




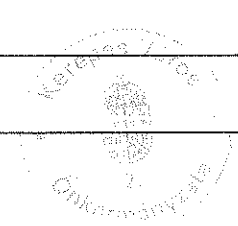
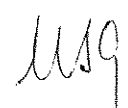
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

*E l ő t e r j e s z t é s*

6. napirendi pont

Javaslat

Z-BOX csomagautomaták kihelyezéséről és üzemeltetéséről szóló bérleti szerződés jóváhagyása tárgyában

<b>Ülés dátuma:</b>	2022.09.29.	
<b>Ülés típusa:</b>	nyílt	
	Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.	
<b>Munkaterv szerint:</b>	nem	
<b>Előterjesztő:</b>	Gyuricza László Róbert polgármester	
	<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
<b>Készítette, közreműködött:</b>	dr. Telek Szabina, jogász	<b>ügyiratszám:</b> 10828/2022
<b>Tárgyaló bizottság:</b>	Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság	
<b>Nemzetiségi önkormányzat joga:</b>	nem kell nyilatkoznia	
<b>Szükséges szavazati arány:</b>	egyszerű többség	
Kerepes, 2022.09.21.		Aláírások
Gyuricza László Róbert Polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Packeta Hungary Kft. képviselője Z-BOX csomagautomata telepítési szándékával kereste fel az Önkormányzatot. A tervezett csomagkiadó automaták 0-24 órás csomagátvételt és csomagfeladást tesznek elérhetővé, érintésmentesen, mobil applikáción keresztül egyszerű hozzáféréssel.

A település népességéhez mérten, kettő 6 oszlopos, napelemes automatát szeretnének elhelyezni a településen, amelynek a méretei: 331 cm szélesség, 85 cm mélység és 216,6 cm magasság.

Az automatákat közterületre helyeznék ki. A helyszín kiválasztásánál fontos szempont, hogy az a lakosság számára könnyen megközelíthető legyen. Fekvés szempontjából a napelemes működtetés miatt napsütéses hely szükséges. A cég képviselője a lehetséges helyszíneket megtekintette, amely alapján egy automatát a szilasligeti HÉV megállóhoz (7 hrsz.), illetve egy másikat a Mogyoródi út és a Mező utca kereszteződésénél lévő közterületen (2265 hrsz.) helyeznék el. Az automatákat a talajba rögzítik, amennyiben szükséges, a beton alapozását a cég elkészíti.

A helyszín biztosításán kívül, egyéb költség vagy befektetett energia az Önkormányzat költségvetését nem terheli, az automata telepítését, karbantartását, valamint a szolgáltatást a Packeta Hungary Kft. biztosítja. A helyszín biztosítására bérleti szerződés keretében kerülne sor. A cég képviselőjével folytatott egyeztetések alapján Pest megyében a 6 oszlopos automaták bérleti díja 10.000 – 15.000,- Ft/hó közötti összeg. A megkötendő bérleti szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

### **.../2022. (IX.29.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a Packeta Hungary Kft.-vel (székhely:: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11., képviseli: Szelezsán Krisztián Z-BOX & Z-Point Head of sales.), amely szerződés keretein belül bérleti díj fizetése ellenében hozzájárul, hogy a gazdasági társaság a 2265 hrsz-ú ingatlanon 2,81 m<sup>2</sup> és 7 hrsz-ú ingatlanon 2,81 m<sup>2</sup> területen Z-BOX csomagautomatát helyezzen ki. A Képviselő-testület a bérleti díj összegét havonta, automatánként 15.000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022.10.07.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2022. 09. 21.

Gyuricza László Róbert s.k.  
polgármester

# Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

SZERZŐDÉSSZÁM: ZB000704

## KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.  
Törzskönyvi azonosító szám: 736118  
Adószám: 15736118-2-13  
Képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester  
Bankszámlaszám: 10402142-49545248-56551007

továbbiakban mint „**Bérbeadó**”

és

## Packeta Hungary Kft.

székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.  
Cégjegyzékszám: 01-09-202186  
Adószám: 25140550-2-41  
Képviseli: Szelezsán Krisztián Z-BOX & Z-Point Head of sales  
Bankszámlaszám: CITIBANK 10800007-50000000-15161027

továbbiakban mint „**Bérlő**”

külön-külön „**Fél**”, együttesen „**Felek**” között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### 1. Szerződés hatálya

1.1 A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra (a továbbiakban: „**Bérleti Időszak**”) kötik, mely szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.

### 2. Szerződés tárgya

2.1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Kerepes 2265 hrsz-ú és Kerepes 7 hrsz-ú ingatlan. Bérbeadó jelen szerződés keretében hozzájárul, hogy Bérlő az ingatlanokon belül - a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező alaprajzon jelölt helyen - Z-BOX csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen. (továbbiakban: „**Bérlemény**”).

2.2. Bérlő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét - és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: „**Z-BOX**”) az ügyfelek részére.

2.3. Bérbeadó a 2.1. pontban meghatározott Bérleményt jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint bérleti díj fizetése és üzemeltetési kötelezettség mellett Bérlő részére bérbe adja azon célból, hogy Bérlő a 2.2. pontban meghatározott 2 db Z-BOXot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladását, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat az ügyfelek igénybe vehessék és szüksége esetén a Bérlő a Bérlemény területén a Z-BOX telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását Bérlő elvégezhesse.

2.4. A Bérlemény részét képezi a jelen Szerződés 1. sz. Mellékletét (a továbbiakban: „Alaprajz”) képező vázrajzon vörös vonallal jelölt mindkettő helyrajzi szám vonatkozásában 2,81 m<sup>2</sup>, 2,81 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész, amely a Z-BOX csomagkiadó automata elhelyezésére szolgál. A Bérlő saját költségén köteles a Z-BOX árukiadó automatát felállítani és beüzemelni Z-BOX csomagautomata 2. sz. Mellékletében meghatározott látványterve alapján.

2.5. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó jelen Szerződés alapján nem felel a Z-BOXért és az abban megtalálható tartalomért sem.

### 3. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

3.1. Bérbeadó köteles a Bérleményt 2022.09.30. napján a Bérelő birtokába adni. A birtokbaadásra jegyzőkönyv felvétele mellett kerülhet sor, szükség esetén fényképek készítésével.

3.2. Bérbeadó köteles biztosítani a Bérelő számára a Bérlemény zavartalan használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra, valamint hozzáférést a Bérleményhez, mind a Bérelő és ügyfeleinek számára napi 24 órában heti 7 napon át.

3.3. A Bérbeadó a Bérleti Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a Bérlemény szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény megközelítéséhez használható utat, járdát, felületet karbantartja, a Bérlemény balesetmentes használhatóságát mindenkor Bérbeadó köteles biztosítani.

3.4. Bérbeadó köteles tartózkodni attól, hogy a Z-BOXot bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni a Bérelő engedélye nélkül.

3.5. A Bérleményre vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Bérleőt annak használatában korlátozza, vagy akadályozza; mentes minden olyan pertől, teheről és igénytől, melyek a Bérleőt korlátozzák, vagy akadályozzák a Bérlemény zavartalan használatában.

3.6. Továbbá kijelenti, hogy a szerződéskötéskötés idején vele szemben végrehajtási eljárás, csődeljárás nem indult és nincs folyamatban, továbbá vele szemben jogerős bírósági határozattal megindított felszámolási eljárásról szóló közlemény a Céglőnyben nem jelent meg, illetve a felszámolás elrendelése iránti kérelem tudomása szerint nem került benyújtásra.

3.7. Amennyiben a Bérbeadónak felróható okból a Bérlemény használhatatlanná válik, megsemmisül, úgy a Bérbeadó köteles Bérelő számára Z-BOXot a Bérleményhez közeli másik, hasonló helyen elhelyezését engedélyezni a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

### 4. Bérelő jogai, kötelezettségei

4.1. A Bérelő tevékenységének folytatásához szükséges szakhatósági engedély beszerzése a Bérelő kötelezettsége.

4.2. A Bérlemény területén - amennyiben ez szükséges - a Z-BOX áramcsatlakozását a Bérelő köteles kiépíteni saját költségén, a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján.

4.3. Bérelő elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi) megváltoztatása csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet.

4.4. A Bérelő köteles a Bérleti Időszak alatt a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Bérbeadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Bérelő köteles viselni.

4.5. A Bérelő köteles a Bérleményt tiszta, rendezett állapotban tartani és a Bérleményt a jelen Szerződés 3.1. pontban meghatározott időben üzemeltetni, továbbá a Bérlemény környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül jogosult és köteles használni a Bérleményt.

4.6. A Bérelő jogosult a Z-BOXra kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfeleljen. Bérelő kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

