



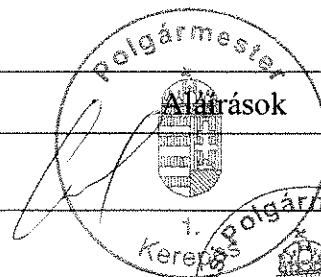
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

6. napirendi pont

Javaslat a 416/17 hrsz.-ú ingatlan (Kert u.) telekalakítás után kialakuló 416/21 hrsz.-ú út leadására

Ülés dátuma:	2023.05.25.	
Ülés típusa:	nyílt	
	<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>	
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
	<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
Készítette, közreműködött:	Szotáné Farkas Ildikó	ügyiratszám: 3184/2023
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2023.05.18.		
Gyuricza László Róbert Polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző 		





Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A West Invest Európa Kft. 416/17 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az előterjesztéshez mellékelt vázrajz és a kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tette. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés céljára a szabályozási vonal szélességének megfelelően a 416/17 hrsz.-ú telekalakítás után kialakuló 416/20 hrsz.-ú 40 m² nagyságú területet térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánják átadni. A szerződés aláírásával egyidejűleg a területet a tulajdonos az Önkormányzat részére birtokba adja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

.../2023. (V.25.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő testület elfogadja a 416/17 hrsz.-ú ingatlan telekalakítás után kialakuló 416/21 hrsz.-ú 40 m² nagyságú területet a mellékelt vázrajz szerinti méretben, a vázrajz a határozat elválaszthatatlan része. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik a változásoknak az ingatlan-nyilvántartáson és az önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről. A Képviselő-testület arra is felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzati besorolása és az ingatlan-nyilvántartás megnevezése érdekében a szükséges lépéseket megtegye, és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

Határidő: 2023.07.31.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2023. május 18.

Gyuricza László Róbert sk
polgármester

csalvt

4205

3184

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA: 2023. MÁJ. 08.	
3184-2	ELŐADÓ: SZ. V.

IKTATÓBA ÉRKEZETT

2023. MÁJ. 08.

KÉRELEM

Alulírott West Invest Európa Kft. (székhely: 1184 Budapest, Aranyeső u. 8.), mint a 2144 Kerepes, Kert u. 416/17 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, kérem Kerepes Város Önkormányzatának hozzájárulását a Kérelem mellékleteként csatolt Változási vázrajz szerinti átleadási folyamat véglegesítéséhez. A Változási vázrajzon (416/21) hrsz-ú "kivett, új" megnevezésű ingatlan tulajdoni jogáról cégünk térítésmentesen lemond Kerepes Város Önkormányzata javára.

Budapest, 2023.05.04

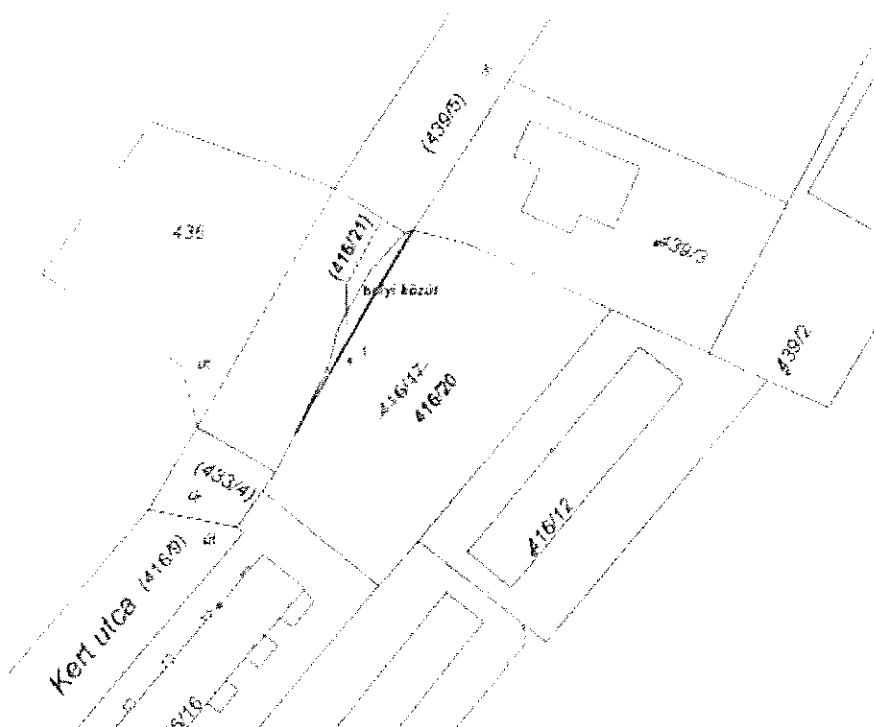
West Invest Európa Kft.
1184 Budapest, Aranyeső u. 8.
Cégtörz: 01-09-198502
Adószám: 25072315-2-43



West Invest Európa Kft.

