




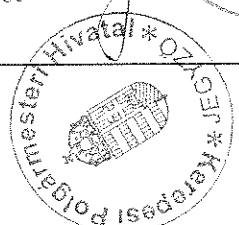


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

*E l ő t e r j e s z t é s*

4. napirendi pont

Javaslat a Tölgyfa utcai orvosi rendelő projekt műszaki lebonyolító kiválasztására

<b>Ülés dátuma:</b>	2023.06.29.	
<b>Ülés típusa:</b>	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
<b>Munkaterv szerint:</b>	igen	
<b>Előterjesztő:</b>	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
<b>Készítette, közreműködött:</b>	Hadnagy Zsolt aljegyző	<b>ügyiratszám:</b> KPH/458/2023
<b>Tárgyaló bizottság:</b>	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
<b>Nemzetiségi önkormányzat joga:</b>	nem kell nyilatkoznia	
<b>Szükséges szavazati arány:</b>	egyszerű többség	
Kerepes, 2023.06.13.	Aláírások	
Gyuricza László Róbert Polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző	 	
		



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Tölgyfa utcai orvosi rendelők felújítására nyert TOP Plusz-3.3.2-21-PT1 - *Helyi egészségügyi és szociálisinfrastruktúra fejlesztése* elnevezésű projekt keretében 2023. májusi ülésén elfogadta a testület a tervezési irányelveket, ami alapján kiírásra került a tervezési és külön ettől függetlenül a **projekt műszaki lebonyolítói feladatok ellátására** szolgáló beszerzés is. Ez utóbbi műszaki feladat a vázlattervek elindításától a kiviteli tervek alapján megindítandó, a konkrét kivitelezési közbeszerzés lezárásáig tartó mérnöki szakértelmet igénylő feladatok sora:

- 2.1 „Kerepes Város Tölgyfa utcai rendelő (A és B épület) fejlesztése tárgyában – Kerepes, Tölgyfa utca 3. (757 hrsz.)” elnevezésű projekt terveztetésének műszaki lebonyolítása, ellenőrzése, az önkormányzat munkájának segítése miatt a Megbízó igénye arra irányul, hogy Megbízott elvégezze a tervezett Beruházás Megbízó által a tervezőn keresztül elektronikus úton átadott vázlat, engedélyes, organizációs tervének, árazott és árazatlan költségvetéseinek átvizsgálását, hogy a Megbízó igényei, iránymutatásai szerint készültek, ill. a kiviteli terveinek teljes körű, a szakági tervekre is kiterjedő tervellenőrzését és az elvégzett ellenőrzést követően a kiviteli terveknek a 2.2 és 2.3 pontokban foglalt szempontoknak való megfelelése eredményéről tervellenőri, szakági adatlapokat is tartalmazó jelentést adjon át Megbízónak.
- 2.2 A 2.1 pontban rögzített feladatot Megbízott különösen az alábbi jogszabályokban, szabályokban meghatározott követelményeknek megfelelés figyelembe vételével végzi el:
  - 2.2.1 épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény
  - 2.2.2 építésikivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
  - 2.2.3 OTÉK
  - 2.2.4 építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
  - 2.2.5 építési terv tartalmát megállapító kamarai szabályzat
  - 2.2.6 szakági jogszabályok
- 2.3 Megbízott a 2.1 pontban foglalt feladatának teljesítése során a kiviteli terveknek különösen az alábbi szempontoknak való megfelelését vizsgálja:
  - 2.3.1 terv műszaki tartalmának szakszerűsége
  - 2.3.2 mechanikai ellenállás, stabilitás
  - 2.3.3 tűzbiztonság
  - 2.3.4 higiénia, egészség- és környezetvédelem
  - 2.3.5 használati biztonság
  - 2.3.6 rezgés elleni védelem
  - 2.3.7 energiatakarékosság, hővédelem
  - 2.3.8 élet- és katasztrófavédelem követelményeinek teljesülése
  - 2.3.9 terv egyértelműsége (kellő tartalom, részletesség)
  - 2.3.10 a terv kiviteli technológiai megvalósíthatósága
  - 2.3.11 az engedélyes tervnek és az engedélyező hatóság kikötéseinek való megfelelés
  - 2.3.12 kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás kiírására alkalmasság (költségvetési kiírás és a tervdokumentáció összhangja)

A feladatot elvégző szakcég kiválasztására beszerzésre pályázatot írtunk ki, ami a város honlapján 2023. június 2-án jelent meg – 1. sz. Melléklet. A pályázati felhívásunkban rögzített határidőre a három gazdasági társaság élt ajánlattételi lehetőségével – 2. sz. Melléklet



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az alábbi ajánlattevők adtak ajánlatot, időrendi sorrendben:

