



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

## Előterjesztés

### 5. napirendi pont

Javaslat Kerepes Város Önkormányzata részére felajánlott állami ingatlan elfogadására

<b>Ülés dátuma:</b>	2023.05.25.	
<b>Ülés típusa:</b>	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
<b>Munkaterv szerint:</b>	nem	
<b>Előterjesztő:</b>	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
<b>Készítette, közreműködött:</b>	Udvarhelyi István Gergely jegyző	<b>ügyiratszám:</b> 2120/2023
<b>Tárgyaló bizottság:</b>	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
<b>Nemzetiségi önkormányzat joga:</b>	nem kell nyilatkoznia	
<b>Szükséges szavazati arány:</b>	egyszerű többség	
Kerepes, 2023.05.18.		
Gyuricza László Róbert Polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző <i>SK</i>		



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábban döntött arról, hogy a 2144 Kerepes, Madarász utca 25. szám alatti ingatlant, amelyet a magyar állam ingyenesen felajánlott, elfogadja. A Maradvány Hasznosító Zrt arról értesítette önkormányzatunkat, hogy további nyilatkozatok megtétele szükséges a jogügylet teljesedésbe menetele érdekében. A mellékelt határozati javaslat tartalmazza a szükséges korrekciókat. Javasoljuk a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

#### **.../2023. (V.25.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzata *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 2144 Kerepes, belterület 139 helyrajzi számon felvett, természetben a 2144 Kerepes, Madarász János utca 45. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 386 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) és 9.) *pontjában* meghatározott településfejlesztés, településrendezés, valamint lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és *önkormányzati irodák* céljára kívánja felhasználni.

Kerepes Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

Az igényelt ingatlan nem áll *sem örökségvédelmi, sem természetvédelmi, sem helyi, vagy Natura 2000* védettség alatt, ugyanakkor e körülmény megváltozása esetén az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése kapcsán szükség szerint vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingatlanhányad tulajdonjogát a fennálló, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg. Az önkormányzat helytáll a törvényes



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

örökléssel a Magyar Állam tulajdonába került ingatlanhányadhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nem peres eljárásokban keletkezett költségekért. Az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanhányad vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2144 Kerepes, belterület 139 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen és az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2023.06.15.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2023. május 18.

  
Gyuricza László Róbert  
polgármester

