



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.06.27-i ülésére

4. napirendi pont: Véleményezési szakasz lezárása (HÉSZ módosítás: Homok dűlő – Szőlő dűlő – Szőlő utca)

Előterjesztő: Franka Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság, *Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Terdik Bálint főépítész, Szotáné Farkas Ildikó

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Városának Kistarcsával szomszédos zártkerti része a település rendezetlen, a fejlődésben megakadt része. A terület jövőjének tisztázására, fejlődési irányainak kijelölésére a szomszédos településrészek (pl. Széphegy) összefüggéseit is vizsgálva a Völgyzugoly Kft tanulmánytervet készített, melyet a képviselőtestület elfogadott. A Tanulmánytervre alapozva elkészültek a terület Helyi Építési Szabályzatának módosítási tervei.

Javaslom, hogy a most előterjesztett HÉSZ módosítás tekintetében zárjuk le a Véleményezési szakaszt, hogy az ide vonatkozó rendelkezések mielőbb hatályba léphessenek.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

.../2019.(VI.27.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé;
2. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat;
3. úgy dönt, hogy az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra adott válaszokban foglaltaknak megfelelően elfogadja (1. melléklet), azt a tervanyagban átvezeti, és a



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

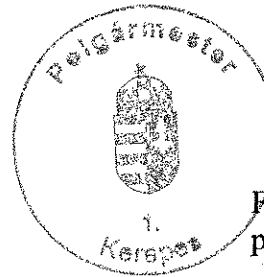
településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja;

4. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal részére.

Határidő: 2019. augusztus hó

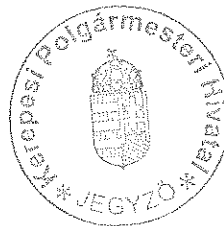
Felelős: Franka Tibor

Kerepes, 2019. június 19.



Franka Tibor
Franka Tibor
polgármester

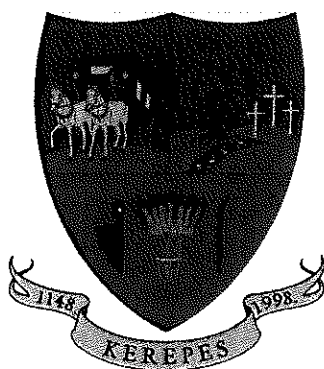
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



dr. Kiss Béláné
dr. Kiss Béláné
jegyző

KEREPES

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE ELŐKÉSZÍTETT ANYAG



Megbízó

Kerepes Város Önkormányzata
Franka Pál Tibor polgármester
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Tel.: 28-561-050

Tervező


Völgyzugoly Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel.: 1-439-0491, 20-9138-575, 70-938-3221




2019. június
VZM 1360/16
kerepes_mod_190611.doc

ALÁÍRÓLAP

Településrendezés: Ferik Tünde - okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező
TT/1 13-1259



Bérczi Szabolcs - okl. települmérnök TT 13-1411
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

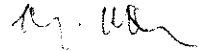


Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök



**Tájrendezés,
környezetvédelem:**

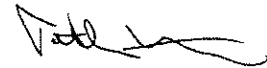
Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök TK 01-5282



Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök

Közlekedés:

Tóth Attila, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559)
(TP-Terv Kft.)



Munkatárs:

Kenesei Bálint, tájépítészmérnök gyakornok

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ.....	5
1. Előzmények, a megbízás ismertetése	5
2. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök.....	6
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....	7
KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK .../2019. (...)	
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 23/2014.	
(XI. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.....	9
III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....	11
1. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA	13
2. Szabályozási koncepció	13

I. BEVEZETŐ

1. ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Kerepes város településrendezési eszközeinek legutóbbi felülvizsgálata 2014. novemberében került jóváhagyásra, az azóta eltelt időszakban pedig egyszer, 2014. decemberében módosultak. 2014 óta az egyes városrészek kisebb-nagyobb változásokon mentek át, így felmerült a településrendezési eszközök módosítása a változások nyomán követéseként. A település önkormányzata így a 281/2016. (IX.27.) számú képviselő-testületi határozatával a város településrendezési eszközeinek módosításáról döntött, a munkával a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg.

