



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában
kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének munkaterv szerinti
2021. április 29-i ülésének témájaként

5.. napirendi pont: „Kistarcsa és Kerepes városok (ivóvíz és szennyvíz) víziközművei vagyoneértékelésének elkészítése a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet előírásainak megfelelően” tárgyban megkötendő szerződés tekintetében a vállalkozó kiválasztása

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Fülöp Anna műszaki és beruházási osztályvezető

Az előterjesztést véleménykérés jogán tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki február 8-ától. A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Kistarcsa és Kerepes városok (ivóvíz és szennyvíz) víziközművei vagyoneértékelésének elkészítése a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet előírásainak megfelelően” tárgyban Kistarcsa Önkormányzata árajánlatot kért be.

A jogszabályi előírásokra tekintettel, valamint az eddigi üzemeltetés során a Kerepes-Kistarcsa-közigazgatási területét ellátó vízellátó -és szennyvízelvezető rendszereken végrehajtott fejlesztésekre figyelemmel indokolt a még 2013-ban, más jogszabályi környezetben készített vagyoneértékelés helyett új vagyoneértékelést kell készíttetni. Az új vagyoneértékelés készítése szükséges annak érdekében is, hogy a vagyoneértékelés minden szempontból megfeleljen a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzeéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendelet rendelkezéseinek, tekintettel arra, hogy a korábban készült vagyoneértékelés készítésekor ezen jogszabály még nem volt hatályban, így annak rendelkezéseit értelemszerűen nem is vették figyelembe.

Tekintettel arra, hogy Kistarcsa Várossal közös tulajdonban lévő víziközmű-rendszerek tekintetében Kistarcsa Város Önkormányzata minősül a gesztor önkormányzatnak a felek erre vonatkozó megállapodása alapján, így a vagyoneértékeléssel kapcsolatos beszerzési eljárást is gesztor önkormányzatként Kistarcsa Város Önkormányzata bonyolítja le a saját beszerzési szabályzatának rendelkezéseit figyelembe véve.

Az ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) Kistarcsa Önkormányzata egy cégnek küldte meg, a DPMV Zrt-nek (2360 Gyál, Körösi út 190.) tekintettel arra, hogy a víziközmű-rendszerek



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

üzemeltetését a DPMV Zrt. végzi, aki a vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésekor is már elkészítette a szükséges vagyonértékelést, és a rendszerek tekintetében helyismerettel, a víziközmű vagyona vonatkozó nyilvántartási adatokkal rendelkezik, így az újabb, aktualizált vagyonértékelés elkészíttetésére is célszerű ezzel a céggel szerződni.

A vagyonértékelés elkészítésének költségét Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata 50-50%-os arányban viseli. A DPMV Zrt. az ajánlattételi felhívás előírásainak tartalmilag és formailag megfelelő, a rendelkezésre álló fedezeten belül érkező ajánlatot adott, 11.200.000,- Ft +ÁFA, azaz bruttó 14.224.000,- Ft összegben (2. számú melléklet), amelyből a Kerepes Város Önkormányzatára eső költség bruttó 7.112.000,- Ft. A Kerepes Önkormányzatára eső költség fedezete Kerepes Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet szerint rendelkezésre áll.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testület véleményét.

.../2021.(IV.29.)Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozati javaslat:

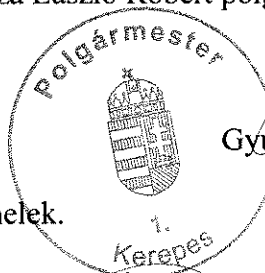
Jelen határozattal döntök arról, hogy a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) 11.200.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 14.224.000,- Ft összegű ajánlatát, amelyből a Kerepes Város Önkormányzatára eső költség összege bruttó 7.112.000,- Ft elfogadom, egyben döntök, hogy Kerepes Város Önkormányzata nevében a DPMV Zrt.-vel a „Kistarcsa és Kerepes városok (ivóvíz és szennyvíz) víziközművei vagyonértékelésének elkészítése a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet előírásainak megfelelően” tárgyban megkötendő vállalkozási szerződést aláírom.

Az önkormányzat 2021. évi költségvetése a vagyonértékelés elvégzésére a fedezetet biztosítja.

Határidő: 2021 május 5.

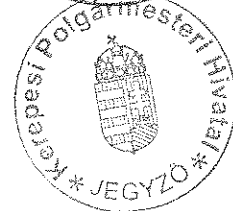
Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2021. április 27.



Gyuricza László Róbert
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



dr. Czékus Réka
jegyző



Dél-Pest Megyei Víziközmű
Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál,
Körösi út 190.

Dr. Révész Anna 89/2021
MARTON SZAKÉRTŐIRODA KFT. ISO 9001
ISO 14001
ISO 50001
MSZ 28001
2021 APR 20.

Kistarcsa Város Önkormányzata

Ikt.sz.: KKK/2021/00326
Ügyintéző: Kovácsné dr. Molnár Anna
Tárgy: Ajánlati felhívásra ajánlat tétel

Kistarcsa

Szabadság út 48.
2143

Tisztelt Címzett!

