



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

4. napirendi pont

Döntés felhasználási szerződés megkötése tárgyában

Ülés dátuma:	2022.01.27.
Ülés típusa:	nyílt
<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>	
Munkaterv szerint:	nem
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert Polgármester
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
Készítette, közreműködött:	dr. Telek Szabina jogász
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség
Kerepes, 2022.01.25.	
Gyuricza László Róbert Polgármester	
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. Dr. Fügedi Réka jegyző	
A szükséges fedezet rendelkezésre áll. dr. Ivicz Mihály Zsolt Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője	



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi 2020 keretében, „Bölcsőde férőhelyek kialakítása, bővítése c. VEKOP-6.1.1-21 kódszámú pályázaton támogatást nyert Kerepes Város Önkormányzata, egy új, négy csoportszobás bölcsőde kialakítására. Az építendő bölcsőde építész vázlattervi dokumentációjának szerzői és felhasználási joga a tervek készítőit illeti meg.

A bölcsőde megvalósításához indítandó beszerzési és közbeszerzési eljárások előkészítéséhez elengedhetetlen, hogy az Önkormányzat jogosultságot szerezzen a tervdokumentáció felhasználására, melyhez felhasználási szerződés megkötése szükséges, melyben az építész tervezők a felhasználás jogát díj ellenében átengedik az Önkormányzatnak.

A tervdokumentációt Simoncsik Mária mint vezető építész tervező és Bréda Szilveszter mint társtervező készítette.

Az építész tervezőkkel folytatott egyeztetés és a kamarai díjszabások figyelembevételével a tervdokumentációra vonatkozó felhasználási szerződésekben 1.200.000 Ft díj megállapítására teszek javaslatot mind a vezető tervező, mind a társtervező részére. Mindkét építész tervező alanyi adómentes.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztéshez melléket szerződések megvitatására és elfogadására.

.../2022. (I.27.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt, Simoncsik Mária építész tervezővel és Bréda Szilveszter építész tervezővel megkötendő felhasználási szerződések tervezetét elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a szerződések előkészítéséről és aláírásáról.

Határidő: 2022.02.15.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS (tervezete)

amely létrejött egyrészről a

Kerepes Város Önkormányzata (székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2., törzsszám: 736118; adószáma: 15736118-1-13, képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester), mint építtető, (továbbiakban: **Építtető**),

másrészről

Bréda Szilveszter építész tervező, egyéni vállalkozó (______); adószám: _____), mint építész társtervező (továbbiakban: **Társtervező**)

(együttes említésük esetén a **Felek**) között, az alulírott helyen és időpontban, alábbi tárgyban és feltételek mellett:

I. A szerződés előzménye és tárgya

1. A Széchenyi 2020 keretében, „Bölcsőde férőhelyek kialakítása, bővítése c. VEKOP-6.1.1-21 kódszámú pályázaton támogatást nyert Kerepes Város Önkormányzata, egy új, négy csoportszobás bölcsőde kialakítására. Az építendő bölcsőde - pályázati anyag részeként benyújtott - építész vázlattelevi dokumentációjának (a továbbiakban: Tervek) szerzői és felhasználási joga a tervek készítőit illetik meg.
2. Felek rögzítik, hogy a Terveket Simoncsik Mária építész tervező (mint Vezető tervező) és Bréda Szilveszter építész tervező (mint Társtervező) készítette. Jelen szerződés tárgya Bréda Szilveszter, mint társtervező felhasználási jogának átengedése.
3. Társtervező a jelen szerződés megkötésekor már elkészítette és Építtető részére átadta a tervezett Tündérliget 48 férőhelyes bölcsőde kialakításának építész vázlattelevi dokumentációját.
4. A Tervek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény („Sztj.”) 1. § (2) bekezdés k) pontja alapján, azok egyéni eredeti jellegére tekintettel szerzői jogi védelem alá tartozó alkotások.
5. Tekintettel arra, hogy
 - a bölcsőde beruházás építtetője Kerepes Város Önkormányzata,
 - a bölcsőde beruházást az Építtető a Tervek felhasználásával valósítja meg,
 - a bölcsőde beruházás Tervek szerinti műszaki tartalommal történő megvalósítása a Tervek felhasználásának minősül, amelyhez a szerzői vagyoni jogok jogosultjának engedélye szükséges, felhasználási engedély pedig az Sztj. 16. § (1) bekezdése szerint felhasználási szerződéssel szerezhető,az Építtetőnek a Tervek vonatkozásában, a bölcsőde beruházás megvalósítását lehetővé tevő felhasználási engedélyt szükséges szereznie.
6. Fentiek érdekében az Építtető és Társtervező a jelen felhasználási szerződést kötik.