A településrendezési eszközök módosítását megelőzően egy, a településrendezési eszközök módosítását megalapozó tanulmányterv (továbbiakban: tanulmányterv) készült el. A tanulmányterv az alábbi területekkel foglalkozott részletesen:

1. A Szőlő dűlő két oldalán lévő és a Szőlő utcával kapcsolódó volt zártkerti területek lakótömbjei
2. A Széphegy településrész beépítetlen lakótömbjei
3. A település hétvégi házas üdülőterületként meghatározott területei
4. A Szőlősor utca felett található volt mezőgazdasági területek lakótömbjei

A tanulmányterv vizsgálta a területek településen belüli elhelyezkedését, a jelenlegi területhasználatot, a közlekedési infrastruktúrát és a közműellátást, a településrendezési tervi előzményeket és összefüggéseket, valamint településrendezési javaslatok is megfogalmazásra kerültek az egyes területekre vonatkozóan. A tanulmányterv a négy terület közül háromra nem településrendezési változásokat javasolt, hanem egyéb eszközöket (például sajátos jogintézmények, adózás), településrendezési eszközök módosításával így csak egy terület, az 1. számú érintett. E területen a módosítás célja a szabályozási vonalak korrekciója és a kialakítható telek legkisebb szélességének módosítása.

A tervezési folyamat

A településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) rendelkezik. Mivel a tervezett módosítás kielégíti a Eljr. 32.§ (4) bekezdésében foglaltakat, így a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás keretén belül történik.

Az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült Helyi Építési Szabályzatot véleményezteteti a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint és az érintett államigazgatási szervekkel. A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalás összehívása szükséges. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - eltérő véleményezők egyeztetése esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A véleményezési szakasz lezárását követően a Helyi Építési Szabályzat tervezetét végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak (a továbbiakban: állami főépítész) kell megküldeni. Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszközök módosítása az állami főépítész végső szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá.

Jelen munkarész a településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának javított anyaga.

2. A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Kerepes város hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Kerepes város Önkormányzata Képviselő-testületének 253/2014.(XII.19.) kt. határozattal módosított, 221/2014. (XI.18.) kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv leírása
- Kerepes város Önkormányzata Képviselő-testületének a 28/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelettel módosított 23/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

**KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
.../2019. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 23/2014. (XI. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Kerepes város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 23/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ (1) Jelen rendelet mellékletei:

1. melléklet: Szabályozási Terv módosítás

- (2) A helyi építési szabályzatról szóló 23/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező SZT-3, SZT-4M, SZT-7, SZT-8 jelű szabályozási tervlapjának tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv módosítása tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

2.§ A HÉSZ 45. §

- a) (1) bekezdésben szereplő táblázat 12. sorában a „12/0” szövegrész helyébe a „14/0” szöveg lép,
b) (11) bekezdésben a „belterületbe vonás után építhetők be” szövegrész helyébe a „belterületbe vonás után építhetők be, a szabályozási tervlapon jelölt „Ütemezetten belterületbe vonható terület” figyelembe vételével,
c) a következő bekezdéssel egészül ki:
„(11a) Az ütemezetten belterületbe vonható terület határával érintett területen a teletkömbök a szabályozási tervlapon jelölt ütemek szerint több részletben is belterületbe vonhatók.”
d) (13) bekezdésben szereplő „12,0 méternél” szövegrész helyébe a „14,0 méternél” szöveg lép.

Záró rendelkezések

- 3.§** Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, s a következő napon hatályát veszti.

Franka Pál Tibor
polgármester

Dr. Kiss Béláné
jegyző

Kihirdetve:

Kerepes, 2019.

