

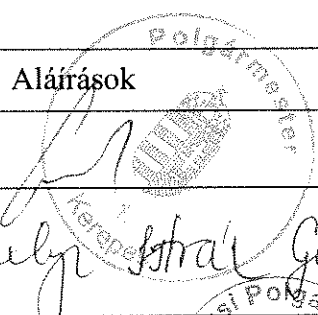



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

6. napirendi pont

Javaslat a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel kötött tervezési szerződés megszüntetésére

Ülés dátuma:	2024.03.21.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző	ügyiratszám:
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2024.03.13.		Aláírások
Gyuricza László Róbert Polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		





Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2019.(II.14.) Kt határozata alapján Kerepes Város Szilasligeti rét területére vonatkozó beépítési tanulmányterv, közterületek alakításának vázlatterve, infrastrukturális beruházások rendszervizsgálata (kapacitások felmérése és javaslatlattétel) készítése tárgyában tervezési szerződés – továbbiakban Szerződés - jött létre 2019. április 1. napján Kerepes Város Önkormányzati Hivatala és a Tervező, Völgyzugoly Műhely Kft. (2083 Solymár, Bimbó utca 20.) között.

A Szerződés 1. számú melléklete szerinti fizetési ütemezés értelmében a tervezési feladat két munkarészre lett bontva:

- I. Vizsgálatok, beépítési terv munkaközi anyaga 3 változatban,
vállalási ár: 2.000.000.- + Áfa
- II. Beépítési tanulmányterv
vállalási ár: 3.000.000.- + Áfa

Az I. számú munkarész elkészült, a munka pénzügyi ellenjegyzése a Hivatal részéről 2019. augusztus 29-én megtörtént, a vállalási ár 2019. szeptember 3-án kifizetésre került.

A II. számú munkarész nem készült el, amely elkészíttetésére az Önkormányzat részéről 2019 óta igény nem merült fel, valamint továbbra sem tartja szükségesnek, ezért annak fedezetét a 2024-es költségvetés sem tartalmazza.

Javaslom a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, amelynek értelmében a szerződés 2. ütemének teljesítésére nem kerül sor, a felek attól eltekintenek.

.../2024. (III.21.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzata képviselő-testülete megállapítja, hogy a 28/2019.(II.14.) Kt határozatával a Kerepes, Szilasligeti rét területére vonatkozó beépítési tanulmányterv, közterületek alakításának vázlatterve, infrastrukturális beruházások rendszervizsgálata (kapacitások felmérése és javaslatlattétel) készítése tárgyában tervezési szerződést kötött a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel (2083 Solymár, Bimbó utca 20.), mint szerződéses partnerrel.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szerződés 1. számú melléklete szerinti fizetési ütemezés értelmében a tervezési feladat két munkarészre lett bontva, amelynek első része teljesült, ugyanakkor a második része okafogyottá vált. A Képviselő-testület elfogadja a szerződéses partnernek a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló kezdeményezését.

Határidő: 2024.04.12.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2024. március 13.



Gyuricza László Róbert s.k.
polgármester

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Megrendelő:

Neve / cégneve: Kerepes Város Önkormányzati Hivatala
Székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Adószáma: 15736118-2-13
Bankszámlaszáma: 10402142-49545248-56551007
Képviselője (tisztsége): Franka Pál Tibor polgármester
Elérhetősége: +36-28/561-050/122-es mellék
A továbbiakban, mint Megrendelő

Tervező:

Településtervező neve / cégneve: Völgyzugoly Műhely Kft.
Székhelye: 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Levelezési cím: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Adószáma: 13634333-2-13
Céggjegyzékszám: 13-09-106145
Bankszámlaszáma: 11703006-29906053
Képviselője: Ferik Tünde ügyvezető igazgató
Elérhetősége: +36-20-913-8575
A továbbiakban, mint Tervező.

az alulírott napon és helyen tervezési szerződést kötnek az alábbi feltételekkel:

1. A TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2019.(II.14.) Kt határozata alapján Kerepes Város Szilasligeti rét területére vonatkozó beépítési tanulmányterv, közterületek alakításának vázlatterve, infrastrukturális beruházások rendszervizsgálata (kapacitások felmérése és javaslatlétel) készítése

(a továbbiakban: Tervezési munka).

2. TERVEZÉSI DÍJ

Tervezőt a Tervezési munka elvégzéséért

5.000.000,- Ft+ÁFA, azaz Ötmillió forint+ ÁFA tervezési díj, azaz bruttó 6. 350. 000,-Ft, azaz Hatmilliháromszázötvenezer forint.

A tervezési díjat a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű általános forgalmi adó terheli.