### 1. Szlávik és Kolláth Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

adószám: 13707343-2-13

céggjegyzék: 13 09 152356

ügyvezető: Szlávik Róbert

székhely: 2016 Leányfalu, Mogyorós u. 2.

email cím: [robert.szlavik@gmail.com](mailto:robert.szlavik@gmail.com)

**Ajánlati ár: 3.000.000.- Ft + Áfa = Bruttó 3.810.000.- Ft**

### 2. HŐSZERVER Építőipari és Szolgáltató Kft.

adószám: 24738156-2-13

céggjegyzék: 13-09-166505

ügyvezető: Molnár Szilárd János

székhely: 2045 Törökbálint, Dózsa György utca 130.

email cím: [hoszerverkft@gmail.com](mailto:hoszerverkft@gmail.com)

**Ajánlati ár: 3.900.000.- Ft + Áfa = Bruttó 4.953.000.- Ft**

### 3. DUMOD Általános Vállalkozó és Innovációs Kft.

adószám: 23060971-2-41

céggjegyzék: 01-09-951102

ügyvezető: Hajdu György

székhely: 1132 Budapest Röntgen utca 9. 2.em. 1. ajtó

email cím: [gyorgy.hajdu@dumod.hu](mailto:gyorgy.hajdu@dumod.hu)

**Ajánlati ár: 3.400.000.- Ft + Áfa = Bruttó 4.318.000.- Ft**

Adat	Szlávik és Kolláth Kft.	Hőszerver Kft.	Dumod Kft.
Felolvasó lap	Csatolta	Csatolta	Csatolta
Alírási címpéldány	Csatolta	Csatolta	Csatolta
Szerződéstervezet	Csatolta	Nem csatolta	Csatolta
Nyilatkozat köztartozás mentesség	Csatolta	Csatolta	Csatolta
Rerefencia munkák elmúlt 5 év	4 db	Nem csatolta	8 db
	<i>Érvényes</i>	<i>Érvénytelen</i>	<i>Érvényes</i>

Az ajánlatok átvizsgálását követően megállapításra került, hogy a beérkezett ajánlatok közül 2 db érvényes, 1 db érvénytelen.

A beszerzési eljárásunk értelmében az ajánlatok értékelési szempontja: az elvárt minőséget nyújtó *legalacsonyabb* összegű ajánlati ár.

### .../2023. (VI.29.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kerepes Város TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében projekt műszaki lebonyolítói feladat ellátása tárgyában kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti. A legalacsonyabb összegű ajánlati árat megajánló ajánlatot tevő nyertes ajánlattevőnek a Képviselő-testület a bruttó 3.810.000.-Ft



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

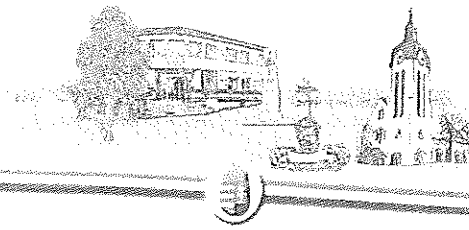
ajánlatot tevő Szlávik és Kolláth Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. gazdasági társaságot nyilvánítja. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2023. június 13.

Gyuricza László Róbert  
polgármester



Ikt.szám: KPH/458-46/2023.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**Ajánlatkérő neve: Kerepes Város Önkormányzata**

**Cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.**

**Kapcsolattartó neve: Hadnagy Zsolt aljegyző**

**Telefon: +36-70/42 45 444**

**E-mail: [hadnagy.zsolt@kerepes.hu](mailto:hadnagy.zsolt@kerepes.hu)**

### 1. A beszerzés tárgya

A Kerepes Város Önkormányzata a 2021. november 30. napjától jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata alapján beszerzési eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében a **projekt műszaki lebonyolítójának** kiválasztására, a 2. pontban felsorolt feladatok elvégzésére

### 2. A beszerzés tárgyának bemutatása

A projekt műszaki lebonyolítói feladatok leírása:

2.1 „Kerepes Város Tölgyfa utcai rendelő (A és B épület) fejlesztése tárgyában – Kerepes, Tölgyfa utca 3. (757 hrsz.)” elnevezésű projekt terveztetésének műszaki lebonyolítása, ellenőrzése, az önkormányzat munkájának segítése miatt a Megbízó igénye arra irányul, hogy Megbízott elvégezze a tervezett Beruházás Megbízó által a tervezőn keresztül elektronikus úton átadott vázlat, engedélyes, organizációs tervének, árazott és árazatlan költségvetéseinek átvizsgálását, hogy a Megbízó igényei, iránymutatásai szerint készültek, ill. a kiviteli terveinek teljes körű, a szakági tervekre is kiterjedő tervellenőrzését és az elvégzett ellenőrzést követően a kiviteli terveknek a 2.2 és 2.3 pontokban foglalt szempontoknak való megfelelése eredményéről tervellenőri, szakági adatlapokat is tartalmazó jelentést adjon át Megbízónak.

