

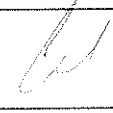
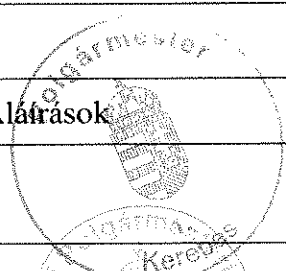




Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

*E l ő t e r j e s z t é s*

5. napirendi pont

**Döntés**  
**partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában**

<b>Ülés dátuma:</b>	2022.05.26.
<b>Ülés típusa:</b>	nyílt
<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>	
<b>Munkaterv szerint:</b>	nem
<b>Előterjesztő:</b>	Gyuricza László Róbert polgármester
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
<b>Készítette, közreműködött:</b>	Simoncsik Mária főépítész
<b>Tárgyaló bizottság:</b>	Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
<b>Nemzetiségi önkormányzat joga:</b>	nem kell nyilatkoznia
<b>Szükséges szavazati arány:</b>	egyszerű többség
Kerepes, 2022.05.18.	
<b>Aláírások</b>	
Gyuricza László Róbert polgármester	 
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Fügedi Réka jegyző	 



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Vt-5 jelű építési övezet területére vonatkozóan a HÉSZ szöveges módosítását készítő tervező a tervezési szerződésben foglalt munkát elvégezte és leadta, a szerződés szerint a tervezési díjat ki kell fizetni Önkormányzatunknak.

A végső véleményezési szakasz következik, melyet a polgármester úr kezdeményez az állami főépítésznél. Javaslom, hogy a 64/2022.(V.4.) Kt. határozat visszavonása mellett ezt az eljárást folytassuk le, mert a szöveges módosítás az „oktatás és sport” csak színesebbé teszi a tulajdonosok számára elhelyezhető épületek körét, és a tervezési díjat mindenképpen ki kell fizetnünk.

A Vt-5 jelű építési övezet területére vonatkozóan Kerepes Város Önkormányzata a partnerségi egyeztetést a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. §-ában és a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2017.(V.31.) önkormányzati rendeletében foglaltak figyelembevételével, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályozásról szóló 2021. évi XCIX. tv. 157. §-a értelmében kizárólag elektronikus úton lefolytatta.

A rendelet-tervezettel kapcsolatos vélemények 15 napos beérkezési határideje 2022. március 21. 12:00 óra volt. A partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett.

A Tr. 42. § (2) bekezdése értelmében a partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítésznél.

### **.../2022. (V.26.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a partnerségi egyeztetési tervdokumentációjában foglaltakkal, Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatának részleges módosításával a bölcsőde fejlesztés érdekében, a Vt-5 jelű építési övezet területére vonatkozóan. Mindezek figyelembevételével Kerepes Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja és a korábban hozott 64/2022.(V.4.) Kt. határozatot visszavonja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Tr. 42. § (2) bekezdése értelmében a partnerségi egyeztetés lezárását követően a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél.

Határidő: 2022.05.31.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester