

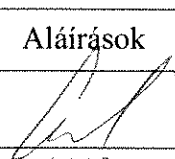



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

4. napirendi pont

Javaslat a Kerepes 0224/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolására (Patak utca)

Ülés dátuma:	2023.10.26.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző	ügyiratszám: 1714/2023
Tárgyaló bizottság:	Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2023.10.19.		
		Aláírások
Gyuricza László Róbert Polgármester		 
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.		
dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Pelvayné Mózes Adrienne Tímea és Pelvay Zsolt László a Patak utcában található 0224/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az előterjesztéshez mellékelt kérelemben kérték az ingatlan belterületbe csatolását. Az ingatlan vonatkozásában az ingatlanra az Önkormányzat javára a szolgalmi jogok bejegyzésre kerültek. A belterületbe csatolás földhivatali eljárásához Képviselő-testületi döntés szükséges, melyhez csatolom Kerepes Város Főépítésének feljegyzését.

Főépítész asszony által leírtak szerint a jelenleg hatályban lévő, Kerepes Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének előírásai szerint nincs akadálya a belterületbe vonásnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

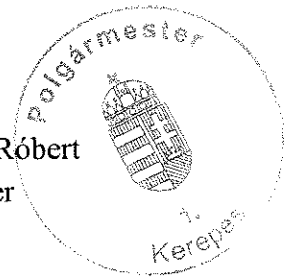
.../2023. (X.26.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Patak utcában található 0224/7 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolását támogatja, és hozzájárul annak - a mellékelt vázrajz szerint - földhivatali ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez. A vázrajz elengedhetetlen része a határozatnak. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbizsa a Polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésről.

Határidő: 2024.01.31.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Gyuricza László Róbert
polgármester



Mózes Adrienne

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
IKTATVA 2023 JÜN 09.
5840-1 ZÁM ELŐADÓ

Tisztelt Képviselő Testület!

IKTATÁSBAN ERKEZETT
2023 JÜN 09.

É 5853

Alulírott
Pelvayné Mózes Adrienne és
Pelvay Zsolt

tulajdonosok, azzal a kéressel fordulunk Önökhöz, hogy az általunk 2021.03.18.-
án megvásárolt,

Kerepes Patak u. Hrsz: 0224/7 alatti, telek

Belterületbe vonását kérvényezzem.

A szükséges Vázrajzot csatoltam.

Köszönettel:

Pelvayné Mózes Adrienne Tímea és Pelvay Zsolt László

Budapest, 2023.06.08.

Pelvayné Adrienne

-1-02

Csaba Péter
2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.