Dr. Kiss Béláné
jegyző

1. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez - Szabályozási terv módosítás

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

JELMAGYARÁZAT

Módosítás területi hatálya

KÖTELEZŐ ELEMELK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Meghatározás jel
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Országos földi területének övezete
- Települési fejlődési területének övezete
- Övezetbe nem sorolt közigazgatási célú terület
- Helyi területének övezete
- Nem közigazgatási célú közterület (Zöldterület)
- Fenntartásban felújításra váró terület
- Lke-3 Építési övezet, országos jel
- Kérelmi terület tervezett nyomvonal
- Ütemezetlen birtokterületbe vonható területi határa

Egyéb tájékoztató elemek

- Rendelvény jogi státuszú vízfolyás-részszakasz
- Tájékoztató elemek**
- Nyilvánított régészeti leltékhatára
- Országos ökológiai hálózati - magterületi övezet határa
- Országos ökológiai hálózati - puffertérületi övezet határa
- Hidrológiai védőterület határa
- Közművek**
- Vízmű
- Javasolt elemek**
- Településépítési-területi elemek, építési környezet (áronként)

Megjegyzés:

A módosítás területi hatályán kívül eső elemek a hatályos szabályozási terv megmaradó elemei, tájékoztató jelleggel.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Sápár, Rómeo u. 20. Tel.: 209934917, 209383213

Felelős tervező

Fényes István, város-területrendező tervező
Béres Szabolcs, öb. tervezőmérnök (T 13-141),
öt. Vörösmarty utcai építész

Tervezőmérnök, szakszerű ellenőrzésben

Károlyi Miklós, öb. t. mérnök
Károlyi Miklós, öb. t. mérnök

Közfelhasználat

Magyar Állami Építész Kamara, 01/13222
Magyar Állami Építész Kamara, 01/13222

Államhatóság

Magyar Állami Építész Kamara, 01/13222
Magyar Állami Építész Kamara, 01/13222

KEREPES

Településrendezési eszközök módosítása
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

(SZT-3-M1, SZT-4M-M1, SZT-7-M1, SZT-8-M1)