2.2 A 2.1 pontban rögzített feladatot Megbízott különösen az alábbi jogszabályokban, szabályokban meghatározott követelményeknek megfelelés figyelembe vételével végzi el:

2.2.1 épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény

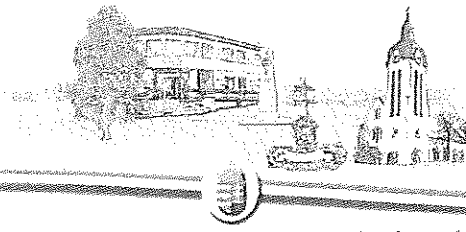
2.2.2 építésikivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

2.2.3 OTÉK

2.2.4 építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

2.2.5 építési terv tartalmát megállapító kamarai szabályzat

2.2.6 szakági jogszabályok



2.3 Megbízott a 2.1 pontban foglalt feladatának teljesítése során a kiviteli terveknek különösen az alábbi szempontoknak való megfelelését vizsgálja:

- 2.3.1 terv műszaki tartalmának szakszerűsége
- 2.3.2 mechanikai ellenállás, stabilitás
- 2.3.3 tűzbiztonság
- 2.3.4 higiénia, egészség- és környezetvédelem
- 2.3.5 használati biztonság
- 2.3.6 rezgés elleni védelem
- 2.3.7 energiatakarékosság, hővédelem
- 2.3.8 élet- és katasztrófavédelem követelményeinek teljesülése
- 2.3.9 terv egyértelműsége (kellő tartalom, részletesség)
- 2.3.10 a terv kiviteli technológiai megvalósíthatósága
- 2.3.11 az engedélyes tervnek és az engedélyező hatóság kikötéseinek való megfelelés
- 2.3.12 kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás kiírására alkalmasság (költségvetési kiírás és a tervdokumentáció összhangja)

**3. A megbízás tervezett ideje:**

A szerződés mindkét fél általi aláírásától a kivitelésre irányuló eredményes közbeszerzés lezárásáig, a kivitelezővel történő szerződéskötésig.

**4. Fizetési feltételek:**

A szerződés szerinti ellenérték kifizetése Kerepes Város Önkormányzata nevére kiállított számla ellenében történik a számla benyújtását követő 30 napon belül átutalással.

**5. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- Ajánlatkérő által megküldött felolvasó lapot kitöltve
- Ajánlattevő nevében aláírásra jogosult aláírási címpéldány másolatát
- A felhívásban szereplő tevékenységre vonatkozó szerződéstervezetet.
- Nyilatkozat a cég köztartozás mentességéről.
- A beszerzés tárgyával azonos referencia munkák bemutatása az ajánlat benyújtását megelőző öt évre.

**6. Az ajánlat benyújtás címe:**

**Kerepes Város Önkormányzata 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.**

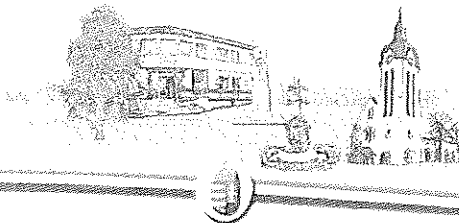
**Benyújtási határidő: 2023. június 13. (kedd) 10 óra**

Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzatához benyújtani, zárt borítékban, legkésőbb **2023. június 13. (kedd) 10 óráig**.

A borítékra kérem ráírni, hogy **„Ajánlat – Kerepes Város TOP Plusz-3.3.2-21 projekt műszaki lebonyolítói feladatok ellátása.”**

Személyes benyújtás esetén, a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidőig, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kitűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkeznie.

**7. Ajánlatok bontása:**



Az ajánlatok bontására **2023. június 13. (kedd) 10 óra 10 perckor kerül sor.** A bontáson csak az ajánlatkérő, valamint ajánlattevő képviselői lehetnek jelen.

**8. Ajánlatok értékelési szempontjai:**

Az elvárt minőséget nyújtó legkedvezőbb ajánlati ár.

**9. Eredményhirdetés**

A beszerzési eljárásban a döntés meghozatalára a képviselő testület jogosult, az eljárás eredményéről a soron következő testületi ülésen dönt.

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a döntést követően 8 munkanapon belül írásban (e-mail, levél) tájékoztatja.

Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívással indul versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában, indokolási-, továbbá kártérítési-, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, és arra is, hogy esetleg egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

Az ajánlatkérőt az ajánlati felhívás szerződéskötésre nem kötelezi.

