

Kerepes Város Polgármestere

2144 Kerepes
Vörösmarty u. 2.

Franka Pál Tibor
polgármester részére

KASIB

mérnöki
manager
iroda

Iktsz:2249/413/2016
Budapest, 2016.11.16.

Tárgy: Kerepes Város Helyi Építési Szabályzata eseti módosításának elkészítése Kerepes, 2895/1 hrsz-ú telekre vonatkozóan- **árajánlat**

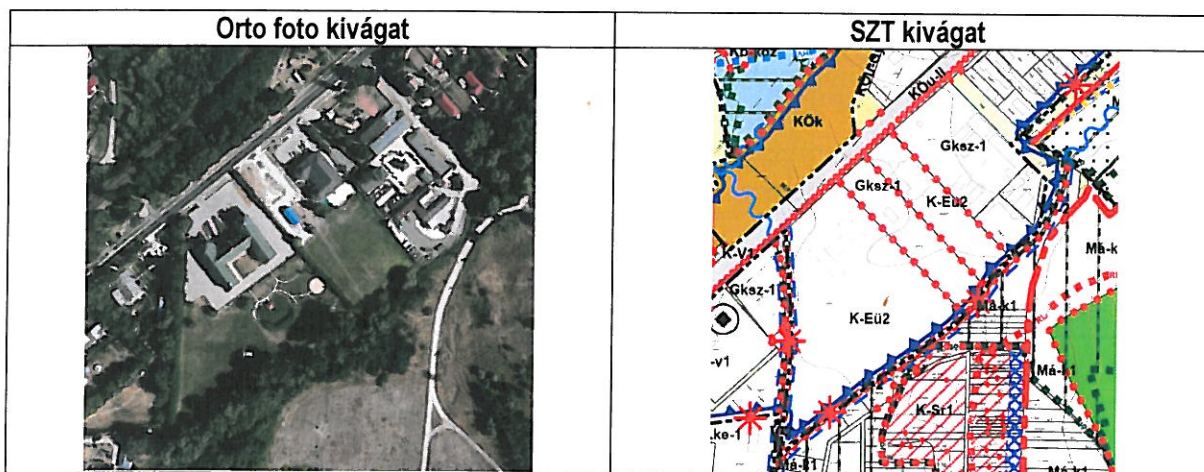
Tisztelt Franka Pál Tibor Polgármester úr!

Tárgyi árajánlatkérését köszönettel vettük. Irodánk a tervezett dokumentáció elkészítésére és jóváhagyási eljárásában való közreműködésére készséggel vállalkozik. Kerepes Város Helyi Építési Szabályzata eseti módosításának elkészítésére vonatkozó árajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

A tervekészítés a településrendezési eszközök készítésével és módosításával kapcsolatos követelményeket alapvetően megfogalmazó épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TR.**) alapján készül. A rendezési tervezés során Kerepes Város településfejlesztési Koncepciójában, Integrált Településfejlesztési Stratégiájában és Településszerkezeti Tervében tett megállapítások figyelembe vételre kerülnek.

Változtatással érintett ingatlan: 2895/1 hrsz

Tervezési terület: A változtatással érintett teleket magába foglaló tömb, azaz Kerepes Város, Szabadság út – 2642 hrsz-ú, 0211 hrsz-ú közterület – 0219 hrsz vízmosás – 0221/1 hrsz-ú árok által határolt terület



1

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



HÉSZ módosítás változtatásának iránya, a rendezés célja a kiírás szerint:

- a 2895/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a beépítettség megengedett legnagyobb mértékének 15%-ról 40%-ra emelése,
- a kialakult egészségügyi és rekreációs rendeltetésű beépítés növelése a hátsókert irányába,
- az újonnan tervezett beépítés bruttó alapterülete a 350 m²-t meghaladóan tervezett (az új építmények: 1 db közösségi teret magába foglaló önálló építmény, 2-3 db nyári szállást, pihenést biztosító önálló építmény),
- az új építmények rendeltetése a fiatal korosztály szabadidő eltöltésének kiszolgálása: nyári tábor, kalandpálya, kisméretű sportpálya, gyermekfelügyelet, rendezvények.

