



KEREPES VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ jegyzo@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 13-i rendkívüli ülésére

5. napirendi pont: Önkormányzati mezőgazdasági területek jövőbeni hasznosítását szolgáló pályázat eredményének megállapítása

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Kántor Zsuzsanna önkormányzati referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Város Önkormányzata a Kerepes 0162/3 (8,3691 ha), 0161/9 (3,1232 ha), 0192/3 (5,4456 ha) és 0169/34 (6,0174 ha) helyrajzi számú termőföldek haszonbérbe adására vonatkozóan első ízben 2017. április 4-én tett közzé pályázati felhívást a képviselő-testület 92/2017.(III.28.) Kt. határozatával elfogadott tartalommal.

A képviselő-testület a 129/2017.(IV.25.) Kt. határozatával a lefolytatott pályázati eljárást eredménytelennek minősítette, s felkérte a polgármestert, hogy a termőföldek haszonbérbe adásának érdekében új pályázati eljárást folytasson le azzal, hogy a nullás adóigazolást mellékelje a pályázó.

Az ún. 2. fordulóban a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló időpontig – 2017. május 24-én 9:00 óráig – a mellékelt jegyzőkönyv szerinti egyetlen ajánlat érkezett:

Buzás Zoltán 2144 Kerepes, Szőlő sor 8. szám alatti őstermelő; ajánlata: 60 000 Ft/ha/év.

Az ajánlat / pályázat nem tartalmazza a NAV igazolást.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és döntése meghozatalára.

.../2017.(VI.13.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kerepes 0162/3, 0161/9, 0192/3 és 0169/34 helyrajzi számú termőföldek haszonbérbe adására lefolytatott 2017. május 24. napján zárult pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen, mert az egyetlen ajánlatot adó

Buzás Zoltán 2144 Kerepes, Szőlő sor 8. szám alatti őstermelő 60 000 Ft/ha/év összegű ajánlata nem felel meg maradéktalanul a 2017. május 4-én közzétett pályázati felhívásban szereplő formai és tartalmi követelményeknek a vonatkozásban, hogy a pályázathoz nem került csatolásra a pályázati felhívásban kötelező tartalmi elemként megjelölt, a Nemzeti Adó és Vámhivatal által kiállított nemleges adóigazolás.

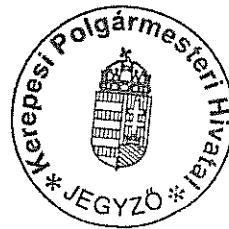
A képviselő-testület felkéri Franka Pál Tibor polgármestert, hogy e döntésről az Ajánlattevőt értesítse.


Felkéri továbbá Franka Pál Tibor polgármestert a Kerepes 0162/3, 0161/9, 0192/3 és 0169/34 helyrajzi számú termőföldek hasznóbérbe adásának érdekében a jelen eljárás szerinti pályázati felhívás szövegével megegyező pályázati felhívás közzétételével új pályázati eljárás lefolytatására és annak eredményének megállapítása érdekében előterjesztés készítésére a testület augusztus havi rendes ülésére.

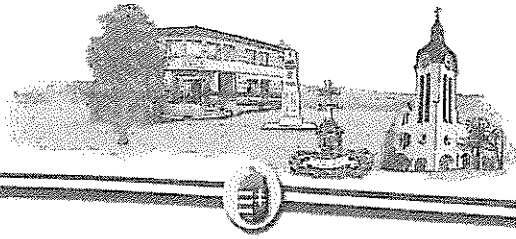
Határidő: 2017. augusztus 29.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. május 26.




Oláh János
jegyző



Ikt.: 2231 - 14/2017

Jegyzőkönyv

Készült: 2017 május 24 - én 9 óra 30 perckor Kerepes Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.
Tárgy: Kerepes, 0162/3, 0161/9, 0192/3, 0169/34 helyrajzi számú termőföldek haszonbérbe adására
érkezett ajánlat bontása

Jelen vannak: Kiss Károly alpolgármester
Oláh János jegyző
Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

A 2017. május 4 – i pályázati felhívásunk a tárgyban jelzett témakörben a honlapunkon meghirdetésre került.

A pályázati felhívásban rögzített időre egy ajánlat érkezett sértetlen borítékban és került beiktatásra.

Az ajánlattevőnek az alábbiak szerinti ajánlata érkezett:


A 2017. május 24 – én az ügyfélszolgálatra egy ajánlat érkezett:


- I. Buzás Zoltán, 2144 Kerepes, Szőlő sor 8. szám alatti őstermelő 8 óra 48 perckor érkezett ajánlatában 60. 000 Ft./ha/év, azaz hatvanezer forint haszonbérleti díjat ajánl meg a tárgyban jelzett termőföldekre.