## 5. Bérleti díj és üzemeltetési költség

- 5.1. Bérelő a Bérlemény bérletért jelen Szerződés értelmében bérleti díjat fizet, melynek mértéke 2x \_\_\_\_\_ Ft,- + Áfa / hó, azaz \_\_\_\_\_ forint + ÁFA havonta, összesen \_\_\_\_\_ havonta (a továbbiakban: „Szolgáltatási díj”).
- 5.2. Bérelő a bérleti díjat egy naptári évre előre, egyösszegben, időarányosan fizeti a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében átutalással, melynek fizetési határideje a számla kézhezvételétől számított legalább 8 nap. Amennyiben a szerződés a naptári év vége előtt szűnne meg, a már kifizetett bérleti díj arányos részét a Bérbeadó a szerződés megszűnését követő 8 napon belül, helyesbítő számla megküldése mellett visszafizeti Bérelő részére.
- 5.3. A bérleti díj a Bérlemény, bérelő általi birtokbavétele, illetve Z-BOX kihelyezése előtt fizetendő, mely fizetési kötelezettség határidőben történő elmulasztása esetén a Bérbeadó a Z-BOX kihelyezését és beüzemelését megtagadja. Bérelő elfogadja, hogy fizetési késedelmére esetén a Szolgáltató részéről a szolgáltatás megtagadása nem minősül szerződésszegésnek.
- 5.4. Amennyiben Bérelő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget és a Bérbeadó fizetési felszólításától számított további 8 napos határidőben sem tesz eleget, úgy a Bérelő a késedelembeesés napjától számítva köteles a késedelem minden napjára a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
- 5.5. Abban az esetben, ha a Bérelő az érvényben lévő hatályos jogi előírásoknak alapján a Bérlemény igénybevételével kapcsolatban köteles önkormányzati vagy bármilyen más egyéb díjat fizetni (helyi adó) (a továbbiakban: „**egyéb díj**”), Bérelő vállalja annak megfizetését.

## 6. Szerződés megszűnése

- 6.1. Mindkét Fél jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani, felmondási idő 3 hónap, továbbá súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú rendkívüli, egyoldalú írásbeli felmondásnak is helye van, továbbá a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.
- 6.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan és egyoldalú, rendkívüli felmondásnak van helye, ha
- A Bérelő az 5. pontban meghatározott határidőben – Bérbeadó felszólítása ellenére – a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik;
  - Amennyiben a Bérelő a rendeltetésszerű használatlal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Bérbeadótól nem várható el a szerződés érvényben tartása,
  - Bérelő a Bérleményt a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;
  - Bérelő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéni vállalkozói státusza megszűnik,
  - Bérbeadó a Z-BOX működését akadályozó technikai problémát önhibájából, szándékosan sem hárítja el.
- 6.3. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással elszámolni. Bérelő köteles a Bérleményt a Bérbeadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő állapotban - figyelembe véve az általános elhasználódást - visszaszolgáltatni és ingóságait saját költségén elszállítani.

## **7. Vegyes rendelkezések**

### **7.1. Vis Major**

- 7.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.
- 7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.
- 7.1.3. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

### **7.2. Értesítések**

- 7.2.1. Más értelmű rendelkezés hiányában a jelen Szerződés alapján, Bérbeadó vagy Bérelő által adandó értesítéseket az alább megjelölt email címre kell elküldeni.
- 7.2.2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Bérbeadó nevében:

Név: Gyuricza László Róbert polgármester  
Cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.  
E-mail: polgarmester@kerepes.hu

Bérelő nevében:

Név: Szelecsán Krisztián  
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.  
E-mail: krisztian.szelecsan@packeta.hu

Kapcsolattartó:

Név: Pittner Ádám  
Cím: 1044 Budapest Ezred utca 1-3.  
E-mail: adam.pittner@packeta.hu  
Telefon: 0620-226-72-71

- 7.2.3. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

### **7.3. Szerződésmódosítások érvényessége**

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták.

### **7.4. Szerződés teljessége**

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett joghatályos nyilatkozat.

## 7.5. Jogviták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredően jogvita merül fel, akkor törekednek arra, hogy a nézetkülönbségeket elsősorban békés úton rendezzék. Amennyiben a jogvitát Felek békés úton rendezni nem tudják, úgy a vitás kérdés első írásbeli jelzésétől számított 15 napon túl bármelyik fél a bíróság előtt eljárást kezdeményezhet.

## 7.6. Alkalmazandó jog

A jelen Szerződésre Magyarország jogszabályai, irányadók.

## 7.7. Jogról való lemondás hiánya

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: Bérlemény helyszínrajz
2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv
3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

Kerepes, 2022.....

Kerepes, 2022.....