Fentiek szerint a különleges beépítésre szánt területre vonatkozó OTÉK paraméterekkel összhangban lévő - 2895/1 hrsz-ú telekre vonatkozó helyi építési szabályzat módosítás.

A tervezési feladat a Megrendelői adatszolgáltatásként átadásra kerülő digitális földhivatali alptérkép felhasználásával készül.

HÉSZ módosítás	elkészítése egyszerűsített véleményezési eljárásban
tervezési díj:	1 400 000 Ft + ÁFA, egymillió-négyszázezer forint + ÁFA
díj fizetés:	ütemezetten
A vállalt HÉSZ módosítás tervezési díja az adott eljárási szakasz lefolytatásához szükséges papír és digitális állományok-, valamint szállítási ütemenként 1-1 pld Önkormányzati papír és/vagy digitális pld-ok átadását tartalmazza.	
tervszállítási ütemek:	
1. a) Megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és tervjavaslat tervdokumentumai önkormányzati véleményezésre Jogszabály szerinti tartalommal az alátámasztó munkarészeket és jóváhagyandó munkarészek programját tartalmazó dokumentáció, melybe beépítésre kerülnek telepítési tanulmányterv és annak elfogadásáról szóló KT határozatban rögzített tartalmi követelmények.	
Teljesítési határidő:	Teljesítés díja:
szerződés aláírását követő 45. nap	tervezési díj 50%-a
2. TJ.38.§ szerinti véleményezési anyag tervdokumentációja véleményezési eljárásra: Alátámasztó és jóváhagyásra kerülő munkarészeket tartalmazó dokumentáció, mely a javaslatról született KT és/vagy Bizottsági döntés szerint véglegesített tervdokumentációt tartalmazza	
Teljesítési határidő:	Teljesítés díja:
a program Megrendelő általi elfogadásától számított 21. nap	tervezési díj 30%-a
3. TJ.39.§.(1) szerinti véleményezési szakasz lezárásához tartozó dokumentáció A beérkező államigazgatási szervek véleményeinek feldolgozása alapján készülő válaszok és mellékleteit - szükség szerint javított tervlapok, illetve esetlegesen pótlólag előírt egyeztetés(ekről) készült emlékeztetők, jegyzőkönyvek- tartalmazó tervirat. TJ.39.§ (1) eljárás elmaradása esetén a TJ.39.(2)-(3) ban rögzített szakaszokhoz tartozó dokumentációkat tartalmazza.	
Teljesítési határidő:	Teljesítés díja:
véleményezési-eljárás során a vélemények beküldésének határidejét követő 14. nap	tervezési díj 20%-a
4. TJ.40.§ szerinti záró szakmai vélemény megkéréséhez: a véleményezési szakaszt lezáró KT határozat szerint véglegesített tervdokumentáció	
Teljesítési határidő:	Teljesítés díja:
a véleményezési szakaszt lezáró KT határozat kézhezvételétől számított 7. nap	díj nem kerül felszámolásra

2

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



5 Képviselő-testületi jóváhagyásra kerülő dokumentáció előkészítésében való közreműködés Megrendelői igény esetén.	
A záró szakmai vélemény alapján véglegesített, jóváhagyásra előkészített jóváhagyandó munkarészeket tartalmazza	
6. Településrendezési tervek T.J.43.§(2) szerint jóváhagyott dokumentációk:	
Teljesítési határidő:	Teljesítés díja:
az elfogadásról szóló iratok kézhezvételétől számított 7. nap	díj nem kerül felszámolásra
A tervezési díj a jóváhagyott HÉSZ módosítás dokumentáció 4 pld papír-, és maximum 20 db CD adathordozón történő átadását tartalmazza.	

A vállalt tervezési munkát Irodánk a Megrendelővel történő egyeztetések figyelembe vételével, a szükséges egyeztetések eredményeinek bedolgozásával, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján készíti.