Az ajánlat formai és tartalmi ellenőrzése jelen eljárásnak nem része, az, az eredmény megállapítása előtt történik. Az eredményességről a képviselő testület dönt a 2017. május 30– i ülésén, melyről a pályázó 3 munkanapon belül értesül.

A bontáson ajánlattevő nem vett részt.


Kiss Károly
alpolgármester

K.m.f.

Oláh János
jegyző


Fülöp Anna
Műszaki és Beruházási Iroda
irodavezető

Pályázat

Kerepes Város Önkormányzata által meghirdetett egyfordulós, nyilvános és árverés nélküli pályázati felhívásra az alábbi termőföldek haszonbérlete vonatkozásában:

- Kerepes 0162/3 hrsz szántó 8,3691 ha 98,91 AK
- Kerepes 0161/9 hrsz szántó 3,1232 ha 44,67 AK
- Kerepes 0192/3 hrsz szántó 5,4456 ha 89,88 AK
- Kerepes 0169/34 hrsz szántó 6,0174 ha 164,44 AK

1. Pályázó adatai:

név: Buzás Zoltán

anyja neve:

Szül. hely ideje:

cím: 2144 Kerepes Szőlő sor 8

adószám: 51357623-2-33

őstermelő ig. sz: 2142157

Nak nyilvántartási szám: s214400472826

2. Nyilatkozat a pályázati felhívás feltételeiről

Alulírott Buzás Zoltán ezúton nyilatkozom, hogy pályázati felhívás feltételeit megismertem, azokat magamra nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadom, az abban foglaltaknak megfelelően a kötelezettségeimet teljesítem.

1.

Buzás Zoltán

3. Nyilatkozat a földhasználat feltételeiről

Alulírott Buzás Zoltán ezúton nyilatkozom, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerint földhasználati jogosultságot mint fiatal helyben lakó földműves szerezhetek, és annak megengedett mértékét nem lépem túl jelen pályázat elnyerésével.

4. A megajánlott haszonbérleti díj mértéke

Jelen pályázattal érintett földterületek haszonbérleti díjként az ajánlatom 60.000 ft/ha/év, azaz évente hatvan ezer forint hektáronként.

Kelt: Kerepes 2017.május 23

Üdvözlettel: Buzás Zoltán
Földműves

Buzás Zoltán

BUZÁS ZOLTÁN
2144 Kerepes, Szőlősor 8.
Adószám: 51357623-2-33

KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Ügyfélszolgálati Irodája
H-2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Tel: 0628/561-050. Fax: 561-060

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY
Kerepes Város Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatához
személyesen leadott beadványokról

A beadvány leadásának dátuma: 2017. máj. 24. 08:48

Átadó neve:

Átvevő neve: P. Bányai

Az ügyirat jellege:

Csatolt mellékletek száma:

A beadvány átvételi sorszáma: 1026

Buzás Zoltán

el.

Átadó aláírása

Átvevő aláírása:

Jelen átadás-átvételi elismervény kizárólag a beadvány hivatalunk részére történő leadásának igazolására szolgál, annak tartalmi, formai ellenőrzésére nem terjed ki.

F. Buzás Zoltán
2144 Kerepes Szt. István

Buzás Zoltán

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2017 MAJ 24.
2231-13	SZÁM/ELŐADÓ: OK

Pályázat Kerepes Termőföld Használatára

1224 CR48
2007 MAY 24
AUGUST 31

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kerepes Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) egyfordulós, nyilvános és árverés nélküli pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonában álló, alábbi termőföld haszonbérbe adása érdekében.

Helyrajzi szám	Művelési ág, min. oszt.	Terület nagysága és AK értéke	Ingotlant terhelő jogok
0162/3	szántó	8,3691 ha 98.91 AK	<ul style="list-style-type: none">▪ Földmérési jelek elhelyezését és karbantartását biztosító földhasználati jog Pest Megyei Földhivatal részére bejegyezve▪ az ingatlanból 6290 m² területre vezetékjog a TIGAZ-DSO Földgázelosztó Kft. részére bejegyezve▪ Az ingatlanból 3270 m² területre vezetékjog az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. részére bejegyezve
0161/9	szántó	3,1232 ha 44.67 AK	tehermentes
0192/3	szántó	5,4456 ha 89.88 AK	tehermentes
0169/34	szántó	6,0174 ha 164.44 AK	tehermentes

1. A pályázatot kiíró adatai:

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.
Kapcsolattartó: Franka Pál Tibor polgármester
Tel: 28/561-059
Fax: 28/561-066
E-mail cím: polgarmester@kerepes.hu

2. Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók:

- Az ingatlan Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2012 (IV.27.) önkormányzati rendelete alapján forgalomképes.
- A termőföldre a pályázati felhívás időpontjában haszonbérleti szerződés nincs érvényben.

