

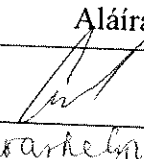
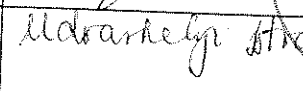
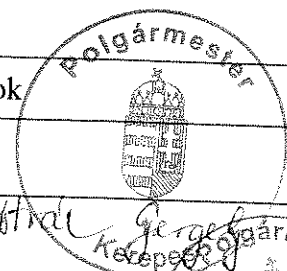
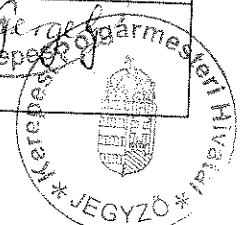


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

6. napirendi pont

Döntés
469/4 hrsz.-ú ingatlan (Szerűskert) 298/908 tulajdoni illetőség iránti kérelem
tárgyában

Ülés dátuma:	2022.08.25.	
Ülés típusa:	nyílt	
<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	Szotáné Farkas Ildikó	ügyiratszám:
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2022.08.17.		
Gyuricza László Róbert Polgármester		Aláírások
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		   



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztor György [redacted] szám alatti lakos kérelmet nyújtott be, mint tulajdonostárs - amely az előterjesztés mellékletét képezi-, hogy az Önkormányzat 292/908-ad tulajdoni arányát szeretné megvásárolni 469/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. Pásztor György 395/908 részben tulajdonosa az ingatlanoknak. A testület az 50/2022.IV.28.) Kt. határozatában döntött, az ingatlanrész értékbecsléséről. Fülöp Anna ingatlan értékbecslő 2022. július 6 -án érkezett és iktatott értékbecslésében az ingatlan 292/908-ad részét bruttó 6.000.000.-Ft, azaz hatmillió forint értékben állapította meg. Az ingatlanrész értékelésénél az értékbecslő figyelembe vette az ingatlanon rendezetlen tulajdoni viszonyokat, valamint azt a körülményt, hogy az Önkormányzat csak a meglévő tulajdonostársnak tudja jelenlegi állapotban az ingatlant értékesíteni, mivel más számára feltehetően kevésbé értékes és hasznosítható a terület. Az Önkormányzat vagyonrendelete szerint az ingatlanrész értékesítéséről pályázat útján történő ajánlattételi felhívás kiírása szükséges.

A 469/4 hrsz.-ú ingatlan 292/908 része (Szérűskert) a Vagyonrendeletünk szerint „Forgalomképes” vagyontárgy.

Az előterjesztés melléklete a Pályázati felhívás. A beérkező ajánlatokról a Képviselő- testületnek kell majd döntenie.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntése meghozatalára.

1.../2022. (VIII.25.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 121/2022.(VII.15.) Kt. határozatát visszavonja, tekintettel arra, hogy az értékbecslést követően a 15/2012 (IV.27) vagyonrendelet szerinti Pályázati felhívás kiírására nem került sor.

2.../2022. (VIII.25.) Kt. határozati javaslat:

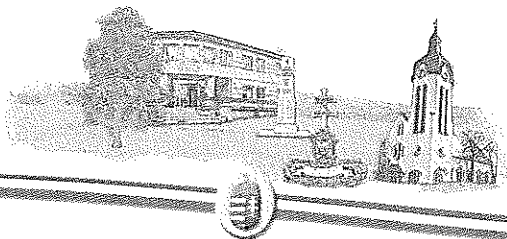
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Kerepes 469/4 hrsz.-ú ingatlanban meglévő 292/908 tulajdoni arányának értékesítésével minimum nettó 5.000.000.-Ft+ ÁFA forgalmi érték ellenében, pályázat útján, ajánlati felhívás kibocsájtásával. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajánlati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2022. 08. 16.