Ajánlatunk részét képezi az illetékes Bizottsági, illetve Testületi üléseken való részvétel, illetve egyéb a Megbízó által igényelt fórumokon a terv szakmai képviselete.

Referencia munkák: Az elmúlt 3 évben településtervezési szakterületen végzett és folyamatban lévő jelentősebb tervezési munkáink:

- 1) Sárobgárd Város teljes közigazgatási területére készített településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat készítése
- 2) Csobánka Község teljes közigazgatási területére készített településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat készítése
- 3) Telki Város teljes közigazgatási területére készített településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat készítése
- 4) Ócsa Város teljes közigazgatási területére készített településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat készítése
- 5) Budapest, X. kerület, Kőbánya, Sportliget Kerületi Építési Szabályzata
- 6) Maglód Város teljes közigazgatási területére készített településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat készítése
- 7) Kerepes Város teljes közigazgatási területére készített településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat készítése
- 8) Dunakeszi Város teljes közigazgatási területére készített Településszerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat készítése
- 9) Csömör Nagyközség teljes közigazgatási területére készített településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat készítése
- 10) Csabrendek Nagyközség teljes közigazgatási területére készített településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési szabályzat készítése

Ajánlatunk pozitív elbírálásában bízva, tisztelettel:


KASIB
 Mérnöki Manager Iroda
 Kft. Zajovics András
 ügyvezető

Mellékletek:

Felolvasó lap
 Aláírási címpéldány másolata
 tervezési szerződés tervezete



FELOLVASÓ LAP

1. **Ajánlattevő neve, címe:** KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
1183 Budapest, Üllői út 455.
2. **Az Ajánlat tárgya:** Kerepes Város Helyi Építési Szabályzata eseti módosításának elkészítése Kerepes, 2895/1 hrsz-ú telekre vonatkozóan
3. **Az ajánlati ár:** 1 400 000 Ft+ÁFA, azaz egymillió-négyszázezer forint + ÁFA
4. **Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről**, melynek időtartama 60 nap:
Irodánk, mint Ajánlattevő a kiírásnak megfelelően ezúton **NYILATKOZIK**, hogy a megajánlott ajánlati árat, mint ajánlati kötöttséget 60 napig, fenntartja.
5. **Az ajánlattevő elfogadó nyilatkozata** az ajánlati felhívás feltételeire:
Irodánk, mint Ajánlattevő a kiírásnak megfelelően ezúton **NYILATKOZIK**, hogy az ajánlati felhívás feltételeit megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.

2016 NOV 16.


.....
KASIB
Mérnöki Manager Iroda
K. Zajovics András
ügyvezető


Aláírás - minta

A KASIB Mérnöki Manager Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
(1183 Budapest, Üllői út 455.)

cégjegyzésére jogosult

Zajovics András György ügyvezető
1184 Budapest, Tiborc u. 6. sz. alatti lakos

a társaság írásbeli képviselte során a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez
a nevémet **önállóan**, az alábbi formában írom alá:

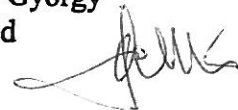


Zajovics András György

Igazolom, hogy ezt az aláírás-mintát a személyazonosságát a 471603DA számú személyi azonosító igazolvánnyal, lakcímét a 142524 AL számú hatósági igazolvánnyal igazoló **Zajovics András György** (anyja neve: Fejes Ida, született Budapest, XIV.ker., 1953. június 13-án) 1181 Budapest, Tiborc u. 6.. sz. alatti lakos a KASIB Mérnöki Manager Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének 2010. június 28-i aláírásakor Székács, Magyar, Vinczúr és Társai Ügyvédi Irodában saját kezűleg, előttem írta alá. Az aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Ellenjegyzem:
Gyöngyös, 2010. június 28.