**10. Egyéb információk:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy részajánlat nem tehető. Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges. Az ajánlattételi eljárásban az ajánlatkérő nem teszi lehetővé sem a formai, sem a tartalmi hiánypótlást.

A megkötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlat. Az ajánlati felhívás amennyiben az ajánlat feltételei eltérnek az ajánlati felhívásban közzé tett feltételektől, ajánlatkérő feltételei kerülnek elfogadásra.

Az ajánlati felhívásra jelentkezhetnek azon ajánlattevők, gazdasági szereplők, akik a honlapról szereznek tudomást az ajánlatadás lehetőségéről.

Kerepes, 2023. június 2.

  
  
**Gyuricza László Róbert**  
polgármester







Ikt. szám: KPII/458-63/2023.

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
IKTATVA 2023 JUN 13.
458-63 H:23
IKTATÓBA ÉRKEZETT
2023 JUN 13.

## Bontási jegyzőkönyv

Készült: 2023. június 13-án 10 óra 10 perckor Kerepes Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Tárgy: TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében projekt műszaki lebonyolítói feladatok ellátása tárgyában kiírt beszerzési eljárásra érkezett ajánlatok bontása.

**Jelen vannak:** Bakai Kámán alpolgármester  
Hadnagy Zsolt aljegyző  
dr. Ivicz Mihály adó és pénzügyi osztályvezető  
Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Az ajánlattételi felhívás 2023. június 2-án került közzétételre a város honlapján. A felhívásban rögzített határidőre 3 db ajánlat érkezett, 1 sértetlen, lezárt borítékban (Szlávik és Kolláth Kft.), 2 db-ra nem volt ráírva, hogy „Ajánlat – Kerepes Város TOP Plusz-3.3.2-21 projekt műszaki lebonyolítói feladatok ellátása.” (Hőszerver Kft., Dumod Kft.), ezért az iktató ügyintéző, Ambrus Mária Enikő felbontotta, majd visszaragasztotta. Az ajánlatok beiktatásra kerültek.

A bontáson ajánlattevő nem jelent meg.

Az ajánlattevőktől a pályázat felolvasó lapjában rögzítettek alapján az alábbiak szerinti ajánlatok érkeztek, érkezési sorrendben:

### 1. Iktató szám: KPH/458-60/2023

**Szlávik és Kolláth Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

adószám: 13707343-2-13

cégjegyzék: 13 09 152356

ügyvezető: Szlávik Róbert

székhely: 2016 Leányfalu, Mogyorós u. 2.

email cím: [robert.szlavik@gmail.com](mailto:robert.szlavik@gmail.com)

**Ajánlati ár: Nettó 3.000.000.- Ft + Áfa = Bruttó 3.810.000.- Ft**

### 2. Iktató szám: KPH/458-61/2023

**HŐSZERVER Építőipari és Szolgáltató Kft.**

adószám: 24738156-2-13

cégjegyzék: 13-09-166505

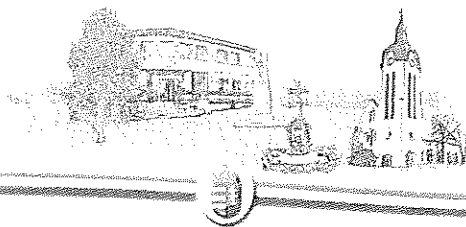
ügyvezető: Molnár Szilárd János

székhely: 2045 Törökbálint, Dózsa György utca 130.

email cím: [hoszerverkft@gmail.com](mailto:hoszerverkft@gmail.com)



KEREPES  
VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA



2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.  
Tel.: 06 (28) 561-050, -051, -02,  
Fax: 06 (28) 561-060,  
polgarmester@kerepes.hu

Ajánlati ár: Nettó 3.900.000.- Ft + Áfa = Bruttó 4.953.000.- Ft

3. Iktató szám: KPH/458-62/2023

DUMOD Általános Vállalkozó és Innovációs Kft.

adószám: 23060971-2-41

céggjegyzék: 01-09-951102

ügyvezető: Hajdu György

székhely: 1132 Budapest Röntgen utca 9. 2.em. 1. ajtó

email cím: [gyorgy.hajdu@dumod.hu](mailto:gyorgy.hajdu@dumod.hu)

Ajánlati ár: Nettó 3.400.000.- Ft + Áfa = Bruttó 4.318.000.- Ft

Az ajánlat formai és tartalmi ellenőrzése jelen eljárásnak nem része, az eredmény megállapítása előtt történik. Az eredményességről a képviselő testület a 2023. júniusi testületi ülésén dönt, melyről a pályázók 8 munkanapon belül értesülnek.

K.m.f.

Bakai Kálmán

Hadnagy Zsolt

dr. Ivicz Mihály

Szotáné Farkas Ildikó