



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Előterjesztés

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28 -ai ülésére

5. napirendi pont: „Meseliget Óvoda felújítása” közbeszerzési eljárásának megindítása  
Előterjesztő: Franka Tibor polgármester  
Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság, Nemzetiségi Bizottság  
Az előterjesztés készítésében közreműködött: Fülöp Anna Műszaki és beruházási irodavezető

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 23/2019.(II.14.) Kt. döntésében kiválasztott Mezei és Vancsura Ügyvédi Iroda (1065 Budapest, Nagymező u. 47. I. em. 5.) képviselőjében Dr. Mezeiné Dr. Nyitrai Beáta közbeszerzési tanácsadó elkészítette a tervezett „Meseliget Óvoda felújítása” nyílt közbeszerzési eljárás Ajánlati felhívását, illetve Ajánlattételi dokumentációját. Ezen Ajánlati felhívás műszaki részét a nyertes pályázatban közreműködő Guzsaly Károly építésztervező állította össze és dr. Havasi Zoltán véleményezte. A felújításra 30 millió Ft támogatást nyertünk 2018 évben. Az elkészített Ajánlati felhívás és Ajánlati dokumentáció az előterjesztés mellékletét képezik. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatására elkészített Ajánlati felhívást és Ajánlati dokumentációt elfogadni szíveskedjen, illetve a tervezetek ismeretében tegyék fel kérdéseiket, az ülésen jelenlévő közbeszerzési tanácsadónak!

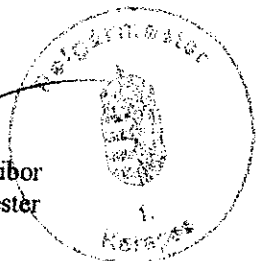
#### .../2019.(III.28.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezei és Vancsura Ügyvédi Iroda (1065 Budapest, Nagymező u. 47. I. em. 5.), Dr. Mezeiné Dr. Nyitrai Beáta közbeszerzési tanácsadó által elkészített „Meseliget Óvoda felújítása” közbeszerzési eljárás Ajánlati felhívás, illetve Ajánlattételi dokumentáció anyagait elfogadja és felkéri a közbeszerzőt, hogy az ÉKR rendszerben a szükséges lépéseket megtegye.

Határidő: az ajánlat megjelentetésére 2019. április 15.,  
Felelős: Franka Tibor polgármester

Kerepes, 2019. március 20.

Franka Tibor  
polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

a jegyző helyett eljáró:

dr. Kiss Béláné  
aljegyző



## Eljárást megindító döntés

Tárgy: **Kerepes Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatásra kerülő „Kerepes, Meseliget óvoda felújítása” tárgyú beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító döntés.

**Kerepes Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében a tárgyi közbeszerzési eljárás megindítására az alábbi döntést hozta a Képviselő testület:**

A közbeszerzés becsült értéke: nettó 24.865.312 Ft

A közbeszerzés becsült értékének meghatározása a Kbt. 16-20. §-ainak figyelembevételével történt, a részekre bontás tilalmának szabályaira. A közbeszerzés egybeszámított becsült értéke: nincs egybeszámítandó beszerzés.

**A közbeszerzés becsült értéke meghatározásának módja:** Kerepesi Meseliget Óvoda nedvesedési problémáinak megoldása, a több helyiségben egészségtelen légállapot megszüntetése érdekében az ajánlatkérő által szükségesnek tartott és a tervező által előírt építési felújítási munkákat kell elvégezni. Az építési munkák egyes elvégzendő tételeire vonatkozó árazott költségvetés alapján határozta meg az Ajánlatkérő a becsült értéket. Az erre vonatkozó dokumentum mellékelve.

Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege és forrásai:

**összege: bruttó 30.000.000 Ft, nettó 23.622.047 Ft**

**forrásai: BMÖFT/7-1/2018 iktatószámú Támogatói Okirat a bruttó 30.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatásról, (95 %-os támogatás) valamint az ajánlatkérő saját forrása bruttó 1.578.947 Ft, nettó 1.243.265 Ft értékben**

A lefolytatandó közbeszerzési eljárásra alkalmazandó eljárásrend (rész, fejezet, típus): Harmadik Rész, Kbt. 115. § (1) bekezdés Nyílt eljárás.