- Pályázni csak a teljes haszonbérleti egységekre lehet, az annak megbontásával tett pályázat érvénytelen.
- Szintén érvénytelen az a pályázat, amelyet olyan pályázó küldött be, amely a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján a haszonbérleti pályázat tárgyát képező termőföld terület haszonbérleti jogát nem szerezheti meg.

A kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozók figyelmét, hogy a haszonbérbeadásra került ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg. A területtel, illetve a földhasználattal kapcsolatos kérdésekben Fülöp Anna Műszaki és Beruházási Irodavezető ad felvilágosítást. (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2., tel.: 28/561-063, e-mail: muszak1@kerepes.hu).

3. A pályázat beadásának határideje:

2017. május 24. 9 óra

4. A pályázat benyújtásának helye és a bontás helyszíne:

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

5. A beérkezett pályázatok bontásának időpontja:

2017. május 24. 9 óra 30 perc

6. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot egy eredeti példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban, PÁLYÁZAT KEREPESEK TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETÉRE jeligével ellátva, postai úton, vagy személyesen a megadott helyen, a borítékon az alábbi felirat feltüntetésével kell benyújtani: „2017. május 24. 9:30 előtt felbontani tilos! Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”

A pályázatot összefűzve, magyar nyelven, minden oldalát aláírással és folyamatos sorszámozással ellátva kell benyújtani. A pályázatoknak a határidőig be kell érkezniük az ajánlatkérőhöz, bármilyen kézbesítési módot (személyesen, postai úton) választhat a pályázó. A pályázat beadási módja megválasztásának kockázata a pályázót terheli. A benyújtást követően a pályázat nem módosítható. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázta érvényességétől függetlenül a pályázót terhelik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismerte, azokat magára nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadja, az abban foglaltaknak megfelelően a kötelezettségeit teljesíti,
- a pályázó nevét, lakóhelyét, szervezet esetén székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát, aláírási címpéldány eredeti példányát vagy annak egyszerű másolatát,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerint földhasználati jogosultságot szerezhet és annak megengedett mértékét nem lépi túl a pályázat nyertessége esetén,
- Nemzeti Adó és Vámhivatal által kiállított nemleges adóigazolás
- a megajánlott haszonbérleti díj mértékét.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség. Érvénytelen a pályázat, ha

- a benyújtási határidőt követően érkezett,
- nem tartalmazza a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról,
- nem tartalmazza a kért nyilatkozatokat,
- nem természetes személy pályázó esetén nem tartalmazza a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- nem felel meg a követelményeknek.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatát visszavonhatja vagy módosíthatja. Az ajánlati kötöttség időtartama a bontás napjától számított hatvan nap.

Pénzügyi és egyéb feltételek:


- A pályázati eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- A pályázó a benyújtási határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát.
- Az ajánlati kötöttség időtartama a pályázat benyújtásának napjától számított 60 nap.
- A pályázat nyertese a legmagasabb haszonbérre ajánlatot tevő. Amennyiben több azonos haszonbért ajánló, érvényes pályázat kerül benyújtásra, sorsolással kerül kiválasztásra a pályázat nyertese. A sorsolásra a pályázatok felbontásakor kerül sor, a sorsolásról jegyzőkönyv készül.
- A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.
- A tárgyévi haszonbér minden évben a tárgyévet megelőző évre vonatkozó, a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.
- A nyertes haszonbérletet terheli a földhasználattal kapcsolatos bejelentési kötelezettség, továbbá a szükséges költségek viselése.

- Kiíró a döntést a pályázat beadási határidejét követő legfeljebb 10 napon belül határozza meg, amelyet követően a Kiíró a döntésről valamennyi pályázót írásban értesíti.
- Az eljárás során a benyújtási határidő – indokolt esetben – egy alkalommal meghosszabbítható, erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező módon értesülnek a pályázatot benyújtók.
- A pályázat nyertesének ajánlata a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényalapján kifüggesztésre kerül. Az előhaszonbérletre vonatkozó joggyakorlás a 2013. évi CXXII. törvényben megfogalmazottak szerint lehetséges.
- A pályázati felhívás közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget. A Kiíró a pályázati eljárást indoklás nélkül, a szerződéskötés időpontjáig érvénytelenné nyilváníthatja.
- A szerződéskötésre jogosulttal határozott idejű haszonbérleti szerződés kerül megkötésre 3 évre, mely egy alkalommal újabb 3 évre meghosszabbítható, ha a hosszabbításnak a nemzeti vagonról szóló törvényben foglalt feltételei fennállnak.
- A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem érkezett érvényes pályázat.

Tovább információ, és a helyszíni megtekintésben való esetleges közreműködés kérhető a kapcsolattartóként megjelölt személytől.

Kerepes, 2017. május 4.


Fránka Pál Tibor
polgármester