II. Szavatossági nyilatkozatok

Társtervező jogszatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. Társtervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

III. Felhasználási engedély

1. Társtervező a jelen szerződés aláírásával felhasználási engedélyt (a továbbiakban: „**Felhasználási engedély**”) ad Építető részére a Terveknek a bölcsőde beruházás megvalósítását lehetővé tevő valamennyi felhasználási jogosultsága vonatkozásában. A felhasználási engedély magába foglal valamennyi a bölcsőde megvalósításához szükséges felhasználást. A felhasználási engedély terjedelme és korlátai azonosak a Társtervező megillető felhasználási engedély tartalmával.

2. A felhasználás feltétele, hogy Építető Társtervezőnek a jelen szerződésben meghatározott felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítse.

3. Társtervező kijelenti és szavatolja, hogy jogosult Építetőnek a jelen szerződésben meghatározott felhasználási engedélyt adni.

IV. Felhasználási engedély ellenértéke, fizetési feltételek

1. A jelen szerződés I.1. pontjában meghatározott Tervek Társtervezőtől való díja

1.200.000 Ft, azaz egymillió-kettőszázezer Forint, mely alanyi adómentes

3. A IV.1. pontban meghatározott díj magába foglalja a Terveknek mind a tervezési- mind a felhasználási díját.

3. Építető a jelen szerződés IV.1. pontjában meghatározott tervezési- és felhasználási díjat, a Társtervező által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalás útján a Társtervezőszámú számlájára megfizetni.

4. Építető fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Társtervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

V. Felelősség

Társtervező felelős:

- az általa készített építészeti-műszaki vázlettervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; az általa készített építészeti-műszaki vázletterv műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a megrendelő igényeit kielégíti.
- a szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvénye és a biztosító igazolásának - a fedezet fennállásáról - rendelkezésre állásáról, egyben vállalja, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek az az eset, ha a hatályos

biztosítási szerződés megszűnésének napjával legalább a megszűnt biztosítással azonos - vagy megrendelőre kedvezőbb tartalmú - biztosítás lép hatályba és ez az Építető felé igazolásra kerül. (opcionális, ahol a megrendelő, vagy jogszabály megköveteli a felelősségbiztosítás rendelkezésre állását).

- hogy a tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; Társtervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt az Építetőre háramló valamennyi kárért.

VI. Kapcsolattartók és értesítések

1. A jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat, üzenet, értesítés kizárólag írásban érvényes, és csak akkor, ha az alábbi címekre írásban eljuttatták:

Építető részéről:

Név: Kerepes Város Önkormányzata

Képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester

Cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Társtervező részéről:

Név: Bréda Szilveszter

Cím: 2100 Gödöllő, Toboz utca 18.

2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.

VII. A szerződés hatálybalépése

A jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírása időpontjában lép hatályba.

VIII. Szerződés módosítása

A jelen szerződés módosítására kizárólag a Felek törvényes képviselői által írásban kerülhet sor.

IX. Vegyes és záró rendelkezések

1. Szerződő Felek kötelesek a polgári jog általános szabályainak megfelelően, jóhiszeműen és kölcsönösen együttműködve, a jelen szerződés céljának megvalósulása érdekében eljárni; továbbá kötelesek minden ésszerű, tőlük elvárható erőfeszítést megtenni a szerződésszerű teljesítés érdekében.

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést aláíró képviselőik a jogszabályok által meghatározott cégjegyzési, aláírási joggal rendelkeznek és a jelen szerződés aláírását és teljesítését semmilyen jogszabályi, szerződésen alapuló vagy más, a Felek bármelyikére kötelező érvényű előírás nem korlátozza, zárja ki vagy érvényteleníti.

Jelen szerződés aláírására Építető részéről a polgármester a/2022 (I.27.) Kt. határozat alapján rendelkezik felhatalmazással.