Az ajánlattételre meghívandó gazdasági szereplők:

1. Nagyfestő Kft. – Gergely László üv.  
2144 Kerepes, Bartók B. u.24.  
[lackogergely@gmail.com](mailto:lackogergely@gmail.com)
2. HU-FER Kft. – Hugyecz András üv.  
1148 Budapest, Örs vezér tere 1. 3/19.
3. KINAMÉ Kft. – Kiss István üv.  
2360 Gyál, Toldi u.45.  
[kiname@kiname.hu](mailto:kiname@kiname.hu)
4. DORO-BAU Kft. – Katona Róbert  
3200 Gyöngyös, Csalogány u.28.  
[katonarobert09@gmail.com](mailto:katonarobert09@gmail.com)
5. MELEDIT Group Kft. – Keszi Csaba  
1043 Budapest, Munkásotthon u. 14 – 16.

Az ajánlatkérő a felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásánál figyelemmel volt a Kbt. 115.§ (2) bekezdésére.

Az ajánlattételi felhívást, közbeszerzési dokumentumokat a Képviselő testület jóváhagyta.

Kerepes, 2019. március 28.

.....  
Franka Tibor polgármester  
döntést hozó aláírása

## **40Felhívás**

### **Ajánlattételi felhívás**

#### **I. szakasz: Ajánlatkérő**

##### **I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név: Kerepes Város Önkormányzata

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_99420437

Postai cím: Vörösmarty utca 2.

Város: Kerepes NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2144 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok:

Kapcsolattartó személy: Fülöp Anna

E-mail: muszakI@kerepes.hu      Telefon: +36 20 559 8926 Fax: -

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <http://www.kerepes.hu>

A felhasználói oldal címe: (URL)

#### **Lebonyolító szerv(ek) adatai**

##### **I.2) Közös közbeszerzés**

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Nem

##### **I.3) Az ajánlatkérő típusa**

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

##### **I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)**

Fő tevékenység: Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

#### **II. szakasz: Tárgy**

##### **II.1) Meghatározás**

**II.1.1) A szerződés típusa:** Építési beruházás- Kivitelezési szerződés

**II.1.2) Fő CPV-kód:** 45000000-7 Építési munkák

**II.1.3) A szerződés tárgya:** Kerepes, Meseliget Óvoda felújítása

**II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A II.2.4. pontban foglaltak szerint.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

**II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje**

Időtartam hónapban: vagy napban: 60 nap vagy a teljesítés határideje:

**II.1.6) A teljesítés helye:** 2145 Kerepes, József Attila útja 71-75., hrsz. 1304

**II.1.7) Részekre bontás**

Részajánlat tételre lehetőség van: Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdés alapján megvizsgálta a közbeszerzést abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények lehetővé teszik-e a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását. Ennek alapján az Ajánlatkérő nem biztosít részajánlat-tételi lehetőséget, mivel a beszerzés tárgyának jellege (a beszerzés tárgya egy adott építési helyszínen történő kivitelezési munkák elvégzése) nem teszi azt lehetővé, negatívan hatna a szerződéshez kapcsolódó körülmények, így a szerződés teljesítésének körülményeire (a szerződést biztosító mellékkötelezettségek, a kivitelezés minősége, megvalósíthatósága), azaz gazdasági, minőségi és a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontokat figyelembe véve észszerűtlen lenne a részajánlat-tétel lehetőségének biztosítása.

Összegezve, a szerződés tárgya műszakilag teljes mértékben összefüggő, részekre nem bontható kivitelezési tevékenység, a munkafolyamatok összetettsége, egymásra épülése nem teszi lehetővé a részekre bontást illetve a részteljesítések műszaki eredményességét.