3. A SZERZŐDÉSBE VÁLLALT TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK

3.1. A tervezési munka a 2. számú mellékletben meghatározott tartalommal készül, és nem vonatkozik a munka elvégzéséhez szükséges, a 2. sz. mellékletben nem rögzített feladatokra, dokumentációk elkészítésére, szakvélemények stb. beszerzésére.

3.2. Tervező köteles mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal, közmű szolgáltatókkal, valamint egyéb érintett szervekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyeket a munka jellege szükségessé tesz.

4. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezői munkát a tervezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok ... stb), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

4.2. Amennyiben a szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés megváltoztatását teszi szükségessé, úgy a szerződő felek a szerződést ezen új jogszabálynak megfelelően módosítják.

4.3. Tervező kijelenti, hogy a tervezési munka elkészítéséhez szükséges „vezető tervező” jogosultságú tervezővel rendelkezik, egyben kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását.

4.4. Tervező a tervezési feladathoz jogosult a tervezési feladat elkészítéséhez megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező társtervező(ke)t és/vagy szakági tervező(ke)t alvállalkozóként igénybe venni, akik munkájának illeszkedéséért teljes körű felelősséggel tartozik, de azok szakmai tartalmáért minden tervező önállóan felelős. A közreműködőként bevont tervező(k) munkájának ellenértékét a jelen Szerződés szerinti tervezési díj - közvetített szolgáltatás díjaként - magában foglalja.

4.5. Tervező megfelelően teljesít, ha a szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a szerződés tárgyát képező Tervezési munkát maradéktalanul elvégezte, a szükséges dokumentációkat Megrendelő részére átadta, és azt a Megrendelő hiánytalanul átvette.

5. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Megrendelő kötelezettsége, hogy céljairól Tervezőt teljes körűen tájékoztassa.

5.2. Megrendelő köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:

- a tervezéshez szükséges digitális földhivatali alaptérkép,
- egészségház koncepcióterve/engedélyezési terve
- a hatályos településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök pdf formátumban
- a szükséges geodéziai felmérések,
- a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészei pdf formátumban.

5.3. Megrendelő köteles Tervező számára a tervdokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

5.4. Megrendelő vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag Megrendelőt terheli.

5.5. Megrendelő vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a terv elkészítése során Tervezővel teljeskörűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Tervező részére utasítást ad.

5.6. Megrendelő törekszik arra, hogy a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag ne kifogásolja. Amennyiben az ilyen jóváhagyott tervezési megoldással szemben mégis kifogás vagy módosítási igény merül fel, a módosítás miatt szükséges további ráfordítást Megrendelő megtéríteni köteles.

5.7. Megrendelő kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, a Tervező csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt Tervező írásban köteles jelezni Megrendelő felé. Megrendelő és Tervező ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben Megrendelő az általa adott utasítást Tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért Megrendelő teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

5.8. Megrendelő az átadott tervdokumentációt az átadástól számított 15 napon belül szakmailag ellenőrzi, és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban, vagy egyeztetés keretében közli. Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja, a műszakilag szükséges időn belül a Megrendelő részére leszállítja. Amennyiben 15 napon belül Megrendelő észrevételt nem tesz, a tervdokumentációt elfogadottnak kell tekinteni.

6. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE ÉS A DÍJAZÁS ÜTEMEZÉSE

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége a Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével kezdődik.

6.2. A szerződés teljesítésének határidejét, a teljesítés ütemezését, az egyes munkarészek szállítandó példányszámát az 2. sz. melléklet tartalmazza.

6.3. A mellékletben rögzítettek felül igényelt többletpéldányokat Tervező jogosult Megrendelőnek a tényleges másolati költségekkel leszámlázni.

7. A DÍJ ESEDÉKESÉGE, FIZETÉS MÓDJA

7.1. Megrendelő a tervdokumentáció átvételét követő 15 napon belül, teljesítésigazolást állít ki. Tervező a teljesítésigazolás alapján, vagy annak hiányában a 15. napon a szerződés 5.8. pontja alapján jogosult számlát kiállítani, melyet megküld Megrendelőnek, aki a számlában szereplő összeget 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni.

7.2. A tervdokumentációt Megrendelő mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét ki nem egyenlítette.

7.3. Abban az esetben, ha Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát Tervezőnek fel nem róható okokból szüneteltetni kell, Tervező jogosult az addig elvégzett Tervezési munka készültségi fokának megfelelően arányos ellenértékére.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

8.1. Tervező késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely az adott tervfázis tervezési díjának 0,25%-a naponta, legfeljebb azonban az adott tervfázis tervezési díjának 20%-a. Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a késedelmi kötbér összegét a végszámlából levonja. A Megrendelő a maximális késedelmi kötbér összegét meghaladó késedelem esetén jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni.

8.2. Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

8.3. Amennyiben Tervező teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem róható fel Tervezőnek, vagy ha az Megrendelő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve Megrendelő mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, és a teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

8.4. Amennyiben Megrendelő a 7.1. pont szerint fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy Tervező teljesítési határideje a késedelem időtartamával egyező időtartammal hosszabbodik.