3. A jelen szerződés valamely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti az egész szerződés érvénytelenségét kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. A Felek ebben az esetben kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közvetlen tárgyalások útján, közös megegyezéssel rendezik. Amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezetne, úgy a Felek bármelyike jogosult a vita elbírására hatáskörrel rendelkező, és illetékes bírósághoz fordulni.

5. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályainak, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvénynek a rendelkezései az irányadóak.

6. A jelen szerződés 4 számozott oldalból áll és 3 egymással teljesen azonos eredeti példányban készült. A szerződés eredeti példányaiból egy példány Társtervezőt, kettő példány Építtetőt illeti.

A Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Kerepes, 2022. január

.....
Kerepes Város Önkormányzata
képviseli: **Gyuricza László Róbert**
polgármester
Építtető

.....
Bréda Szilveszter
egyéni vállalkozó
Társtervező

Pénzügyi ellenjegyzés

.....
Dr. Ivicz Mihály Zsolt
Pénzügyi és adóügyi osztályvezető

FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS (tervezete)

amely létrejött egyrészről a

Kerepes Város Önkormányzata (székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2., törzsszám: 736118; adószáma: 15736118-1-13, képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester), mint építető, (továbbiakban: **Építető**),

másrészről

Simoncsik Mária építész tervező, egyéni vállalkozó (_____); adószám: _____), mint vezető építész tervező (továbbiakban: **Vezető Tervező**)

(együttes említésük esetén a **Felek**) között, az alulírott helyen és időpontban, alábbi tárgyban és feltételek mellett:

I. A szerződés előzménye és tárgya

1. A Széchenyi 2020 keretében, „Bölcsőde férőhelyek kialakítása, bővítése c. VEKOP-6.1.1-21 kódszámú pályázaton támogatást nyert Kerepes Város Önkormányzata, egy új, négy csoportszobás bölcsőde kialakítására. Az építendő bölcsőde - pályázati anyag részeként benyújtott - építész vázlatteví dokumentációjának (a továbbiakban: Tervek) szerzői és felhasználási joga a tervek készítőit illetik meg.
2. Felek rögzítik, hogy a Terveket Simoncsik Mária építész tervező (mint Vezető tervező) és Bréda Szilveszter építész tervező (mint Társtervező) készítette. Jelen szerződés tárgy Simoncsik Mária, mint vezető tervező felhasználási jogának átengedése.
3. Vezető Tervező a jelen szerződés megkötésekor már elkészítette és Építető részére átadta a tervezett Tündérliget 48 férőhelyes bölcsőde kialakításának építész vázlatteví dokumentációját.
4. A Tervek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény („Sztj.”) 1. § (2) bekezdés k) pontja alapján, azok egyéni eredeti jellegére tekintettel szerzői jogi védelem alá tartozó alkotások.
5. Tekintettel arra, hogy
 - a bölcsőde beruházás építetője Kerepes Város Önkormányzata,
 - a bölcsőde beruházást az Építető a Tervek felhasználásával valósítja meg,
 - a bölcsőde beruházás Tervek szerinti műszaki tartalommal történő megvalósítása a Tervek felhasználásának minősül, amelyhez a szerzői vagyoni jogok jogosultjának engedélye szükséges, felhasználási engedély pedig az Sztj. 16. § (1) bekezdése szerint felhasználási szerződéssel szerezhető,az Építetőnek a Tervek vonatkozásában, a bölcsőde beruházás megvalósítását lehetővé tevő felhasználási engedélyt szükséges szereznie.
6. Fentiek érdekében az Építető és Vezető Tervező a jelen felhasználási szerződést kötik.

II. Szavatossági nyilatkozatok

Vezető Tervező jogszatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. Vezető Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

III. Felhasználási engedély

1. Vezető Tervező a jelen szerződés aláírásával felhasználási engedélyt (a továbbiakban: „**Felhasználási engedély**”) ad Építtető részére a Terveknek a bölcsőde beruházás megvalósítását lehetővé tevő valamennyi felhasználási jogosultsága vonatkozásában. A felhasználási engedély magába foglal valamennyi a bölcsőde megvalósításához szükséges felhasználást. A felhasználási engedély terjedelme és korlátai azonosak a Vezető Tervező megillető felhasználási engedély tartalmával.
2. A felhasználás feltétele, hogy Építtető a Vezető Tervezőnek a jelen szerződésben meghatározott felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítse.
3. Vezető Tervező kijelenti és szavatolja, hogy jogosult Építtetőnek a jelen szerződésben meghatározott felhasználási engedélyt adni.