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: DPMV Zrt.) mellékelten küldi a „**Kistarcsa és Kerepes városok (ivóvíz és szennyvíz) víziközművei vagyonértékelésének elkészítése a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet előírásainak megfelelően**” megnevezésű pályázatra vonatkozó pályázati dokumentációját.

A pályázat során a DPMV Zrt. kapcsolattartója: Gebhard Antal
Elérhetősége: gebhardantal@dpmv.hu.

Gyál, 2021. április 15.

Tisztelettel:

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
1.

Horváth Attila József
vezérigazgató

Mellékletek:

- Felolvasólap
- Nyilatkozat
- Aláírás-minta
- Köztartozásmentes adatbázis lekérdezése

89-1
2021 APR 20.

Kistarcsa Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 89-1
Iktatószám: 2021 APR 20.
Előadó: Dr. Révész A.
Melléklet:

Adószám: 23967531-2-13 Cégjegyzékszám: 13-10-041281

Telefon: 06-29-340-010 Fax: 06-29-341-518

Web: <http://www.dpmv.hu>

1. sz. Melléklet

FELOLVASÓLAP

Kistarcsa és Kerepes városok (ivóvíz és szennyvíz) víziközművei vagyonértékelésének a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet előírásai szerint történő elkészítésére az ajánlattételi felhívás, továbbá annak mellékleteiben foglaltak ismeretében a következő ajánlati nyilatkozatot tesszük:

Az általunk tett ajánlati ár:

Nettó: 11.200.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 14.224.000 Ft

Dátum: 2021. április 15.

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178

.....
Aláírás

2. sz. melléklet

NYILATKOZAT

nemzeti vagyon hasznosítására, vagy tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.a)-c) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	DPMU ZRT
Székhelye:	2360 GYAL, KÖRÖSI ÚT 190.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Céjegyzékszám:	13-10-041281
Adószáma	23967531-2-13
Statisztikai számjele:	23967531-3600-114-13
Céjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	HORVATH ATTILA JÓZSEF
Céjegyzés módja:	<u>ÖNÁLLÓ</u> EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. a), b), illetve c) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3 § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Gyál, 2021. ...*április*...*15.*


aláírás

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178

aláírás

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Horváth Attila** (anyja születési neve: Tápler Ibolya; lakcím: 2030 Érd, Jegyző utca 86. A. ép.), mint a **Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg.13-10-041281; székhely: 2360 Gyál, Körösi út 190.; a továbbiakban: Cég) önálló képviseletre jogosult igazgatósági tagja a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé önállóan írom az alábbiak szerint:



Horváth Attila

Alulírott dr. Ács Balázs ügyvéd (Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda; 1067 Budapest, Podmaniczky utca 35. III/16.; nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara; kamarai nyilvántartási szám: 18200195) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Horváth Attila** (anyja születési neve: Tápler Ibolya; lakcím: 2030 Érd, Jegyző utca 86. A. ép.), aki személyazonosságát a megfelelő hatósági igazolványokkal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező társasági iratokat én láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Készítettem, szerkesztettem és ellenjegyzem Vecsésen, 2019. május 22. napján:

Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
1067 Budapest,
Podmaniczky u. 35. III. em. 16.
Adószám: 18200195-2-42
Banksz.: 10918001-00000000-27230008

.....
dr. Ács Balázs ügyvéd
Dr. Ács és Társa Ügyvédi Iroda
1067 Budapest, Podmaniczky utca 35. III/16.
Kamarai Azonosító Szám: 36056358

Vállalkozási szerződés tervezete

amely létrejött egyrészről

Kistarcsa Város Önkormányzata
2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.
nyilvántartási szám: ÁHT 736129
képviseli: Juhász István polgármester

és

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
nyilvántartási szám: ÁHT 565790
képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester

mint Megrendelők,

valamint

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
(2360 Gyál, Körösi út 190.)
cégjegyzékszám: 13-10-041281
képviseli: Horváth Attila József vezérigazgató

mint Vállalkozó között az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények, jogszabályi háttér

A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó és Kistarcsa Város Önkormányzata 2013. április 17. napján kötöttek bérleti üzemeltetési szerződést, mely 2015. július 1. napján lépett hatályba, majd 2016. augusztus 09. napján módosították. A Vállalkozó és Kerepes Önkormányzata 2013. április 25. napján kötöttek bérleti üzemeltetési szerződést, melyet 2015. március 17.-én, 2015. október 09. napján, majd 2016. szeptember 12. napján módosítottak.

A Felek, Kistarcsa Város Önkormányzata által 2017. november 30., Kerepes Város Önkormányzata által 2017. december 04., és a Vállalkozó által 2017. december 07. napján aláírt, bérleti üzemeltetési szerződésüket egységes szerkezetbe foglalták (a továbbiakban: Bérleti Üzemeltetési Szerződés).