A munkavégző neve

Kerepes

Külterület-Belterület

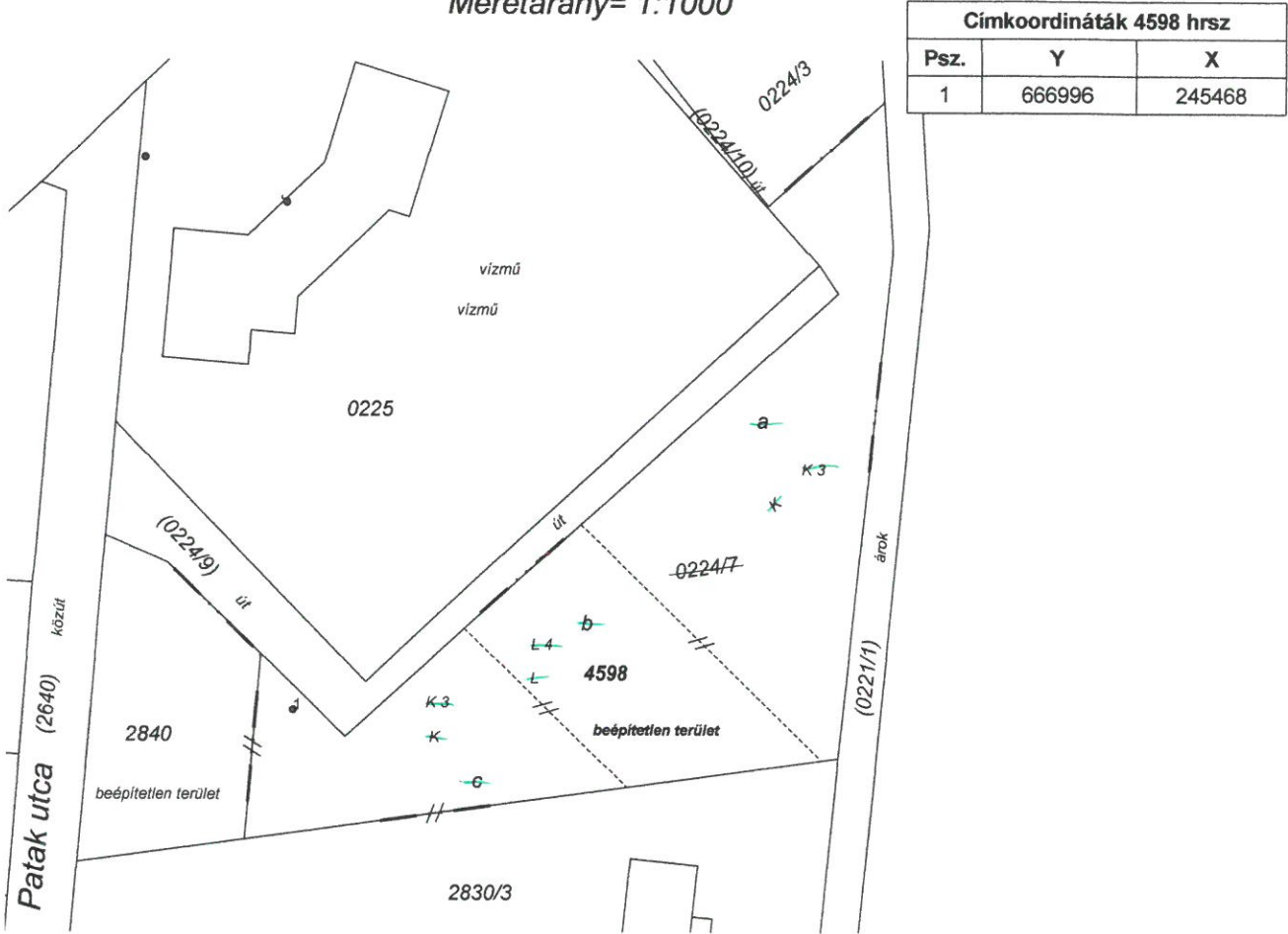
Munkaszám: 49/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Adatszolgáltatás iktatószáma:
2_1821/2023

a 0224/7 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány= 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

jav. g

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Külterület						Belterület						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0224/7				0.3141	4.69	4598		Kivett, beépítetlen terület		0.3141	-	
	a	Kert	3	0.1571	3.00							
	b	Legelő	4	0.0785	0.19							
	c	Kert	3	0.0785	1.50							
Összesen:				0.3141	4.69					0.3141	0.00	

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Kerepes, 2023. május 16.

Készítő: Csaba Péter
földmérő ig.sz. szám: 6672

Gödöllő, 2023. 06. hó 07. nap
Záradékoló

Minőséget tanúsító:

Csaba Péter

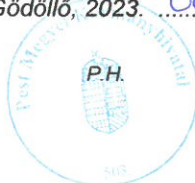
Ing.rend.min.szám: 1322/92

2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.
Minősítés száma: 1322/1992
Földmérő igazolvány sz.: 6672

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2023. 06. hó 01. nap

Záradékoló: Gavallér Árpád
Ing.rend. min.szám: 1342/1993



Gavallér Árpád
Földmérő üzememlék
Ing.rend. min.sz. 1342/1993

G36051/2023



FŐÉPÍTÉSZ

H – 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
E-mail: foepitesz@kerepes.hu

Iktatószám: KPH/1714 -4/2023
Főépítész: Kassai-Szoó Dominika

Feljegyzés

A feljegyzéssel érintett ingatlan címe: 2144 Kerepes, 0224/7 hrsz.