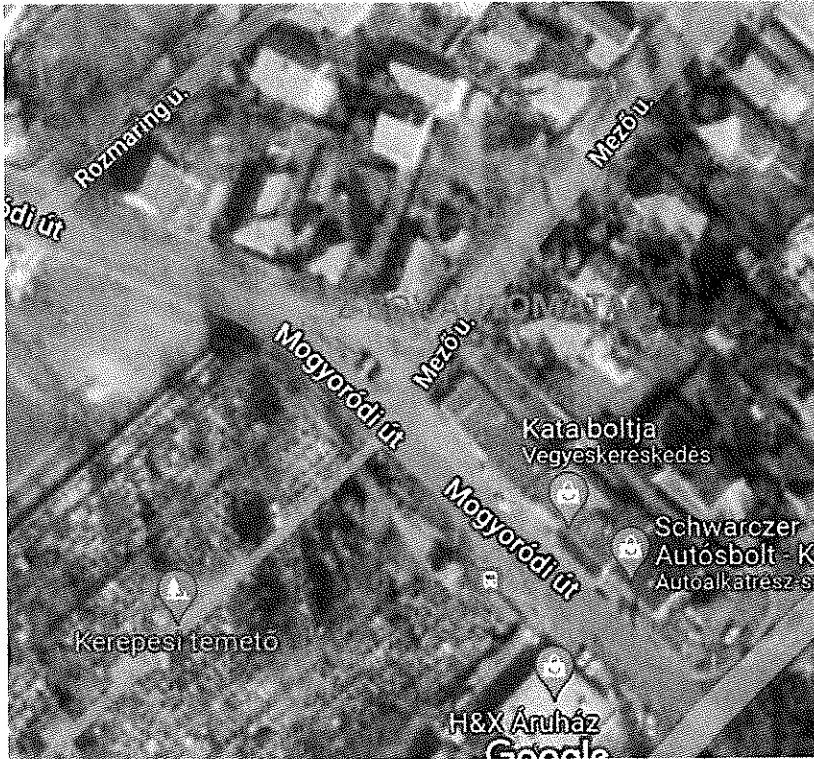
.....  
**Kerepes Város Önkormányzata**  
**Bérbeadó**  
képviseli: **Gyuricza László Róbert**  
polgármester

.....  
**Packeta Hungary Kft.**  
**Bérlő**  
képviseli: **Szelezsán Krisztián**  
Z-BOX & Z-Point Head of sales

Pénzügyi ellenjegyző:

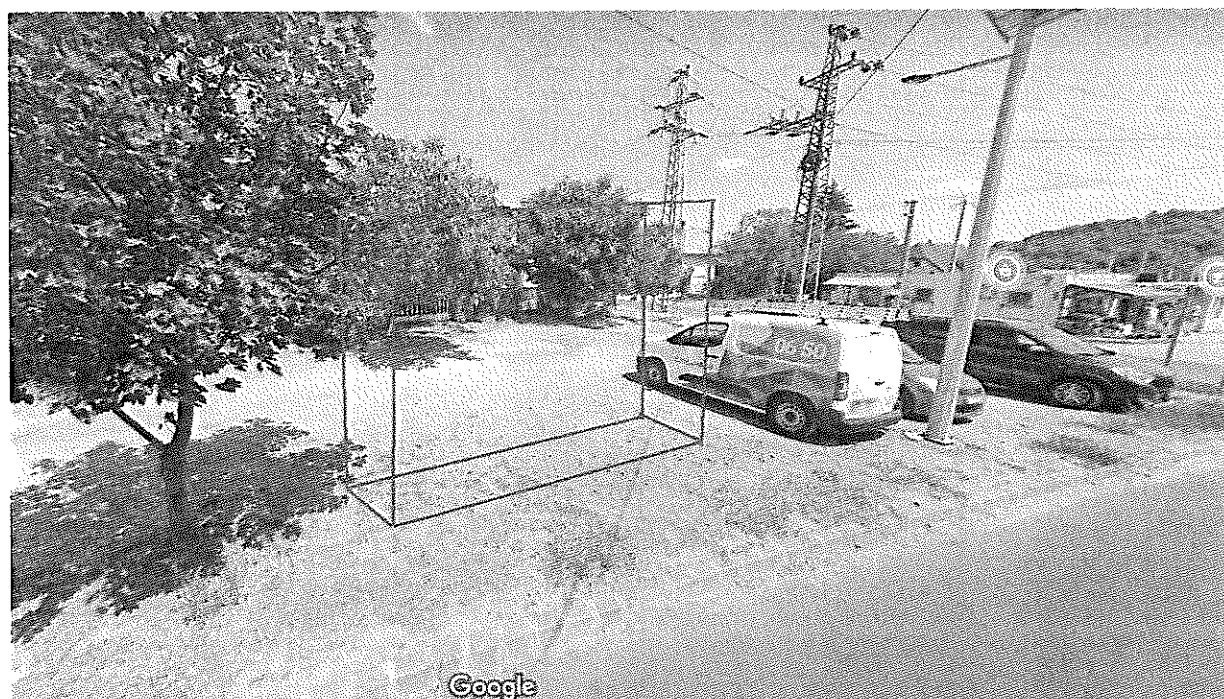
Dr. Ivicz Mihály Zsolt  
Pénzügyi és adóügyi osztályvezető

1. sz. Melléklet: Bérlemény helyszínrajz





2.sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv



3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