A Felek rögzítik, hogy a Bérleti-Üzemeltetési Szerződés szerinti eszközhasználati díjra vonatkozóan a Vállalkozó és Kerepes Város Önkormányzata 2016. április 4. napján megállapodást kötöttek, melyet 2016. május 07. napján módosítottak. A Vállalkozó és Kistarcsa Város Önkormányzata az eszközhasználati díjra vonatkozóan 2016. április 04. napján kötött megállapodást, melyet 2016. május 17. napján, majd 2016. november 30. napján módosítottak. Felek az eszközhasználati díjra vonatkozóan az említett megállapodásokat tartják irányadónak.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § (1)-(2) bekezdései alapján a Megrendelők 2013-ban vagyoneértékelést készítették, amely a víziközmű-szolgáltatóval megkötött üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

A vagyonerőtelés elkészültét követően hatályba lépett a víziközművek vagyonerőtelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendelet, melyre és a víziközmű vagyonban bekövetkezett időközbeni változásokra tekintettel indokoltá vált új, aktualizált vagyonerőtelést készíttetni.

A víziközmű rendszer 1/2-1/2 tulajdoni arányban Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata tulajdonában áll.

Fentieknek megfelelően Felek vállalkozási szerződést kötnek az alábbi feladat elvégzésére:

2. A szerződés tárgya

Jelen szerződés aláírásával Megrendelők megrendelik, Vállalkozó elvállalja **Kistarcsa és Kerepes városok (ivóvíz és szennyvíz) víziközművei vagyonerőtelésének elkészítését**, a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet előírásainak megfelelően.

3. Teljesítési határidő

Vállalkozó a 2. pontban vállalt kötelezettségét **2022. január 15. napjáig** köteles teljesíteni a jogszabályokban meghatározott tartalommal.

4. Vállalkozó díja

Vállalkozót a 2. pontban megjelölt munkáért- Ft + **ÁFA**, azaz forint és az általános forgalmi adó összegét kitevő vállalkozói díj illeti meg.

A vállalkozói díjat a Megrendelők 50-50%-os arányban viselik.

Kistarcsa Város Önkormányzatára eső költség: nettó Ft + ÁFA, azaz forint és az általános forgalmi adó összeg.

Kerepes Város Önkormányzatára eső költség: nettó Ft + ÁFA, azazforint és az általános forgalmi adó összeg.

5. Fizetési feltételek

A vállalkozási díjról a Vállalkozó a szerződés szerinti feladat teljesítését és a Megrendelők által kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően jogosult számlát kiállítani, oly módon, hogy a vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegről Kistarcsa Város Önkormányzata, a vállalkozói díj fennmaradó 50%-ának megfelelő összegről pedig Kerepes Város Önkormányzata részére kerül számla kiállításra a 4. pontban meghatározott felosztásnak megfelelően. A fenti számlák ellenértékét a Megrendelők 15 napos átutalási határidővel egyenlítik ki.

6. A felek jogai és kötelezettségei

Vállalkozó a munka során tudomására jutott információkat harmadik fél részére csak Megrendelők írásbeli beleegyezésével adhatja át harmadik fél részére.

Vállalkozó a vagyonerőtelés során a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 4. § szerinti, avulással korrigált újraelőállítási költségalapú módszert alkalmazza.

Vállalkozó a víziközművagyon értékét a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 5. § szerint állapítja meg, és a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 3. § (4) bekezdése alapján elvégzi az esetlegesen szükséges műszaki felméréseket, víziközművagyon-leltár kiegészítést is.

Vállalkozó a vagyonerőtelésről a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 6. §-a szerinti közművagyon-értékelési szakvéleményt készíti.

Vállalkozó a vagyoneértékelésről a közművagyoneértékelési szakvéleményt 2022. január 15.-ig elkészíti és átadja Megrendelőknak. Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni, az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

7. A teljesítés

A vagyoneértékelés akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak: Az elvégzett vagyoneértékelésről közművagyoneértékelési szakvélemény került kiállításra, a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 6. § (1) bekezdés szerinti tartalommal. A szakvélemény mellékletét képezi a víziközművagyone-leltár.

A közművagyoneértékelési szakvélemény 2 példány eredeti nyomtatott és 2 példány elektronikus változata átadás-átvételre került és Megrendelők annak tartalmát megismerték, továbbá arról teljesítésigazolást állítottak ki.

8. Szerződészegés, a szerződés megszűnése

A jelen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a 30 munkanapot eléri, vagy meghaladja, vagy amennyiben a Vállalkozó, hibás teljesítés esetén a hibát a Megrendelők írásbeli felszólítása ellenére, a Felek által megállapított póthatáridőben sem javítja ki, akkor a jelen szerződés megghiúsulnak minősül, és a Megrendelők a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatják.

A fenti esetben a Vállalkozónak a megbízott tevékenység elvégzésével arányos díjazás jár.

Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott.

9. Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók. Felek az esetlegesen felmerülő vitájukat elsősorban békés úton törekednek rendezni.

A Felek a fentieket olvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírásukkal ellátták.

Kistarcsa,

Gyál,

Juhász István
polgármester

Horváth Attila József
vezérigazgató

Kerepes,

Gyuricza László Róbert
polgármester