**II.2) A közbeszerzés ismertetése**

**II.2.1) Elnevezés:** Kerepes, Meseliget Óvoda felújítása

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód: 45000000-7

További CPV-kód: 45261400-8 (Szigetelési munkák)

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód: HU120

A teljesítés helye: 2145 Kerepes, József Attila útja 71-75., hrsz. 1304

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

„Kerepes, Meseliget óvoda felújítása” című projektje keretében a Kerepesi Meseliget Óvoda nedvesedési problémáinak megoldása, a több helyiségben egészségtelen légállapot megszüntetése – építési felújítási munkák keretében.

Elvégzendő munkák:

- A pince ázik a pinceablakon keresztül, pince szellőző lamellás ablak beépítése 10cm beton parapettel, pince szárító vakolatos helyreállítása vakolat leveréssel, teljes vakolati rendszer alkalmazásával, 20m<sup>2</sup> alapterület, 80m<sup>2</sup> vakolat
- A pince melletti és a belső udvari homlokzaton a vakolat mállik, homlokzati helyreállítások készülnek a munkálatok után 100m<sup>2</sup>
- A Mártírok úti épület udvari oldalán a mázas kerámiával burkolt terasz menti lábazat nedvesedik. Lábazati hőszigetelés szükséges új lábazattal, amelynek mérete 10fm=3m<sup>2</sup>
- Az udvari terasz burkolata felfagyott, repedezett 20m<sup>2</sup> ennek bontása szükséges, új vasalt beton aljzat 15cm kavicsagyazattal, terasz burkolat fagyálló rendszerrel, rugalmas ragasztó, fugázó rendszer alkalmazásával
- Az udvari terasz mellett belső udvarrész alakult ki, ahonnan a vízelvezetés nem megoldott a fal mentén körben drainlemez védelemmel, ezért szükséges folyóka kialakítás, és 50cm magas, 5m hosszú támfal a terasz sarkánál, hogy a víz kivezetése szélesebben lehessen
- A lábazat sok helyen leválik, és jellemzően lábazati hőhidat képez. Szükséges a lábazat felületek tisztítása, injektálásos talajnedvesség elleni szigetelés körben és a belső falaknál, minősített rendszerrel pl: Schomburg AQUAFIN-P4 kétkomponensű, rugalmas PU injektáló gyanta vagy ezzel egyenértékű gyanta felhasználásával a költségvetés 20-as tétele szerinte 76m<sup>2</sup> nagyságban
- hőszigetelt lábazat kialakítása az alaprajzi vázlat szerinti szakaszokon 80m<sup>2</sup> nagyságban
- A fal vékony nem megfelelő hővezetési tényezőjű, ezért belső oldali párásodás, dohosodás jelentkezik a Mártírok úti és az északi falakon, 5cm drívit hőszigetelés szükséges teljes minősített pl.LB-KNAUF vagy ezzel egyenértékű rendszerrel az alaprajzi vázlat szerinti szakaszokon 80m<sup>2</sup> nagyságban

A részletes műszaki tartalmat és mennyiségeket a Közbeszerzési Dokumentumok műszaki része tartalmazza.

## **II.2.5) Értékelési szempontok:**

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentések
------------	-----------------------

A szerződés teljesítésébe bevinni kívánt MV-É vagy azzal egyenértékű szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 60 hónap)	1
---	---

A minimálisan meghatározott jótállási idő (12 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő tartama (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	2
--	---

Költség kritérium: nem

Megnevezés                      Súlyszám / Jelentések

Ár kritérium: igen

Megnevezés                      Súlyszám / Jelentések

Ajánlati ár (nettó forintban)                      7

#### **II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:                      Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban:

Napokban kifejezett időtartam: a munkaterület átadását követő 60 nap

Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: Nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

#### **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: Nem

Opciók leírása:

#### **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: Nem

### **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

### **II.2.13) További információ:**

Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. § -ban foglaltaknak megfelelően teljeskörűen biztosítja.