IV. Felhasználási engedély ellenértéke, fizetési feltételek

1. A jelen szerződés I.1. pontjában meghatározott Tervek Vezető Tervezőt illető díja:
1.200.000 Ft, azaz egymillió-kettőszázezer Forint, mely alanyi adómentes
3. A IV.1. pontban meghatározott díj magába foglalja a Terveknek mind a tervezési- mind a felhasználási díját.
3. Építtető a jelen szerződés IV.1. pontjában meghatározott tervezési- és felhasználási díjat, a Vezető Tervező által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalás útján a Vezető Tervezőszámú számlájára megfizetni.
4. Építtető fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Vezető Tervező késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

V. Felelősség

Vezető Tervező felelős:

- az általa készített építészeti-műszaki vázlettervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; az általa készített építészeti-műszaki vázlatterv műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a megrendelő igényeit kielégíti.
- a szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvénye és a biztosító igazolásának - a fedezet fennállásáról - rendelkezésre állásáról, egyben vállalja, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek az az eset, ha a hatályos

biztosítási szerződés megszűnésének napjával legalább a megszűnt biztosítással azonos - vagy megrendelőre kedvezőbb tartalmú - biztosítás lép hatályba és ez az Építető felé igazolásra kerül. (opcionális, ahol a megrendelő, vagy jogszabály megköveteli a felelősségbiztosítás rendelkezésre állását).

- hogy a tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; Vezető Tervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt az Építetőre háramló valamennyi kárért.

VI. Kapcsolattartók és értesítések

1. A jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat, üzenet, értesítés kizárólag írásban érvényes, és csak akkor, ha az alábbi címekre írásban eljuttatták:

Építető részéről:

Név: Kerepes Város Önkormányzata

Képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester

Cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Vezető Tervező részéről:

Név: Simoncsik Mária

Cím: 2144 Kerepes, Bartók Béla utca 34.

2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.

VII. A szerződés hatálybalépése

A jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírása időpontjában lép hatályba.

VIII. Szerződés módosítása

A jelen szerződés módosítására kizárólag a Felek törvényes képviselői által írásban kerülhet sor.

IX. Vegyes és záró rendelkezések

1. Szerződő Felek kötelesek a polgári jog általános szabályainak megfelelően, jóhiszeműen és kölcsönösen együttműködve, a jelen szerződés céljának megvalósulása érdekében eljárni; továbbá kötelesek minden ésszerű, tőlük elvárható erőfeszítést megtenni a szerződésszerű teljesítés érdekében.

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést aláíró képviselőik a jogszabályok által meghatározott cégjegyzési, aláírási joggal rendelkeznek és a jelen szerződés aláírását és teljesítését semmilyen jogszabályi, szerződésen alapuló vagy más, a Felek bármelyikére kötelező érvényű előírás nem korlátozza, zárja ki vagy érvényteleníti.

Jelen szerződés aláírására Építető részéről a polgármester a/2022 (I.27.) Kt. határozat alapján rendelkezik felhatalmazással.

3. A jelen szerződés valamely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti az egész szerződés érvénytelenségét kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. A Felek ebben az esetben kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közvetlen tárgyalások útján, közös megegyezéssel rendezik. Amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezetne, úgy a Felek bármelyike jogosult a vita elbírására hatáskörrel rendelkező, és illetékes bírósághoz fordulni.

5. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályainak, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvénynek a rendelkezései az irányadóak.

6. A jelen szerződés 4 számozott oldalból áll és 3 egymással teljesen azonos eredeti példányban készült. A szerződés eredeti példányaiból egy példány Vezető Tervezőt, kettő példány Építetetőt illeti.

A Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Kerepes, 2022. január

.....
Kerepes Város Önkormányzata
képviseli: **Gyuricza László Róbert**
polgármester
Építetető

.....
Simoncsik Mária
egyéni vállalkozó
Vezető Tervező

Pénzügyi ellenjegyzés

.....
Dr. Ivicz Mihály Zsolt
Pénzügyi és adóügyi osztályvezető