Dr. Székács György
Székács, Magyar, Vinczúr és Társai
Ügyvédi Iroda
3200 Gyöngyös, Jókai u. 9.
Tel./Fax: 37/311-157; 37/300-270

Dr. Székács György
ügyvéd



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet

1./ Szerződő felek:

Megrendelő: Kerepes Város Önkormányzata
Székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Adószám: 15565794-2-13
Képviselője: Franka Tibor polgármester
 (továbbiakban: Megrendelő)

Tervező: KASIB Mémöki Manager Iroda Kft
Székhelye: 1183 Budapest, Üllői út 455.
Képviselője: Zajovics András ügyvezető
 Juhász Sándor ügyvezető
Adószám: 22799894-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-944093
 (továbbiakban: Tervező)

kötöttek az alábbiak szerint:

2./ Megrendelő megrendeli és Tervező elvállalja Kerepes Város Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban HÉSZ) eseti módosításának elkészítését és a véleményezési eljárásban való Tervezői közreműködést a:

Kerepes Város, Szabadság út – 2642 hrsz-ú, 0211 hrsz-ú közterület – 0219 hrsz vízmosás – 0221/1 hrsz-ú árok által határolt területre

vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban:TJ) VI. fejezetének eljárási szabályai szerint, valamint az e rendelet tartalmi előírásainak és a 6. melléklete szerinti jelmagyarázatnak megfelelően.

3./ Az elkészítendő munkarészek tartalmának és szállítási, pénzügyi ütemezését jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

4./ Tervező a munkát jelen szerződés aláírása napján megkezdi.

5./ Tervezőt a munka elkészítéséért **1.400 000 Ft + ÁFA díj, azaz egymillió-négyszázezer forint + ÁFA** illeti meg, az 1. számú mellékletben rögzített teljesítési és fizetési ütemezés szerint.

6./ A teljesítés módja és helye: közvetlen átadás a Megrendelő székhelyén. Tervező a tervezési dokumentációk átadását jogosult határidő előtt is teljesíteni.

7./ Tervező jogosult a jelen szerződésben vállalt tervezési munka elvégzéséhez tervezőket, szakértőket bevonni, de ezek díját neki kell megfizetni. A tervezési díj közvetített szolgáltatást tartalmazhat.

8./ Tervező a tervdokumentációk Önkormányzat székhelyére (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.) történő közvetlen kézbesítésével tesz személyesen eleget mennyiségi teljesítési kötelezettségének, melyet az Önkormányzat igazol. Ezután Tervező a Megrendelő részére számlát állít ki, melyet 15 napon belül Megrendelő átutalással egyenlít ki.

9./ Megrendelő a dokumentációt köteles átvenni, azután pedig a tervdokumentáció átvételét követő 8 munkanapon belül teheti meg saját észrevételeit. Amennyiben a terv által elérni kívánt célnak megfelelő további kiegészítésre van szükség, akár a Megrendelő, akár külső államigazgatási szervek részéről, Tervező a szükséges kiegészítéseket ellenszolgáltatás nélkül pótolja. Az átadott tervdokumentációk 8 napon túli visszaigazolásának hiányában a tervszállítás teljesítettnek minősül és Tervező jogosult a kapcsolódó számla kibocsátására.

10./ Szerződő Felek késedelmes teljesítés, hibás teljesítés, illetve nem teljesítés esetére kötbért kötnék ki, mely lejárt követelésnek minősül és a Megrendelő jogosult a számla összegéből levonásba helyezni. Megrendelő

legfeljebb 30 napos késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől késedelmi kötbér fizetési kötelezettség nélkül elállhatnak.

Tervező késedelmes teljesítés, illetve nem teljesítés esetén napi 5.000.- Ft fizetését vállalja, de összege nem haladhatja meg a tervezési díj 10 %-át. Szerződő felek hibás teljesítés esetén a nettó vállalkozási díj 1 %-át kötik ki kötbérként.

11./ A Megrendelő az alábbiakat folyamatosan, de legkésőbb a szerződés aláírását követő második hét végéig szolgáltatja.