9. SZERZŐI JOG

9.1. Tervező által készített vizsgálatok és tanulmányok kizárólagosan egy meghatározott célt szolgáló eszközök és Tervező szellemi alkotásának minősülnek, amelynek szerzője és a tervek tulajdonosa Tervező. Megrendelő vagy harmadik személy a Tervező hozzájárulása és egyidejű megfelelő díjazása nélkül nem használhatja fel.

9.2. Megrendelő jogosult a tervek (többszörözésére is alkalmas) másolatait megtartani, és azokat a tervek egyeztetéseire és jóváhagyásához, illetve azzal összefüggésben tájékoztatóként felhasználni.

10. EGYEBEK

10.1. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

10.2. Megrendelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Tervező tevékenységének fontos eleme az ügyfeleivel történő kapcsolattartás. E körben az adatkezelés jogalapjának minősül az Európai Unió 2016/679 számú adatvédelmi rendelete 6. cikke alapján a hozzájáruláson túl a szerződés teljesítése is. Erre tekintettel Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzá is járul, hogy őt, törvényes képviselőjét vagy az általa megadott egyéb kontakt személyt Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükséges kommunikáción túl tájékoztassa aktuális ajánlatairól, híreiről jelen szerződésben megadott email-címeken vagy egyéb elérhetőségeken. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a másik fél részére a jelen szerződésben meghatározott címekre küldött ajánlott leveleiket a postára adástól számított 5. munkanapon átvettnek tekintik.

10.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható (az 1. sz. mellékletben nem rögzített), de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a szerződést írásban módosítják.


10.4. Megrendelő részéről a tervezéyztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvételre, továbbá az esetleges Megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételére Franka Pál Tibor polgármester jogosult (telefon: +36-28/561-050/122-es mellék), illetve Tervező részéről a kapcsolatot Ferik Tünde ügyvezető, vezető településrendező tervező (telefon: 20/913-8575) biztosítja.

10.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően.

10.7. Jelen szerződés az 1. és 2. sz. mellékletével együtt érvényes.

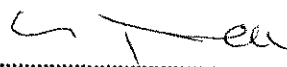
Kerepes, 2019. március ...



Megrendelő



Budapest, 2019. április 1.



Tervező

Völgzugoly Műhely Kft.
 Adószám: 13634333-2-13
 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.
 Tel / Fax: 06-1-4390490

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem.

Dátum: 

1. SZ. MELLÉKLET - PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

Munkarész	Vállalási ár	Határidő
I. Vizsgálatok Beépítési terv munkaközi anyaga 3 változatban	2.000.000,- Ft + ÁFA	2 hónap
II. Beépítési tanulmányterv	3.000.000,- Ft + ÁFA	2 hónap

2019
08-29 R

2. SZ. MELLÉKLET - TARTALMI RÉSZELTEZÉS ÉS HATÁRIDŐK

I. VIZSGÁLATOK, BEÉPÍTÉSI TERV (3 VÁLTOZAT)

1. Az érintett terület rövid bemutatása
2. Az érintett terület és környezetének vizsgálata
 - térszerkezet
 - területhasználatok
 - épületállomány
 - zöldfelület
3. Tulajdonosi és Önkormányzati érdekek számbavétele
4. Közlekedési és közmű-infrastruktúra vizsgálata
5. A terület beépítésének célja, beépítés alapelvei
6. Hazai és nemzetközi példák
7. Beépítési változatok (3 változat)

Képviselő-testületi döntéshez szükséges tartalommal

 - helyszínrajz
 - utcaképek
 - tömegvázlatok

Dokumentálás: a beépítési terv változatai 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban

Határidő: szerződéskötéstől és az adatszolgáltatástól számított 2 hónap

II. BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

1. Az érintett terület rövid bemutatása
2. Az érintett terület és környezetének vizsgálata
 - térszerkezet
 - területhasználatok
 - épületállomány
 - zöldfelület
3. A telek és környezet vizsgálati bemutatása - területre vonatkozó hatályos tervek elemzése
 - Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve
 - Területre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök értékelése
4. Tulajdonosi és Önkormányzati érdekek számbavétele
5. Közlekedési és közmű-infrastruktúra vizsgálata
6. A terület beépítésének célja, beépítés alapelvei
7. Beépítési terv
 - helyszínrajz
 - utcaképek
 - tömegvázlatok
 - látványtervek
8. Szabályozási koncepció - javaslat a szabályozás módosítására
9. Közterület-alakítási terv
10. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye
11. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei
12. Összefoglaló

Dokumentálás: 2 nyomtatott példány + 2 CD
Határidő: a testületi döntéstől számított 2 hónap