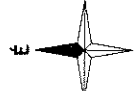
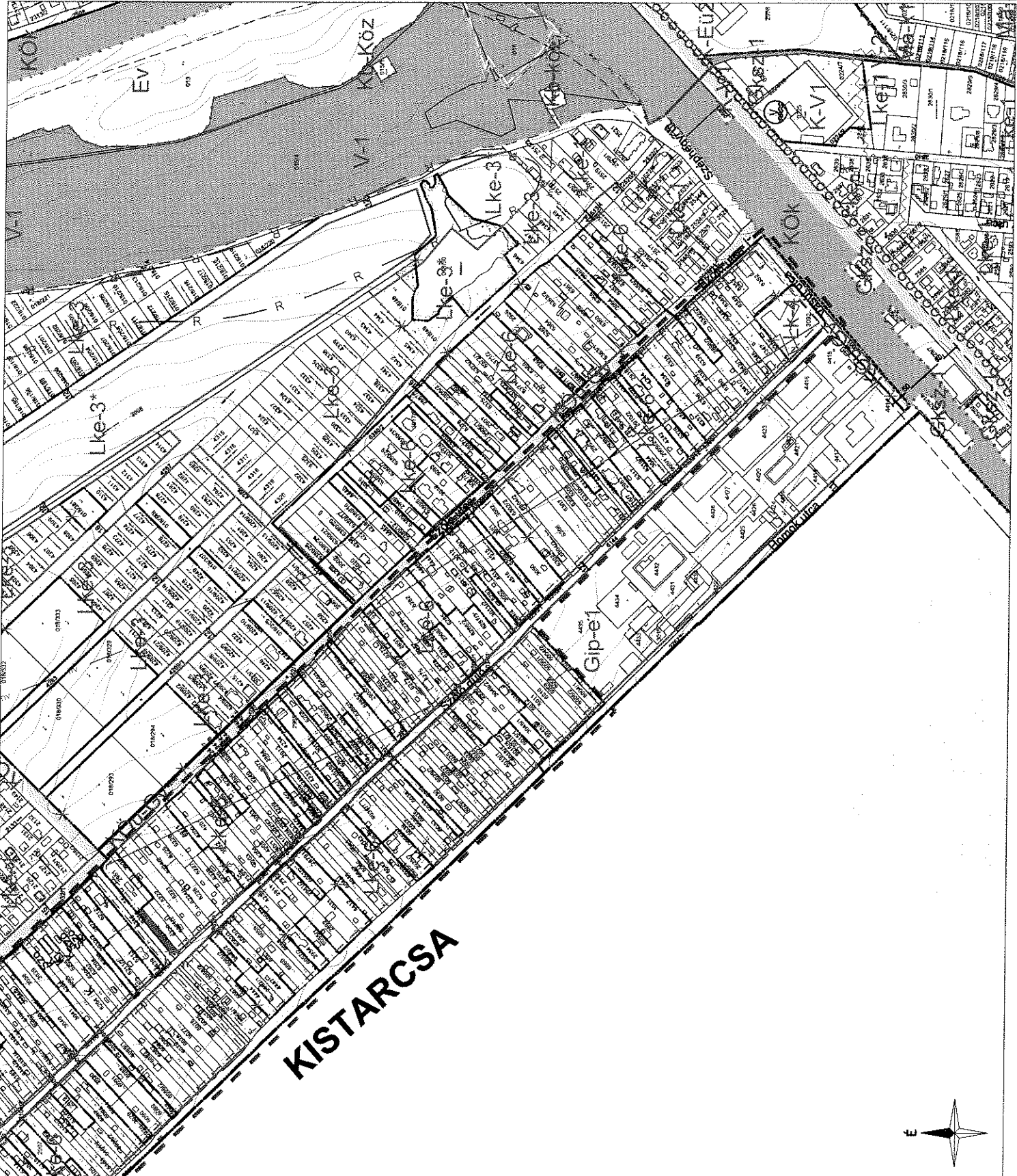
1. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez

M = 1 : 4 000

2019. június

VDM-1360/16

Kerepes, szab. 1906/11. önk.



JELMAGYARAZAT

Módosítás területi hatálya



KÖTELEZŐ ELEMELK

Közigazgatási határ



Belterületi határ



Meghatározó jel



Szabályozási vonal



Építési övezet/ Övezeti határa



Települési gyűjtőút területének övezete



Övezetbe nem esett közlekedési célú terület



Nem közlekedési célú közterület (Zöldterület)



Építési övezet, övezeti jel



Ütemezetlen belterületbe vonható terület határa



EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

Egyéni előírás 1.