- digitális földhivatali alaptérkép,
- az Ajánlati felhívást követően a tervezési programmal kapcsolatosan beérkezett információk, térképek, adatok.
- egyéb, a tervezés szempontjából hasznos adatok, információk, melyek a Polgármesteri Hivatal rendelkezésére állnak.

12./ Tervező a Megrendelőtől egyéb olyan adatszolgáltatást is kérhet, amelynek szükségessége a szerződés megkötésekor nem merült fel. Megrendelő elvállalja, hogy a rendelkezésre álló adatokat 8 napon belül Tervező rendelkezésére bocsátja. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak.

Megrendelő rendelkezésére nem álló adatokat Tervező szerzi be.

Késedelmes adatszolgáltatás esetén a szerződés befejezési határideje a késedelem idejének megfelelően módosul.

13./ Ha a Megrendelő a szerződés megkötése után a kiindulási adatokat módosítja, illetve megváltoztatja, Tervező jogosult a tervezési díj-, és a teljesítési határidő-, módosítását kezdeményezni.

14./ Tervezői együttműködések:

- a) Megrendelővel egyeztetetten – közvetített szolgáltatásként vegyen igénybe. A Tervező kijelenti, hogy az egyes szakági tervezők munkarészei a teljes tervezési díj 10%-át nem fogják elérni.
- b) Tervező valamennyi alvállalkozói munkáért közvetített szolgáltatásként úgy felel, mintha saját tervezése volna.
- c) Megrendelő a munkát köteles figyelemmel kísérni, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad.
- d) Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti (egyeztetési eljárások, lakossági bemutatás) a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

15./ Tervező a tervdokumentációt a tervezésre vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályi környezetben készíti el az egyéb megoldás módját speciálisan szabályozó előírások (kötelező érvényű szabványok) szerint. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

Amennyiben az átadott dokumentációt az Önkormányzat a Tervező érde- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a Tervező köteles a tervdokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

A szabványok, szabályzatok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltoztatása esetén Megrendelő kérheti, hogy Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el, a szerződésben vállalt határidők és tervezési díj módosításával.

16./ A tervek birtokában a jóváhagyási eljárást és az önkormányzati egyeztetést a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le. Tervező köteles a tervezési idő alatt és azt követő legalább 3 hónapon belül – minden esetben a Megrendelő képviselőjének jelenlétében – az egyeztető tárgyalásokon a tervet ismertetni, a felmerülő kérdéseket megválaszolni, a javaslatokat értékelni és a Megrendelővel konzultálva az arra érdemes javaslatokat a terven átvezetni. Általában a Tervező minden tőle elvárhatót meg kell, hogy tegyen a tervek eredményes egyeztetése és jóváhagyása érdekében.

17./ A tervdokumentáció rendelettel jóváhagyandó munkarészeire a Megrendelő kiköti a mindenkorli változtatásra, továbbtervezésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezési jogát.

A terv módosítása, részeként készülő megalapozó vizsgálat-, és alátámasztó javaslat munkarészeinek ismételt felhasználásához, adaptálásához, módosításához a Tervező előzetes hozzájárulása szükséges.

18./ A tervdokumentációt a Megrendelő mindaddig nem használhatja és a véleményezési eljárás következő fázisára a tervet nem nyújthatja be, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét a fizetési határidő lejártáig nem egyenlítette ki. Ennek hiányában Tervező jogosult a kifizetés teljesítésének idejéig a további teljesítésekhez tartozó tervezést felfüggeszteni.

19./ A Tervező jogosult ezt a szerződést felmondani, ha a Megrendelő:

- a.) közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget,
- b.) a munkát bármely oknál fogva leállítja és ennek időtartama az 1 hónapot meghaladja.

20./ A Megrendelő jogosult ezt a szerződést felmondani, ha a Tervező:

- a.) a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti és annak időtartama az 1 hónapot meghaladja,
- b.) az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven azonnal,- de legalább az elvárható időn belül, mely 15 napnál több nem lehet – nem szerepelteti.

