



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

*E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás  
alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének munkaterv szerinti  
**2021. április 29-ei** ülésének témájaként

**6. napirendi pont:** 6317 hrsz.-ú, ingatlan telekalakítása után kialakuló 6317/1 hrsz.-ú út leadása  
(Szőlő dűlő)

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleménykérés jogán tárgyalta: Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és  
Közbiztonsági Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki február 8-ától. A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Sarusi-Kiss Katalin 6317 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az előterjesztéshez mellékelt vázrajz és a kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tette. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, a telekalakítás után kialakuló 6317/1 hrsz.-ú 55 m<sup>2</sup> nagyságú területet térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánják átadni. A szerződés aláírásával egyidejűleg a területet a tulajdonosok az Önkormányzat részére birtokba adják.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés véleményezésére.

**.../2021.(IV.29.) Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozati javaslat:**

Jelen határozattal elfogadom a Sarusi-Kiss Katalin tulajdonában álló 6317 hrsz.-ú ingatlan telek-megosztása után létrejövő 6317/1 hrsz.-ú 55 m<sup>2</sup> nagyságú területet a mellékelt vázrajz szerinti méretben.


Az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírom és gondoskodom az ingatlan ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről. Az önkormányzati tulajdonba kerülő terület résznek a meglévő önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a szükséges lépéseket megteszem, és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodom.

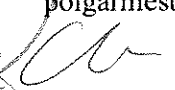
Határidő: 2021. május


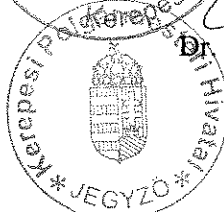
Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2021. április 27.

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

  
Gyuricza László Róbert  
polgármester

  
Dr. Czékus Réka  
jegyző

14899/2020 (105)

IKTATÓBA ÉRKEZETT  
2021 FEBR 10.

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
IKTATVA 2021 FEBR 10.
1569-1 Sz. 4

Kérelem

Tisztelt Kerepesi Polg. Hivatal !

1569

A kerepesi 6317/1 hrsz. számú ingatlan közútnak felajánlom, hogy a 6317/2 hrsz. számú telket építési telekké lehessen minősíteni.

Mellékelem a változási vázrajzot, a mérési vázlatot, a végzést, és a telekalakítási határozatot.

Sarusi-Kiss Katalin (.....)

Az ingatlan 1/1 tulajdonomban van.

Tisztelettel:

  
Sarusi-Kiss Katalin

2021. 02. 08

**FÖLDÉSZ BT.**

8200 Veszprém, Kiskőrösi u. 44.

Munka száma: 16/2018

**KEREPES**

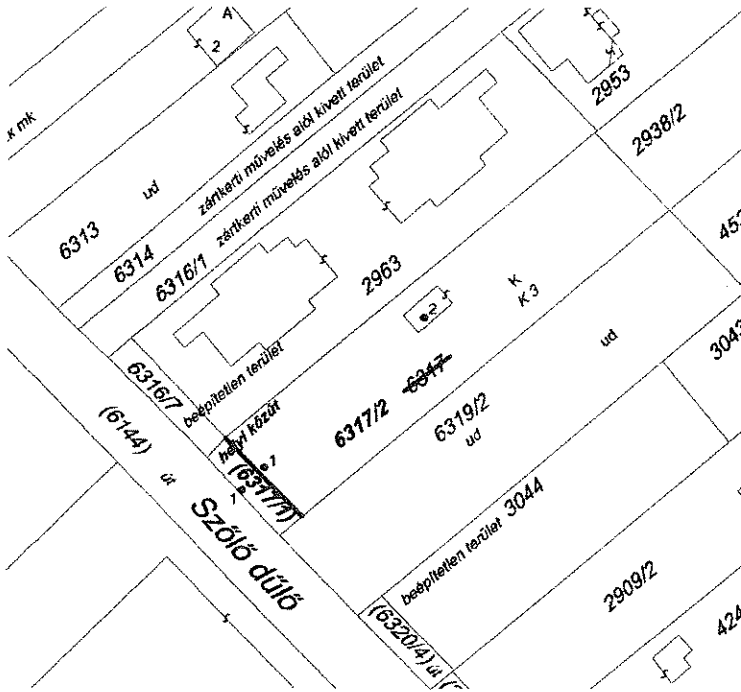
zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/437/2018

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 6317 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000



840.258-8/2020 KE: 2020-14

SOMOGYI ZSUZSANNA  
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK  
ING. REND. MIN. SZ.: 2356/2019

840.258-6/20

Címkoordináták 6317/1 HRSZ:		
Psz.:	Y:	X:
1	666566	245701
Címkoordináták 6317/2 HRSZ:		
1	666569	245704
2	666590	245724

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m2	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6317		kert és egyéb építmény	3	0.0965	1.84	6317/1		kivett, helyi közút		0.0055	-		
						6317/2		kert és egyéb építmény	3	0.0910	1.74		
Össz:				0.0965	1.84					0.0965	1.74		

A változás akaratainknak megfelelően történt:

*[Signature]*

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Gödöllő, 2018. 07. hó 20. nap  
*[Signature]*  
Mezőgazdász

Készítette: Veszprém, 2020.07.14.

Készítő: Kovács Zoltán, földmérő ig. száma: 4091

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2018. 07. hó 20. nap

Minőséget tartósító:  
Kovács Zoltán, Ing. rend. min. száma: 1688/2001.

KOVÁCS ZOLTÁN  
földmérő mérnök, építész mérnök, szakmérnök

*[Signature]*  
Áradékosító:  
Ing. rend. min. száma: ...  
*[Signature]*