Tárgy: Tárgyi ingatlan belterületbe vonása – Helyi Építési Szabályzatnak való megfelelés

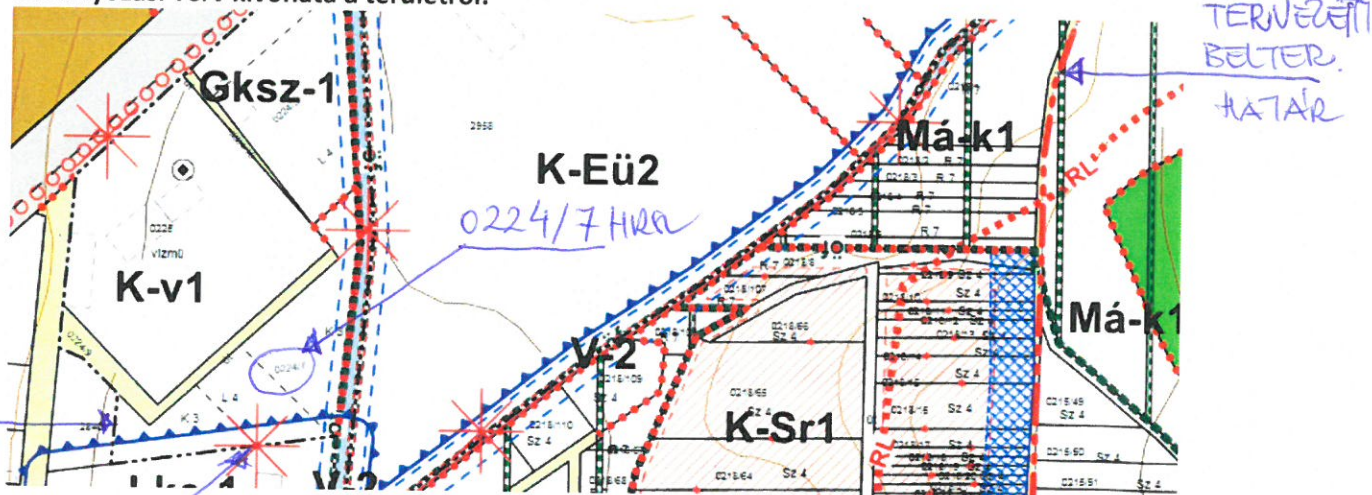
A belterületbe vonásnak két alapvető feltétele van:

1. a belterületbe vonandó ingatlan belterületen helyezkedjen el
2. a belterületbe vonandó ingatlan legalább egy belterületi ingatlannal legyen határos

A jelenleg érvényben lévő Kerepes Szabályozási terve szerint a Kerepes 0224/7 hrsz-ú ingatlant és a környezetében lévő külterületi ingatlanokat a belterületből kirekesztő meglévő belterületi határvonalon megszüntető jel van, a tervezett belterületi határ odébb került. A meglévő belterületi határvonal fekete színű pont – pont – vonallal, a tervezett belterületi határvonal piros színű pont-pont-vonallal van jelölve.

A Szabályozási Terv értelmében a tervezett belterületi határvonalig elhelyezkedő ingatlanok belterületbe vonhatóak, így a 0224/7 hrsz is, amely esetében a másik feltétel is teljesül, mivel az kettő belterületi ingatlannal (2840, 2830/3 hrsz) is közvetlenül szomszédos.

Szabályozási Terv kivonata a területről:



A jelenleg érvényben lévő, Kerepes Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének előírásai szerint nincs akadálya a belterületbe vonásnak.

Kerepes, 2023. augusztus 23.

Kassai-Szoó D.
Kassai-Szoó Dominika
Főépítész