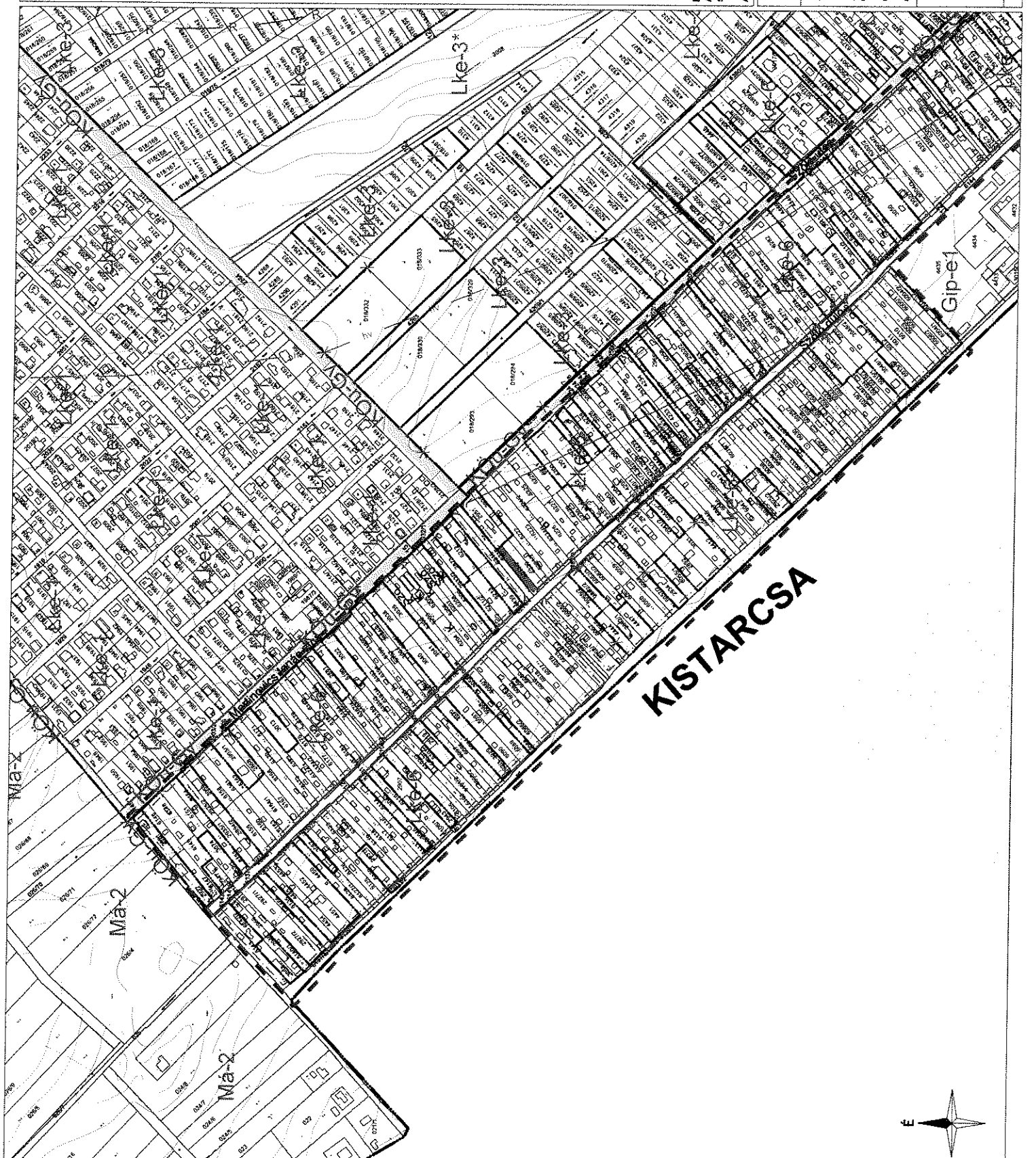
TáJÉKOZTATÓ ELEMELK



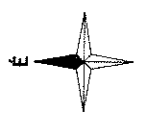
Régiózzati lelkély határa



Hidrogeológiai védőidom határa



KISTARCSA



Megjegyzés:

A módosítás területi hatályán kívüli eső elemek s hatályos szabályozási terv megmaradó elemi tájékoztató jelleggel.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2031 Solyomkő, Bimbó u. 20. Tel.: 201911-8273, 701934-1223

Tervezők

Dr. Péter Lőrincz, vezető tervező (tervezési és építési engedélyeztetési igazgató) (TT 1/19-1/19)

Tervezők

Mercz Szabolcs, okl. építész (TT 1/19-1/19)

Tervezők

Mészáros Adrián, okl. építész (TT 1/19-1/19)

Tervezők

Kovács Zoltán, okl. építész (TT 1/19-1/19)

Tervezők

Horváth Zoltán, okl. építész (TT 1/19-1/19)

Tervezők

Horváth Zoltán, okl. építész (TT 1/19-1/19)

Tervezők

Horváth Zoltán, okl. építész (TT 1/19-1/19)

Tervezők

Horváth Zoltán, okl. építész (TT 1/19-1/19)

