



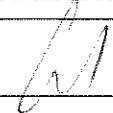
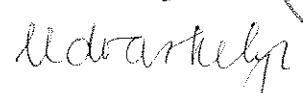
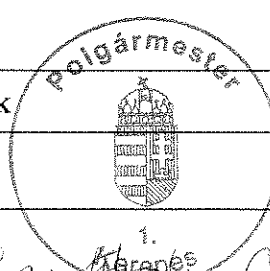

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

4. napirendi pont

Döntés

6339 hrsz.-ú ingatlan telekalakítás után kialakuló 6339/1 hrsz.-ú út leadása
tárgyában

Ülés dátuma:	2022.08.25.	
Ülés típusa:	nyílt	
	<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>	
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
	<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
Készítette, közreműködött:	Szotáné Farkas Ildikó	ügyiratszám: 7274/2022.
Tárgyaló bizottság:	Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2022.08.17.	Aláírások	
Gyuricza László Róbert Polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző	  	



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Skalitzer Dália és Daróczi Krisztián a 6339 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az előterjesztéshez mellékelt vázrajz és a kérelemben foglaltak szerint, a szabályozási tervben jelölt útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, a 6339 hrsz.-ú telekalakítás után kialakuló 6339/1 hrsz.-ú 58 m² nagyságú területet térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánja átadni. A szerződés aláírásával egyidejűleg a területet a tulajdonos az Önkormányzat részére birtokba adja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

.../2022. (VIII.25.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Skalitzer Dália és Daróczi Krisztián 6339 hrsz.-ú ingatlanából a telekalakítás után kialakuló 6339/1 hrsz.-ú 58 m² térmértékű területet a mellékelt vázrajz szerinti méretben (ezt itt pontosítani kellene, vagy ha ez nem lehetséges, akkor: „a vázrajz a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi”). Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik a változásoknak az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagyonynyilvántartáson történő átvezetéséről. A Képviselő-testület arra is felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonba kerülő területrészek a meglévő önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a szükséges lépéseket megtegye, és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

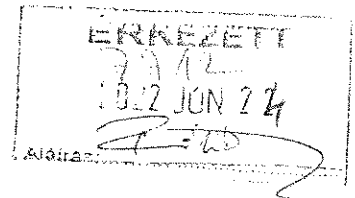
Határidő: 2022.10.31.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

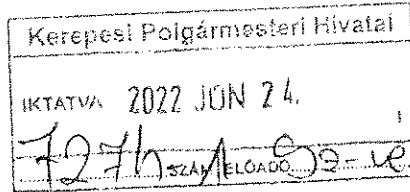
Kerepes, 2022. 08. 17.


Gyuricza László Róbert s.k.
polgármester

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
Műszaki és Beruházási Iroda Vezetője
részére



KEREPES
Vörösmarty u.2.
2144



IKTATVA ERREZETT
2022 JUN 24.

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Alulírott Skalitzer Dália

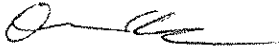
, illetve Daróczy Krisztián

kérjük, hogy a tulajdonunkat képező Kerepes Szőlő utca 6339 helyrajzi számú zártkerti ingatlan-belterületbe vonását megelőző-megosztásához (helyi közút leadásához), a mellékelt csatolt változási vázrajzok alapján hozzájárulni szíveskedjenek.

Tisztelettel:


Skalitzer Dália

Daróczy Krisztián



Kerepes, 2022. június 24.

Csaba Péter
2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.

Kerepes

Község, város

A munkavégző neve

Zártkert

Adatszolgáltatás
iktatószáma.: 2_607/2022

Munkaszám

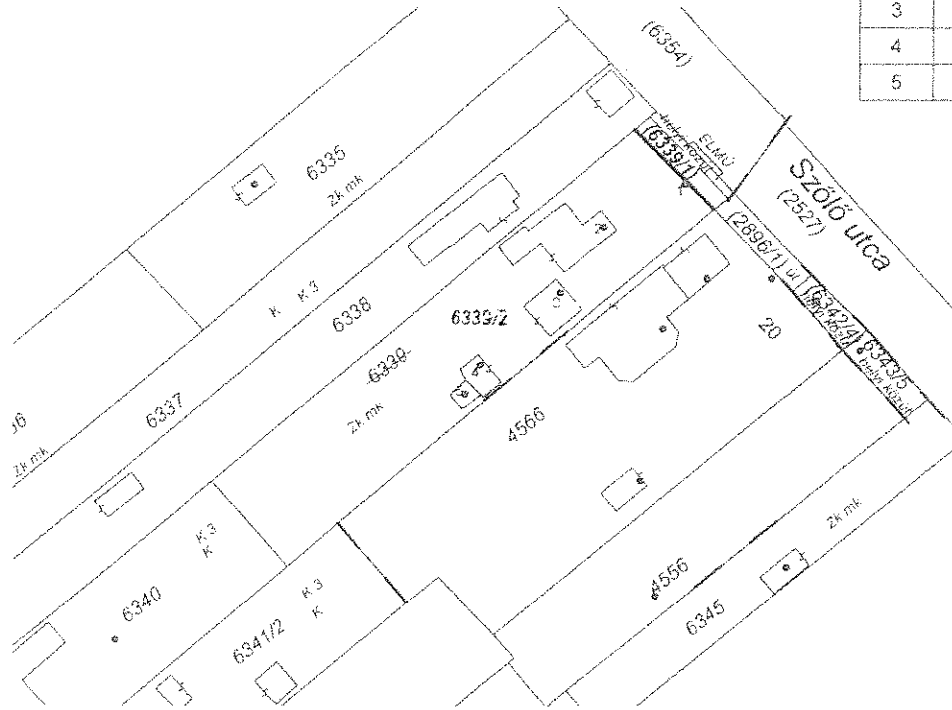
32/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6339 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány= 1:1000

Címkoordináták 6339/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	666769	245676
2	666758	245670
3	666752	245661
4	666741	245651
5	666739	245647



6339/1 hrsz Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI
ELOSZTÓ KFT. Cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
18 m2 nagyságú területre a VMB-69/2011.
engedélyszámú Kerepes 0,4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer
(20065) javára

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				Min. o.	jel				műv. ág		Min. o.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6339		Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület Lakóház 3. egyéb épület		0.1234	-	6339/1		Kivett, helyi közút		0.0058	-	ELMŰ	
						6339/2		Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület Lakóház 3. egyéb épület		0.1176	-		
Összesen:				0.1234	0.00					0.1234	0.00		

A változás akaratumnak megfelelően történt:

E-2/2022
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kerepes, 2022 március 29.

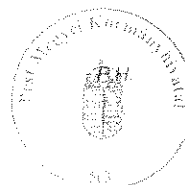
Készítő: Csaba Péter
földmérő ig. száma: 6672

Gödöllő, 2022. 03. hó 03. nap

Minőséget tanúsító: Csaba Péter
Ing. rend. min. száma: 1322/02

Záradékozó: Ing. rend. min. száma.

2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37
Minősítés száma: 1322/1992
Földmérő igazolvány sz.: 6672



635767/2022