2016. október 13-án indult.

A véleményezési szakaszban a Partnereknek 15 nap állt rendelkezésre a Trk. - ban és a PR. 4. § - ban foglaltak szerinti véleménynyilvánításra.

A "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket levélben, postai úton *Kerepes Város Önkormányzatának címére (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.)* kértem megküldeni.

A felhívás és a tervdokumentáció a település hivatalos honlapján, és az önkormányzat épületében lévő hirdetőn került közzétételre 2016. október 13 – október 26. időszakban.

A véleményezési szakaszban a partnerségi egyeztetés során a tervezettel kapcsolatban lakossági észrevétel nem érkezett. A tervezőtől és kérelmezőtől egy észrevétel érkezett a földhivatali adatokkal kapcsolatban, ezzel összefüggésben geodéziai bemérés történt, amely alapján a tervezet pontosítása válik szükségessé.

A vélemények beérkezésének utolsó figyelembe vett időpontja 2016. november 17.

A fent jelzett beérkezett vélemények alapján a tervezet pontosítása indokolt, a tervezet pontosítása a véleményezési szakasz lezárását követően, a véleményezési szakasz lezárásáról szóló Képviselő-testületi döntés alapján van mód.

A Tr. 39. § (2) bekezdésben foglaltak alapján *„A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”*

A Tr. 39. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a véleményezési szakasz a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

A véleményezési szakasz lezárásához – a jelentős mennyiségű irat okán – „Véleményezési szakasz lezárásának előkészítése” című döntéselőkészítő dokumentum készült, amely minden vonatkozó iratot, választ tartalmaz, és jelen előterjesztés mellékleteként szerepel. Tájékoztató melléklet továbbá a nyilvános véleményezésre bocsájtott településrendezési eszköz.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tárgyi ügyben a véleményezési szakaszt lezáró döntés meghozatalára.

.....Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A helyi építési szabályzat 2 területre történő eseti módosítására vonatkozóan, a partnerségi egyeztetés során, illetve a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az alábbi döntéseket hozza.

A Képviselő-testület

1. **tudomásul veszi**, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés nem készült;
2. **tudomásul veszi**, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől a Tervező szakmai tájékoztatásán kívül - nem érkezett lakossági észrevétel, javaslat;
3. **úgy dönt**, hogy a beérkezett véleményeket az azokra adott válaszok szerint és a "Véleményezési szakasz lezárásának előkészítése" c. dokumentációban rögzítetteknek megfelelően elfogadja;
4. **felkéri a Polgármestert**, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről;
5. **tudomásul veszi**, hogy a 4. pont szerinti dokumentálással és közzététellel a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás véleményezési szakasza lezárul.

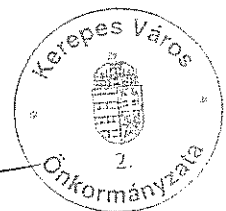
A Képviselő-testület **felkéri a Polgármestert**, hogy a "Véleményezési szakasz lezárásának előkészítése" c. dokumentációban foglaltak szerint, és jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Határidő: 2016. december 10.

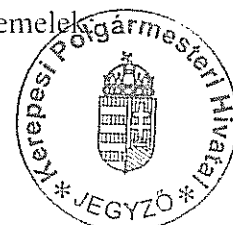
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2016. november 17.

Franka Pál Tibor
polgármester



Az előterjesztéssel kapcsolatban törvényességi kifogást nem emeltek.



Oláh János
jegyző