Tervezők

Horváth Zoltán, okl. építész (TT 1/19-1/19)

Tervezők

Horváth Zoltán, okl. építész (TT 1/19-1/19)

Tervezők

Horváth Zoltán, okl. építész (TT 1/19-1/19)

Tervezők

Horváth Zoltán, okl. építész (TT 1/19-1/19)

Tervezők

Horváth Zoltán, okl. építész (TT 1/19-1/19)

Tervezők

Horváth Zoltán, okl. építész (TT 1/19-1/19)

Tervezők

Horváth Zoltán, okl. építész (TT 1/19-1/19)

Tervezők

Horváth Zoltán, okl. építész (TT 1/19-1/19)

Tervezők

Horváth Zoltán, okl. építész (TT 1/19-1/19)

Tervezők

Horváth Zoltán, okl. építész (TT 1/19-1/19)

Tervezők

Horváth Zoltán, okl. építész (TT 1/19-1/19)

KEREPES

Településrendezési eszközök módosítása
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
(SZT-3-M1, SZT-4M-M1, SZT-7-M1, SZT-8-M1)

1. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez
M: 1 : 4 000

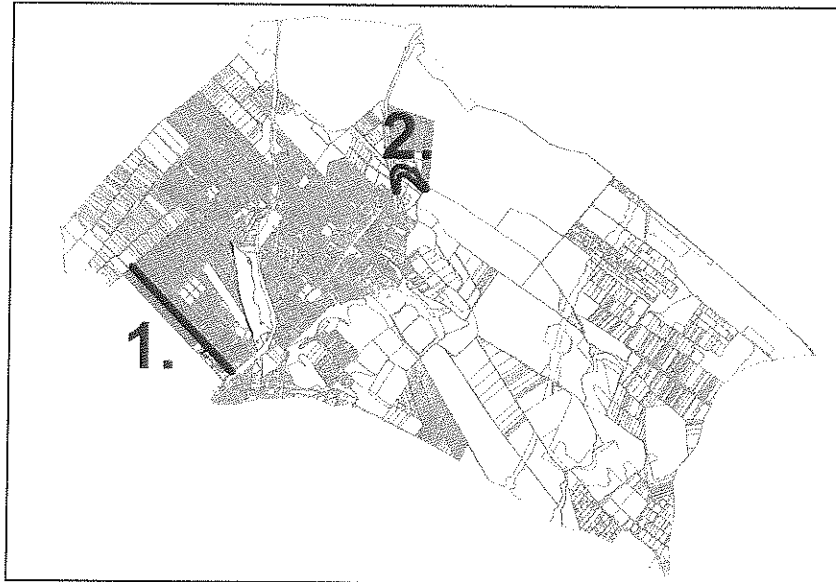
2019 június

kerpes_tsb_190611.dwg

1. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

A módosítás az alábbi két terület érinti:

1. A város egykori zártkerti területén fekvő Szőlő dűlő és környezete (Lke-6 építési övezet)
2. A város belterületétől északra, a 3. sz. főúttól keletre található 087/2 hrsz-ú út területe



A módosítással érintett területek Kerepesen belüli elhelyezkedése

Az 1. sz. módosítási terület bemutatását a településrendezési eszközök módosítását megalapozó tanulmányterv 1. fejezete tartalmazza, így jelen dokumentumban nem kerül részletes bemutatásra e terület. A 2. sz. terület módosítását a képviselő-testület döntése alapján külön választották, így az külön eljárás keretében módosul.

2. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A településrendezési eszközök módosítását megalapozó tanulmányterv 2. fejezetében megfogalmazott javaslatok, fejlesztési célok érdekében a Szőlő dűlő kapcsán két esetben történik jelen eljárásban módosítás:

- a Szőlő dűlő nyomvonalának korrekciója, a szabályozás ennek megfelelő pontosítása
- a Szőlő dűlő két oldalán fekvő, Lke-6 jelű építési övezetben a kialakítható telek legkisebb szélessége nő

A módosítás során a Szőlő dűlő szabályozásának korrekciója vált szükségessé, mivel a hatályos szabályozás több helyen aránytalanul nagy mértékben érinti az út egyik oldalát, míg a másik oldalt nem, vagy csak kis mértékben. A módosítás során az út mindkét oldalát közel azonos mértékben érinti a szabályozás. A szabályozás korrekcióját követően a szabályozási szélesség változatlanul 12,0 m maradt.