Gyuricza László Róbert s.k.
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ELADÁSÁRA

Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.; a továbbiakban: Ajánlatkérő) nyilvános pályázatot hirdet az Ajánlatkérő tulajdonában álló, üzleti vagyron részét képező, Kerepes, 469/4 hrsz.-ú belterületi kivett „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanból 292/908 tulajdoni illetőség eladására az alábbiak szerint:

I. Az eladásra kínált ingatlan adatai:

Az ingatlan „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, földút mentén található, a telek nagysága: 908 m², az ingatlan jelenleg közmű nélküli (vezetékes ivóvíz, szennyvízcsatorna, az utcában kiépítésre került, elektromos hálózat kiépítése folyamatban. Az ingatlanba az Önkormányzat 292/908 részben tulajdonos, a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan Kerepes Város Önkormányzat képviselő-testületének a többször módosított 23/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelete Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról egységes szerkezetben, továbbiakban a HÉSZ szerint LKe-1, azaz Kertvárosias lakóterület építési övezetben található, oldalhatáron álló beépítési móddal, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%, az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke: (3,0 m) 6,0 m, a zöldfelület legkisebb mértéke 50%.

Az ingatlanrész induló vételára (mint elfogadható legkisebb ár): nettó 5.000.000.- Ft

II. Az ajánlattétel feltételei:

A vételi ajánlatok benyújtási határideje: 2022. 09. 15 (Csütörtök) 10:00 óra.

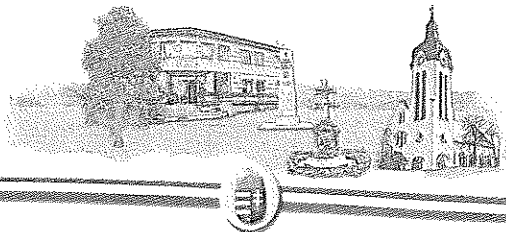
Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban, Kerepes Polgármesteri Hivatal (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.) címre kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a Kerepes 469/4 hrsz.-ú (Szerűskert) önkormányzati tulajdonú 292/908 tulajdonrész vásárlására”. A pályázat benyújtása postai úton történhet a pályázat benyújtási határidőre történő beérkezésével.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell: a vevő/k nevét, születési nevét, lakcímét, születési adatait, anyja nevét, adószámát. Több vevő esetén a tulajdoni hányad megjelölését és jogcímét (tulajdonos, haszonélvező) is.

Az ajánlat valamennyi írott oldalát folyamatos számozással, valamint a cégjegyzésre jogosult, vagy az általa meghatalmazott személy, magánszemély kézjegyével kell ellátni. Az aláírási jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal, vagy meghatalmazással történhet.

Az ajánlatban nem lehet áthúzás, betoldás, vagy átírás. Az ajánlat független dokumentum oldalakat nem tartalmazhat.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, az eljárás során hiánypótlási felhívásra nincs lehetőség.



Az ajánlattevők a muszak@kerepes.hu e-mail címen kérhetnek bővebb információt a pályázat menetéről és a pályázati felhívás tárgyáról.

III. Az ajánlatok bontása, értékelése:

Az Ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a versenyeztetési eljárás lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem ad.

Az ajánlatok bontásra 2022. szeptember 15 (Csütörtök) 10.30.órákor kerül sor az Ajánlatkérő hivatali helyiségében. A beérkezett ajánlatokat Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidőt követő legközelebbi testületi ülésén értékeli, továbbá itt dönt a nyertesről. A Polgármester a Képviselő-testület döntéséről a pályázókat a döntést követő 5 munkanapon belül írásban (e-mail, levél,) tájékoztatja.

Szerződéskötés: a legmagasabb összegű ajánlattevővel történik. A vételárát a szerződés megkötéssel egyidejűleg egy összegben kell megfizetni. Ajánlatkérő pályázati biztosíték nyújtására nem tart igényt.

Az Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot – a beérkezett ajánlatok ellenére – eredménytelennek nyilváníthassa továbbá, hogy több azonos tartalmú ajánlat esetén az ajánlattevők között versenytárgyalást tartson.

Az ajánlati kötöttségre, az ajánlattételi felhívás visszavonására, az ajánlatok érvénytelenségére, valamint az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott egyéb kérdésekben az Ajánlatkérő 15/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 5. sz. mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat rendelkezései az irányadóak.

Kerepes, 2022. augusztus 25.

Gyuricza László Róbert
polgármester