



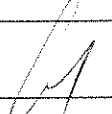
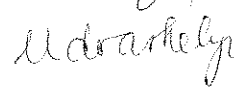


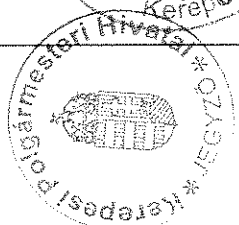
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

6. napirendi pont

Javaslat

Kerepes 6369 és 6370 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása után kialakuló 6369/1 és 6370/1 hrsz.-ú utak leadása (Szőlő utca) tárgyában

Ülés dátuma:	2023.06.29.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző	ügyiratszám: 5947/2023
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2023.06.22.		
Gyuricza László Róbert Polgármester		Aláírások     
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.		
dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

RedRose House Miami Kft. (képviseli: Pusztafia György) és társa a 6369, 6370 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai az előterjesztéshez mellékelt vázrajz és a kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tette. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés céljára a szabályozási vonal szélességének megfelelően, a 6369, 6370 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítás után kialakuló 6369/1 hrsz-ú 12 m² és a 6370/1 hrsz.-ú 15 m² nagyságú területeket térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánják átadni. A szerződés aláírásával egyidejűleg a területet a tulajdonos az Önkormányzat részére birtokba adja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

.../2023. (VI.29.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja RedRose House Miami Kft.(képviseli: Pusztafia György) és társa 6369 és 6370 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítás után kialakuló 6369/1 hrsz.-ú 12 m², 6370/1 hrsz.-ú 15 m² nagyságú területeket a mellékelt vázrajz szerinti mértékben. A vázrajzok elengedhetetlen részei a határozatnak. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja, gondoskodjon az ingatlan-nyilvántartáson és az önkormányzati vagyon-nyilvántartáson történő átvezetésről. A szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlanok birtokba adásáról gondoskodjon.

Határidő: 2023.09.30.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Gyuricza László Róbert sk
polgármester

Működés *születés* *fd*

RedRose House Miami Kft

4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 2.

Tel:

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKYATVA	2023 JÚN 12.
2.59	ELŐADÓ: Sz

Szem

ÉRKEZETT
2023 JÚN 12.
Az írás: <i>Szem</i>

Polgármesteri Hivatal Kerepes

2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Tárgy: Útleadási kérelem

Tisztelt Hivatal!

Alulírott

RedRose House Miami Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 4400 Nyíregyháza, Hunyadi utca 2.

céggjegyzékszám: 15-09-078864

adószám: 23808029-2-15

statisztikai számjel: 23808029-6810-113-15

képviselésében eljár: Pusztafia György Zsolt ügyvezető

, mint a Kerepes 6370 hrsz-ú ingatlan és a 6369 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa szeretném a csatolt vázrajz és engedélyező határozatok szerint kialakított utat ingyenesen átadni Kerepes Város Önkormányzata részére.

Ennek kapcsán kérem, hogy a szükséges okiratokat előkészíteni szíveskedjenek, az ügy mielőbbi előrehaladása érdekében.

Kerepes, 2023.06.12.

RedRose House Miami Kft.
4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 2.
Cgk.: 15-09-078864
Adósz.: 23808029-2-15
OTP: 11708001-20566664

Redrose House Miami Kft

Pusztafia György ügyvezető

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) **6369** helyrajzi számú földrészleten megosztásáról

M = 1:1000

A vázrajz méretek
lévételére nem alkalmas.

Címkoordináták		
Psz	Y	X
6369/2 hrsz.		
1	666675	245803

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6369	-	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.1195	-	6369/1	-	kivett, helyi közút	-	0.0012	-	-
						6369/2	-	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.1183	-	-
Összesen:				0.1195	-	Összesen:				0.1195	-	-

A változás elváratainknak megfelelően történt:

Fót, 2023. március 9.

készítő:

DIÓSI LÁSZLÓ
okl. földmérő memók
06/30 20 20 419
irmsz.: 1834/2003
MMK.: 13-13488 GD-T
földmérő lg. sz.: 7481

Diósi László

földmérő / minőségtanúsító

földmérő lg. száma: 7481

ing.rend.min.sz.: 1834 / 2003

GD-T: 13-13488

Diósi Mérnöki Iroda Kft.

2151 Fót, Kossuth L. u. 52.

Cgj.: 13-09-116723


Adószám: 14137877-2-13

Sz.sz.: 1)402018-00022128-00000009

E-4/2023
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2023. 03. hó 30. nap