A nyilatkozatok EKR-n való benyújtásának elektronikus formájáról a 424/2017. (XII.19.) Korm. r. 10. § rendelkezik. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat, ugyanakkor nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

## **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

### **III.1) Részvételi feltételek**

#### **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) – k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok fennállnak. Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

**Ajánlattevő vonatkozásában:** a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) – k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját az EKR rendszerben található űrlap kitöltése útján tett nyilatkozat szerint kell igazolnia.

**Alvállalkozó vonatkozásában:** Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) – k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

**Az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában (adott esetben):** Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján nyilatkozni köteles arról, hogy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) – k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok.

Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum jelen eljárásban az igazolás során nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. Korm. rend. 7.

§ szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlattevőnek az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével nyilatkoznia kell a folyamatban lévő változásbejegyzésről. A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése nyomán az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Kbt. 64. §-a szerinti lehetséges az öntisztázás.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésére. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az alkalmassági minimum követelmények:

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A gazdasági szereplő cégszerű nyilatkozatban csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az ajánlattételi felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

A gazdasági szereplő részéről az ajánlatkérőnek a Kbt. 69. §-a szerinti felhívására benyújtandó igazolások:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség ellenőrzésért felelősöknek – a



megnevezése (elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő szakemberre), akiket a teljesítésbe be kíván vonni, továbbá

a) amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor az ajánlatban meg kell adni az érvényes felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási számot, valamint a jogosultságot nyilvántartó kamarai honlap pontos elérhetőségi útvonalát, és a névjegyzékben szereplést az ajánlatkérő ellenőrzi,

b) amennyiben a bemutatott szakember nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, csatolandó a szakember előírt képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata, valamint az előírt szakmai gyakorlat meglétét igazoló, a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz. Egyenértékű képzettség esetében az egyenértékűséget igazoló dokumentum benyújtása szükséges.

Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6) bekezdésére és az alábbiakra:

- az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdésében, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint,
- a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ának (4) bekezdése alapján ajánlatkérő az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékbe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.

#### **Az alkalmassági minimum követelmények:**

##### **Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik**

egy fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott képzettséggel (okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök, építészmérnök, építőmérnök) és szakmai gyakorlati idővel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

Ajánlatkérő az előírt szakember vonatkozásában az előírt képzettség helyett azzal egyenértékű képzettséget is elfogad. E körben ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII.11.) Kr.-ben foglalt, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvényben foglalt rendelkezésekre.

**Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:-**

#### **III.1.4) A szerződés biztosítékai:**

Ajánlatkérő szerződéses feltételként késedelmi kötbért, jótállást és jótállási (hibás teljesítési) biztosíték nyújtását írja elő. A késedelmi kötbér mértéke a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a nettó ajánlati ár 1 %-a naponta. Ajánlattevő köteles a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számítva legalább 12 hónap jótállásra.

A 12 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállási idő tartama értékelési szempont. E vállalással összefüggésben Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján meghatározza azt a legkedvezőbb szintet, amelyre, vagy amelynél hosszabb idejű többlet jótállás vállalás esetén is a maximális értékelési pontszámot adja: ez a mérték 36 hónap.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre vonatkozóan az Ajánlatkérő jótállási biztosítékot ír elő, melynek mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5%-a, időtartama 12 hónap. Részletes feltételek a Közbeszerzési dokumentumokban és a szerződéstervezetben.

### **III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Számlázás, kifizetés: Teljesítés során nyertes Ajánlattevő egy számla benyújtására jogosult. A számla a műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárását követően nyújtható be, értéke az ajánlati árnak megfelelő összeg.

Részszámlázás lehetőségét nem biztosítja az ajánlatkérő.

Irányadó: Kbt. 135. § (1)-(3), (6) bek. és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. és 322/2015. (X.30.) Kr. 32/A-B. §

Késedelmes fizetés Ptk. 6:155. §

Ajánlattétel, szerződés, kifizetés pénzneme: forint (HUF).