21./ E szerződés felbontása vagy a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén a Megrendelő az elvégzett munkával arányos teljesítési igazolással megtéríti a Tervezőnek a készütségi fok szerint elvégzett munka díját.

22./ A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak cégszerű aláírással ellátva történhet.

23./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult.

24./ E szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

25./ Szerződő felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2016.....



KASIB
Mémőki Manager Iroda
KASIB Kft.
Kft. ügyvezetője
Tervező képviselőjében

Kerepes Város
polgármestere
Megrendelő képviselőjében

ellenjegyezte:

Kerepes Város jegyzője

DOKUMENTÁCIÓS TARTALOM / TELJESÍTÉSI ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

HÉSZ módosítás	elkészítése egyszerűsített véleményezési eljárásban	
tervezési díj:	1 400 000 Ft + ÁFA, egymillió-négyszázezer forint + ÁFA	
díj fizetés:	ütemezetten	
A vállalt HÉSZ módosítás tervezési díja az adott eljárási szakasz lefolytatásához szükséges papír és digitális állományok-, valamint szállítási ütemenként 1-1 pld Önkormányzati papír és/vagy digitális pld-ok átadását tartalmazza.		
tervszállítási ütemek:		
1. Megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és tervjavaslat tervdokumentumai önkormányzati véleményezésre Jogszabály szerinti tartalommal az alátámasztó munkarészeket és jóváhagyandó munkarészek programját tartalmazó dokumentáció, melybe beépítésre kerülnek telepítési tanulmányterv és annak elfogadásáról szóló KT határozatban rögzített tartalmi követelmények.		
Teljesítési határidő:	Teljesítés díja:	
szerződés aláírását követő 45. nap	tervezési díj 50%-a	
2. TJ.38.§ szerinti véleményezési anyag tervdokumentációja véleményezési eljárásra: Alátámasztó és jóváhagyásra kerülő munkarészeket tartalmazó dokumentáció, mely a javaslatról született KT és/vagy Bizottsági döntés szerint véglegesített tervdokumentációt tartalmazza		
Teljesítési határidő:	Teljesítés díja:	
a program Megrendelő általi elfogadásától számított 21. nap	tervezési díj 30%-a	
3. TJ.39.§.(1) szerinti véleményezési szakasz lezárásához tartozó dokumentáció A beérkező államigazgatási szervek véleményeinek feldolgozása alapján készülő válaszok és mellékleteit - szükség szerint javított tervlapok, illetve esetlegesen pótlólag előírt egyeztetés(ekről) készült emlékeztetők, jegyzőkönyvek- tartalmazó tervirat. TJ.39.§ (1) eljárás elmaradása esetén a TJ.39.(2)-(3) ban rögzített szakaszokhoz tartozó dokumentációkat tartalmazza.		
Teljesítési határidő:	Teljesítés díja:	
véleményezési-eljárás során a vélemények beküldésének határidejét követő 14. nap	tervezési díj 20%-a	
4. TJ.40.§ szerinti záró szakmai vélemény megkéréséhez: a véleményezési szakaszt lezáró KT határozat szerint véglegesített tervdokumentáció		
Teljesítési határidő:	Teljesítés díja:	
a véleményezési szakaszt lezáró KT határozat kézhezvételétől számított 7. nap	díj nem kerül felszámolásra	
5. Képviselő-testületi jóváhagyásra kerülő dokumentáció előkészítésében való közreműködés Megrendelői igény esetén. A záró szakmai vélemény alapján véglegesített, jóváhagyásra előkészített jóváhagyandó munkarészeket tartalmazza		
6. Településrendezési tervek TJ.43.§(2) szerint jóváhagyott dokumentációk:		
Teljesítési határidő:	Teljesítés díja:	
az elfogadásról szóló iratok kézhezvételétől számított 7. nap	díj nem kerül felszámolásra	
A tervezési díj a jóváhagyott HÉSZ módosítás dokumentáció 4 pld papír-, és maximum 20 db CD adathordozón történő átadását tartalmazza.		