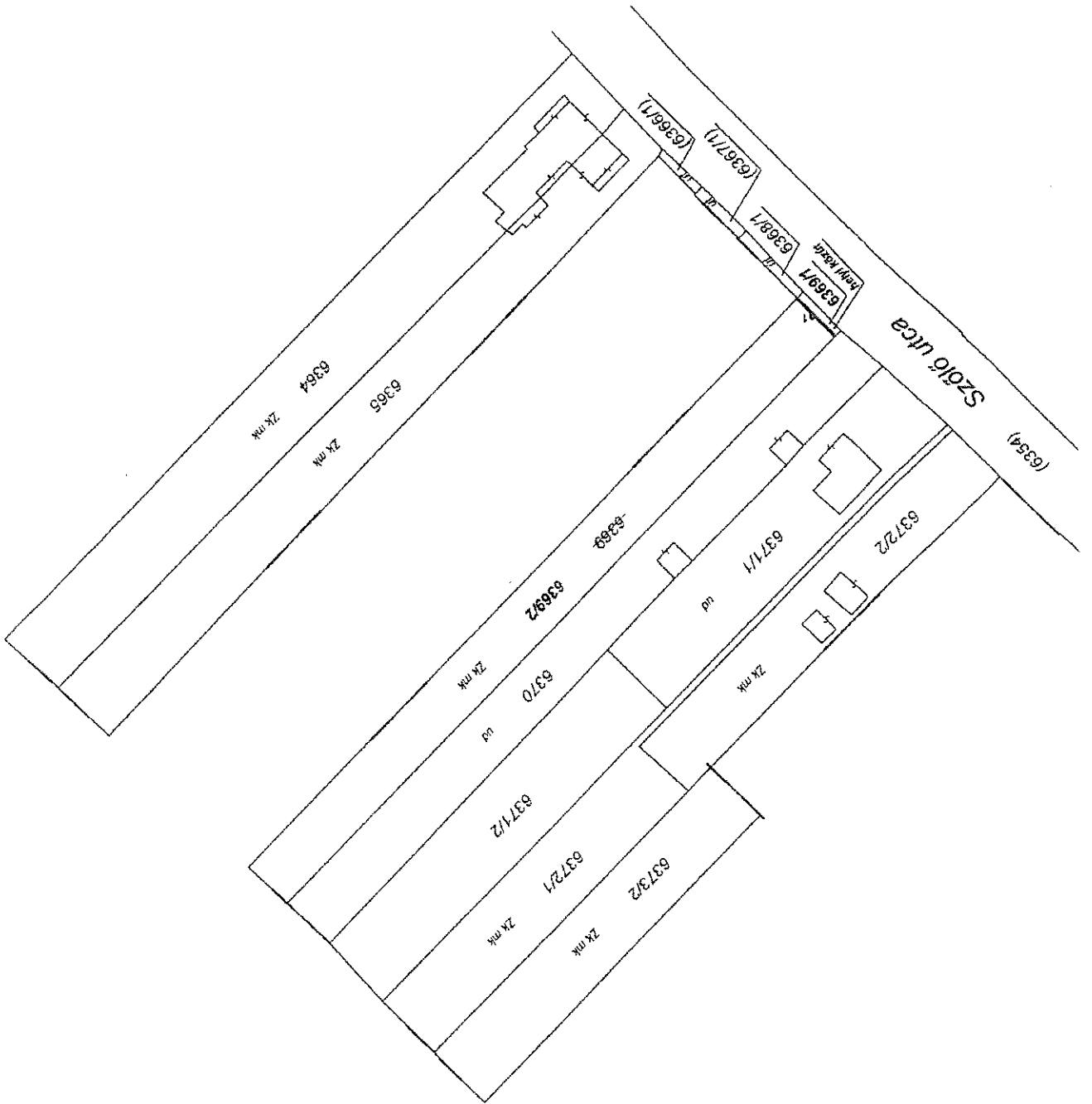
záradékoló

ing.rend.min.szám:

P. H.

4-63/2023

(635527/2023)



DIÓSI Mérnöki Iroda Kft.

2151 FÓT, Kossuth L. u. 52.

munkaszám: 004-2 / 2023

Kerepes

zártkert

ikt. szám: 2_43_2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) **6370** helyrajzi számú földrészleten megosztásáról

M = 1:1000

A vázrajz méretek
levételére nem alkalmas.

Címkoordináták		
Psz	Y	X
6370/2 hrsz:		
1	666668	245810
2	666679	245823
3	666700	245843

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6370	-	kivett, egyéb építmény, udvar (2 db épület)	-	0.1209	-	6370/1	-	kivett, helyi közút	-	0.0015	-	-
						6370/2	-	kivett, egyéb építmény (2 db épület), udvar	-	0.1194	-	-
Összesen:				0.1209	-	Összesen:				0.1209	-	-

A változás akaratunknak megfelelően történt.
Díosi Mérnöki Iroda Kft.
2151 Fót, Kossuth L. u. 52.
Cgk: 13-09-116723
Adószám: 14137877-2-13
Cgk: 11733001-20566564

Fót, 2023. március 10.

készítő:

Díosi László

földmérő / minőségtanúsító
földmérő ig. száma: 7481
ing. rend. min. sz.: 1834 / 2003
GD-T: 13-13488

Díosi Mérnöki Iroda Kft.

2151 Fót, Kossuth L. u. 52.

Cgk.: 13-09-116723

Adószám: 14137877-2-13

Cgk.: 11733001-20566564

DIÓSI LÁSZLÓ

okl. földmérő mérnök

Cgk.: 13-09-116723

Adószám: 14137877-2-13

MMK.: 13-13488 GD-T

földmérő ig. sz.: 7481

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödbllő, 2023. 03. 27. nap

P. H.

záradékoló
ing. rend. min. száma:

035507/2023