Az eljárás tárgyát képező kivitelezési munkák nem építési engedély kötelesek.

## **IV. szakasz: Eljárás**

### **IV.1) Meghatározás**

#### **IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás Nem

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás Nem

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség Nem

#### **IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel Nem

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják  
Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

#### **IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni  
További információk az elektronikus árlejtésről:

#### **IV.2) Adminisztratív információk**

##### **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

##### **IV.2.2) Ajánlattételi határidő**

Dátum, helyi idő: \_\_\_\_\_ óra/perc

##### **IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: HU**

##### **IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:  
vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

##### **IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: \_\_\_\_\_ óra/perc

#### **V. szakasz Kiegészítő információk**

##### **V.1) Az ajánlati biztosíték**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

##### **V.2) További információk:**

1. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásra a Kbt. 41. § (3) bekezdés alapján az EKR-ben történő lebonyolítást írja elő. Tárgyi eljárásban való részvétel előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztráció összhangban a 424/2017. (XII.19.) Kr. rendelkezéseivel.

2. Ajánlatok felbontása:

Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. A bontás szabályait a 424/2017. (XII.19.) Kr. 15-16. § tartalmazza.

3. Ajánlat benyújtásának címe és módja:

<https://ekr.gov.hu/portalon>:

Az ajánlatot az EKR rendszeren keresztül, az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő meghosszabbítása esetén a Kbt. 52. § (4)-(5) bek., illetve szükség esetén a 424/2017. Kr.16. § (2)-(3) bek. szerint jár el.

4. Ajánlatnak tartalmazni kell a Kbt. 66. § (2) bek.szerinti nyilatkozatot, melyet az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével kell megtenni.
5. Kbt. 66. § (6) bek. a)-b) szerinti nyilatkozatot az ajánlatnak tartalmazni kell (nemleges nyilatkozat is szükséges)
6. EKR üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI.6.) MvM. rend. alapján a NEKSZT Kft. végzi (<http://nekszt.hu>).
7. EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas/> illetve <http://nekszt.hu/tamogatas/>
8. Ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát. Amennyiben az aláíró személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is.
9. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bek. alapján felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.
10. Ajánlatkérő kizárja projektársaság létrehozását.
11. Ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. Az értékelési szempontok esetében adható pontszámok módszerének meghatározása: Valamennyi szempont esetében arányosítás. Részletek az Közbeszerzési dokumentumokban.
12. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban utalni kell az ajánlattételi szándékra, s meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a Kbt. 35. § (2) bek. nyomán az ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a közös ajánlattevők képviselőjére meghatalmazni.  
A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult ajánlattevő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
13. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Kr. 26. §-a alapján a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen a jelen közbeszerzés tárgyának megfelelő CAR-rendszerű (összkockázati) építési-szerelési munkákra vonatkozó felelősségbiztosítással, amelynek mértéke legalább 10.000.000.- HUF/év, és 1.000.000.- HUF/káresemény. A szerződés mellékletét képezi a biztosító társaságtól származó kötvény másolata, továbbá amennyiben a kötvényből nem derül ki a biztosítás érvényessége, úgy a biztosító társaságtól származó nyilatkozat szükséges annak érvényességére vonatkozóan. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.
14. Az ajánlat részeként csatolni kell a rendelkezésre bocsátott költségvetést kitöltött formában. Árazott költségvetés a 322/2015. (X.30.) Kr. 24. § (1) bek-re figyelemmel szakmai ajánlatnak minősül.
15. Az M.1) pontra bemutatott szakembernek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266/2013. (VII.11.) Kr-ben meghatározott „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal kell szerepelnie a kamarai névjegyzékben. A névjegyzékbe-vétel elmaradása Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.
16. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében

történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

17. Az Ajánlatkérő a beruházást vissza nem térítendő támogatásból valósítja meg. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlata a támogatás összegét meghaladja, úgy a különbözetet az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja a becsült értéknek megfelelő összegben.

### **V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:**

