



## Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

### *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás  
alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. augusztus 27-i** ülésére

☞ napirendi pont: Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2019.(II.28.) Kt.  
sz. határozatának felülvizsgálata

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: dr. Czékus Réka, aljegyző és igazgatási  
osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, Egészségügyi,  
Szociális és Sport Bizottság

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előző Képviselő-testület 2019. február 28-i ülésén hozott, 47/2019. (II.28.) Kt.  
határozatának értelmében „Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerepesi  
Városi Sport Egyesület által az MLSZ Sportfejlesztési Program keretében benyújtandó  
pályázat 24.874.912 Ft összegű önrészenek biztosítása érdekében a Kerepes Nagyközség  
Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás  
rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásainak szabályairól szóló  
15/2012 (IV.27.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletének 448. naplósorszám alatt  
szereplő 2373. hrsz.-on nyilvántartott 2144 Kerepes, Bartók Béla u. 18. sz. alatt található  
Sportöltöző mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyon ületi vagyon körbe vonását, az  
ingatlan eladása céljából az alábbi két feltételhez köti:

1. KVSE nyertes pályázatról való értesítése,
2. Főépítész jóváhagyásával engedélyezett tervdokumentáció rendelkezésre állása.

Ugyanezen ülésén a Képviselő-testület a 44/2019. (II.28.) Kt. határozatában döntött arról is,  
hogy felhatalmazza Franka Tibor polgármestert, hogy a jelen előterjesztéshez csatolt, a TAO-  
pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló, építési beruházásról szóló, illetve önrész  
rendelkezésre bocsátásáról szóló nyilatkozatokat aláírja.

Ezen döntésekből következően az Önkormányzatnak jelenleg is fennáll az a kötelezettsége,  
hogy a fenti 24.874.912 Ft összegű önrész biztosítása érdekében üzleti vagyonba sorolja át és  
azt követően értékesítse a Kerepes 2373. hrsz.-on nyilvántartott ingatlant a KVSE javára,  
amennyiben a KVSE igazolja, hogy az MLSZ felé benyújtott pályázata nyertes lett és a város  
főépítésze jóváhagyja a KVSE által benyújtott tervdokumentációt az épületre.

A KVSE ezidáig nem értesítette önkormányzatunkat arról, hogy pályázata nyertes lett, annak  
ellenére, hogy a beruházás tervezett befejezése a 2019. február 28-ai előterjesztés alapján  
2020. december 31. Az előterjesztés tartalmazta azt is, hogy a város korábbi Főépítésének  
szakmai álláspontja alapján az addig elkészített terv településképi szempontból nem



## Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

megfelelő. Bár létezik egy 2019. április 03-án kelt – a korábbi Főépítész által készített - településképi vélemény mely a benyújtott terveket engedélyezésre javasolja, azonban a vizsgált feltételeket összefoglaló táblázat , mely a településképi vélemény elválaszthatatlan részét képezi többek között tartalmazza, hogy

- a beépítés módja nem felel meg a környezetbe illeszkedés követelményének,
- a bemutatott építészeti-műszaki tervdokumentáció nem megfelelően veszi figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- az alaprajzi megoldások eredményezik az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését,
- az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban azok építészeti megoldásai nem illeszkednek megfelelően a kialakult, illetve a település rendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
- a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása nincs összhangban az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival.

Nagyon fontos, hogy településképi szempontból városunk jelenlegi Főépítésze sem tartja megfelelőnek a terveket.

### **Tisztelt Képviselő - testület!**

A fenti tények alapján javaslom a korábbi testületi döntés felülvizsgálatát. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet fontolja meg, annak lehetőségét, hogy a településen belül, egy másik arra alkalmas területen épüljön egy olyan sport komplexum, amely egyrészt eleget tesz a sport és ifjúsági ügyek ellátásának törvényben meghatározott célkitűzésének, széles körű és sokoldalú lehetőséget biztosít a lakossági szabadidősport kialakítására, fejlesztésére, a gyermek és ifjúsági sport, az utánpótlás nevelés, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok és a fogyatékkal élők sporttevékenységének támogatására.

Kövári Péter, a Kerepesi Városi Sport Egyesület (KVSE) elnöke munkáját és törekvéseit utánpótlás nevelés, valamint a TAO pályázati lehetőségek tekintetében a továbbiakban is javaslom támogatni, azonban a sport feladatok ellátást a jelenlegitől szélesebb lehetőségek között tartom megvalósíthatónak.

A jelenlegi sportpálya területe előzetes becslések alapján négyszázmillió forint körül értékesíthető lenne, magán beruházás keretében akár bevásárlóközpont, szolgáltató ház is épülhetne. Hosszú távon figyelembe kell venni a város lakosságszámának növekedését, mely megkívánja a kereskedelmi szolgáltatás bővítését és a sportolási lehetőséget is.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyonáról, vagyonának minél gazdaságosabb, a közösség érdekeit szolgáló hasznosításról van szó, figyelemmel a korábbi döntésben vállalt 24.874.912 Ft önrészre, kérem szíveskedjenek megvitatni előterjesztésemet és hozzák meg döntésüket.

### **.../2020. (VIII.27.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerepesi Városi Sport Egyesület által – az MLSZ Sportfejlesztési



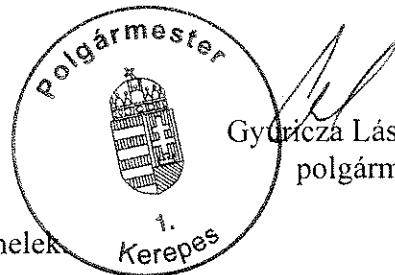
## Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

Program keretében benyújtott pályázat 24.874.912 Ft összegű önrészenek biztosítása érdekében hozott 47/2019. (II.28.) Kt. határozatot visszavonja és jelen határozattal dönt arról, hogy meg kell vizsgálni egy olyan sport komplexum kialakításának lehetőségét, amely egyrészt eleget tesz a sport és ifjúsági ügyek ellátásának törvényben meghatározott célkitűzésének, másrészt széles körű és sokoldalú lehetőséget biztosít a lakossági szabadidősport kialakítására, fejlesztésére, a gyermek és ifjúsági sport, az utánpótlás nevelés, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok és a fogyatékkal élők sporttevékenységének támogatására.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Határidő: 2020. október 31.

Kerepes, 2020. augusztus 18.



Gyuricza László Róbert  
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emeltek.



dr. Kiss Béláné  
jegyző