A Szőlő dűlőt kísérő Lke-6 jelű építési övezetben a telekstruktúra átalakítása és optimalizálása érdekében a kialakítható telek legkisebb szélessége 12 m-ről 14 m-re nő. A telekstruktúra átalakulása következtében várhatóan megszűnnek a (6-)8-10 m széles telkek, így lehetőség nyílik rendezettebb, a minőségi lakóterület irányába mutató lakótömbök kialakítására.

1. melléklet a .../2019. (...) határozathoz:

Véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási, partnerségi véleményekre és észrevételekre adott válaszok

Ssz.	Intézmény	Eljr. szerinti megnevezés	Nem választott	Nem tesz észrevételt, nem emel kifogást	Nem emel kifogást, észrevételt tesz, választ igényel	Kifogást emel, választ igényel
Államigazgatási szervek						
1.	Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal			X	
2.	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	megyei kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala		X		
3.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	nemzeti park igazgatóság		X		
4.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Területi Vízügyi és Vízügyi Hatóság	területi vízügyi és vízügyi hatóság (illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság)		X		
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Országos Vízügyi Főigazgatóság	X			
6.	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	területi vízügyi igazgatási szerv		X		
7.	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság		X		
8.	Pest Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal		X		
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály	Budapest Főváros Kormányhivatala		X		
10.	Pest megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Ütügyi Osztály	fővárosi és megyei kormányhivatal közlekedési hatósági hatáskörében eljáró megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatala, Pest megyében a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala		X		
11.	Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró		X		

Ssz.	Intézmény	Eljr. szerinti megnevezés	Nem válaszolt	Nem tesz észrevételt, nem emel kifogást	Nem emel kifogást, észrevételt tesz, választ igényel	Kifogást emel, választ igényel
Államigazgatási szervek						
		járási (fővárosi kerületi) hivatala				
12.	Pest Megyei Kormányhivatal Földügyi és Földmérési Osztály	ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal		X		
13.	Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala		X		
14.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője	honvédelmért felelős miniszter		X		
15.	Pest Megyei Rendőr-főkapitányság	fővárosi és megyei rendőr-főkapitányság	X			
16.	Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály	bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal		X		
17.	Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság Hivatal	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala		X		
18.	Országos Atomenergia Hivatal	Országos Atomenergia Hivatal (nukleáris biztonság)		X		
19.	Budapest Főváros Kormányhivatala	Budapest Főváros Kormányhivatala (természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme)	X			
Szomszédos önkormányzatok						
20.	Mogyoród Nagyközség Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	X			
21.	Csömör Nagyközség Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	X			
22.	Kistarcsa Város Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	X			
23.	Isaszeg Város Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	X			
24.	Gödöllő Város Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	X			
Megyei önkormányzat						
25.	Pest Megyei Főépítész	Megyei Önkormányzat	X			

Ssz.	A véleményezési szakaszban beérkezett választ igénylő észrevétel	Véleményekre és észrevételekre adott válaszok, változtatási javaslatok
1.	<p>Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész</p>	
<p>A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos megjegyzéseink:</p> <p>1 A HÉSZ-tervezet 4.§-ával kapcsolatban kérjük az R. 43.§ (1) b) pont szerint a hatályba léptetéssel kapcsolatos előírások figyelembevételét</p>		<p>Észrevételét köszönettel vettük, a hatályba lépéssel kapcsolatos előírást módosítottuk az alábbiak szerint: „3.5 Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, s a következő napon hatályát veszti.”</p>