A melléklet: Budapest, Borsföld, Zombor Pst

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 a 416/17 helyrajzi számú földrészlet
 megosztásáról
 M=1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	E	Alrészlet műv. ága	Min. o.	Terület		Helyrajzi szám	E	Alrészlet műv. ága	Min. o.	Terület		Szolgalmi és egyéb jogok	Mag. építési jog
				ha	m2					ha	m2		
7	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
416/17	-	ilyen beépítetlen terület	-	0,1178	0,00	416/20	-	kívett, beépítetlen terület	-	0,1138	0,00		
						(416/21)	-	kívett, helyi közút	-	0,0040	0,00		
Összesen				0,1178	0,00	Összesen				0,1178	0,00		

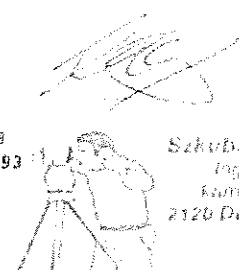
A megosztás akaratának megfelelően történt!

[Handwritten signature]

A vázrajz méretei levételre nem alkalmas

Dunakeszi, 2022 július 27

készítő minőséget tanúsító



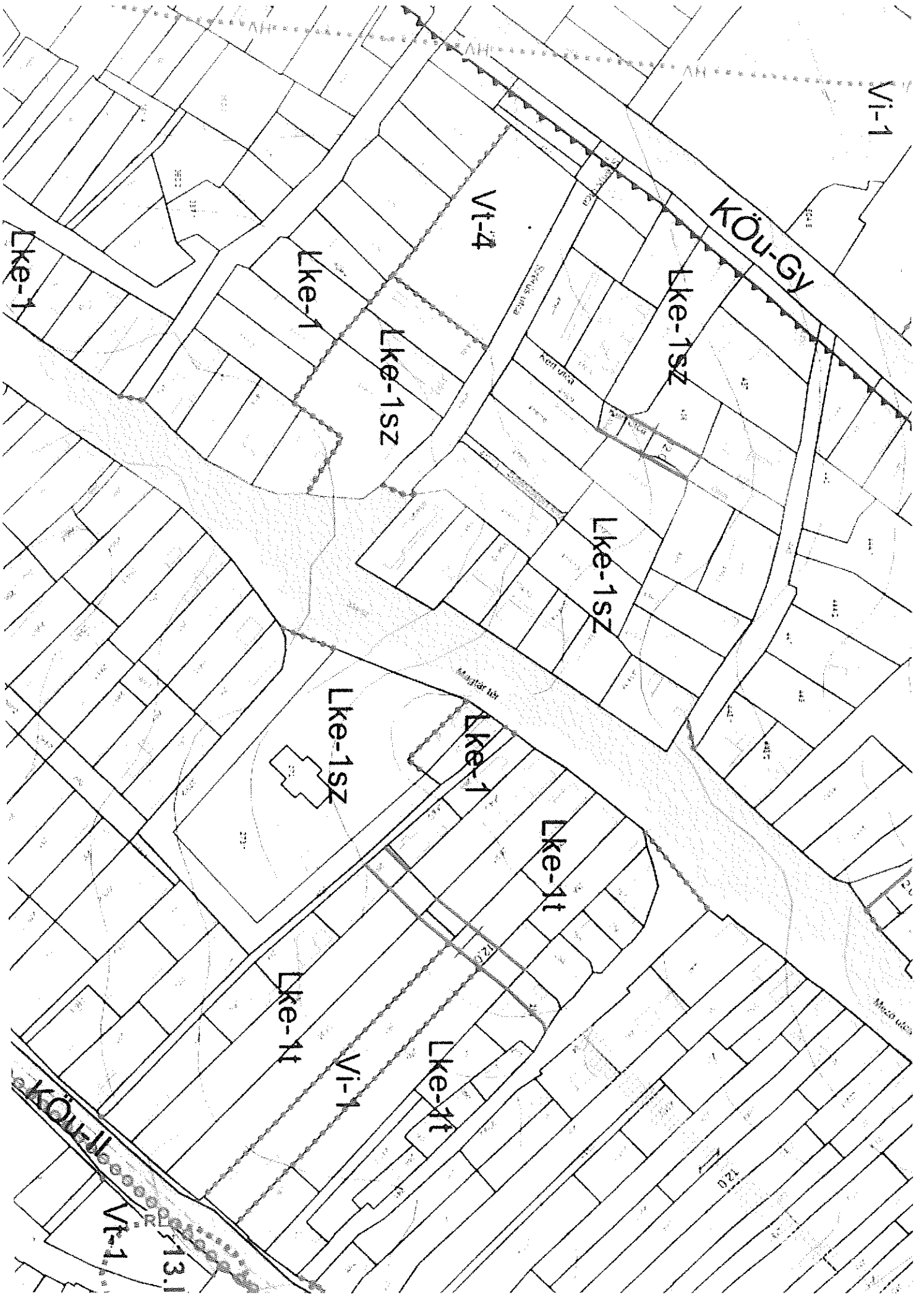
Földmérő ip. száma: 7925/2018
 Ing. rend. min. száma: 1371/1993

Szkubán Zsolt földmérő
 Ing. rend. sz. 1371/1993
 Kármérési sz. 13 10009
 2120 Dunakeszi, Mező u. 9.

A helyrajzi szántozás és területszámítás helyes. Ez a vázrajz a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

2022. július 27. nap
 Gécz 2022. július 27. nap

Záróékező
 Ing. rend. min. száma



Vi-1

KÖU-GY

Vi-4

Lke-1

Lke-1SZ

Lke-1SZ

Lke-1

Lke-1SZ

Lke-1SZ

Lke-1

Lke-1t

Lke-1t

Vi-1

Lke-1t

KÖU-11

Vi-1

13.1

Müller Str

Meco idén

120