



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

*E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott  
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 28-i ülésére

5. napirendi pont: Szabályozás terv tervezete

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi, Pénzügyi és Ügyrendi  
Bizottság

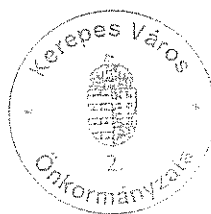
Az előterjesztés készítésében közreműködött: Oláh János jegyző

**A rendelet megalkotása minősített többséget igényel.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

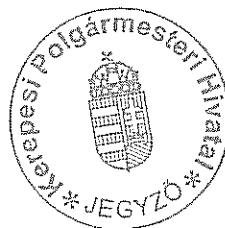
A Képviselő-testület a 305/2016.(X.25.) Kt. határozatában foglalt döntésével bízta meg a  
Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft-t (2083 Solymár, Bimbó u. 20.) az  
előterjesztés mellékletét képező Szabályozási Terv rendelettervezetének és a hozzá  
kapcsolódó dokumentációnak az elkészítésével. A tervezők által elkészített Szabályozási Terv  
tervezete tartalmazza a Képviselő-testület által megfogalmazott elvárásokat, ezért javaslom  
annak elfogadását, miután erre vonatkozó véleményét a főépítész is megfogalmazta  
elektronikus levelében.

Kerepes, 2017. november 22.



Franka Pál Tibor  
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



Oláh János  
jegyző

**Tárgy:** Fwd: hész módosítás

**Feladó:** Oláh János <jegyzo@kerepes.hu>

**Dátum:** 2017.11.21. 12:05

**Címzett:** Kerepes - Műszak <muszak@kerepes.hu>, Önkormányzati iroda  
<onkormanyzat@kerepes.hu>

Kedves Zsuzsa!

Ez az írásos anyag, amellyel Bálint véleményezi az adott testületi előterjesztést.  
Ezek szerint a HÉSZ módosítása a Tervezők által elkészített rendelet tervezetből, illetve a  
Tervezők által készített egyéb dokumentumokból fog állni....  
Köszönöm segítségéd.

János

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:** hész módosítás

**Dátum:** Mon, 20 Nov 2017 14:32:50 +0100

**Feladó:** Balint Terdik <terdik.balint@gmail.com>

**Címzett:** [jegyzo@kerepes.hu](mailto:jegyzo@kerepes.hu)

az előterjesztéshez:

a tervezők által elkészített hész módosítás a képviselőtestület korábbi szándékainak megfelelő, szakmailag korrekt terv. Elfogadását javaslom. Tartalma a minimális telekszélesség növelése (egészséges méretű, lakóházzal jól beépíthető telkek létrehozásának reményében) valamint az utcai szabályozási vonal korrekciója (egyenletesebb elosztás a 2 oldal között)

Nem tartalmazza a frissen felmerült telekommunikációs torony elhelyezését, ami szakmai hiba volna!

Terdik Bálint.

Kerepes város Önkormányzat képviselőtestületének  
.../2017. (...) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 23/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kerepes város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 23/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.5 (1) Jelen rendelet mellékletei:

1. melléklet: Szabályozási Terv módosítás

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 23/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező SZT-3, SZT-4M, SZT-7, SZT-8 jelű szabályozási tervlapjának tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv módosítása tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

2.5 A HÉSZ 45. § (1) bekezdésben szereplő táblázat 12. sorában a „12/0” szövegrész helyébe a „14/0” szöveg lép.

3.5 A HÉSZ 45. § (13) bekezdésben szereplő „12,0 méternél” szövegrész helyébe a „14,0 méternél” szöveg lép.

**Záró rendelkezések**

4.5 Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, s a következő napon hatályát veszti.

Franka Pál Tibor  
polgármester

Oláh János  
jegyző

Kihirdetve:

Kerepes, 2017.

Oláh János  
jegyző

1. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez - Szabályozási terv módosítás