



## KEREPES VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

✉ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ [jegyzo@kerepes.hu](mailto:jegyzo@kerepes.hu)

### *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. december 19-i** ülésére

**3. napirendi pont:** Szerűskert elnevezésű terület közműveinek tervezése

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 286/2017.(IX.26.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a Szerűskert elnevezésű területen – tekintettel az ott lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanokra – szükségesnek tartja a szennyvíz, ivóvíz, valamint a felszíni vízrendezésre vonatkozó tervek elkészítését.

Továbbá szükségesnek tartotta a fenti tervek alapján történő beruházás finanszírozása érdekében a területen még érintett ingatlantulajdonosokkal való jogi együttműködés előkészítését.

Az Önkormányzat közigazgatási területén a víz- és szennyvízhálózatot üzemeltető gazdasági társaság a tervezési munkálatokban nem tud részt venni, ezért a lehetséges tervezési ajánlatot az Önkormányzattal korábban már megállapodást kötött Pásztor György szerezte be, amely melléklete az előterjesztésnek. Nagy Lajos okl. építőmérnök ajánlata alapján:

1. Ivóvíz és szennyvíz-elvezetés tervezés az ingatlanokra történő beállításokkal, engedélyezési és kiviteli terv: 800 000.-Ft+ÁFA
2. Útépités, és csapadékvíz elvezetés tervezése, engedélyezési és kiviteli terv: 600 000.-Ft+ÁFA
3. Várható költségek:  
Hatósági díjak: 500 000.- Ft
4. Kivitelezési költség (előzetes)  
Ivóvíz vezeték: 16 000.-Ft/m  
Szennyvíz vezeték: 35 000.-Ft/m  
Útépités: 22 000.- Ft/m<sup>2</sup>  
Csapadékvíz elvezetés: 25 000.-Ft/m
5. Tervezési határidő:  
Tervdokumentáció engedélyre történő benyújtása 45 nap

Az ajánlat alapján a tervezés bruttó költsége 1 778 000 forint. Az egyéb költségeknél az 500 000 forint hatósági eljárási díjon felül a kivitelezés költsége ténylegesen még nem becsülhető, hiszen nem ismertek a tervezés során kialakuló közműszakaszok méretei.

1.

**.../2017.(XII.19.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 286/2017.(IX.26.) Kt. határozat végrehajtási határidejének meghosszabbításával elfogadja a Pásztor György kerepesi lakos által képviselt Mogyoródi Kiszövetkezet (2146 Mogyoród, Dózsa György út 15.) által bekért tervezői ajánlat alapján a Szérűskert elnevezésű területre vonatkozó becsült közműtervezési ajánlatot. A Képviselő-testület fölkéri Oláh János jegyzőt és Pásztor Györgyöt, hogy a következő testületi ülésre dr. Mezei Julianna ügyvéd közreműködésével készítsék el a megállapodást a közműtervek megrendelésére és az érintett ingatlantulajdonosok költségviselésbe történő bevonására vonatkozóan.

Határidő: 2018.01.15.

Felelős: Oláh János jegyző

2.

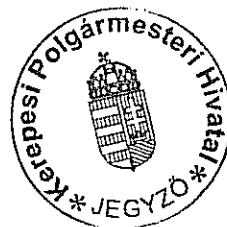
**.../2017.(XII.19.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 286/2017.(IX.26.) Kt. határozat végrehajtási határidejének meghosszabbításával nem fogadja el a Pásztor György kerepesi lakos által képviselt Mogyoródi Kiszövetkezet (2146 Mogyoród, Dózsa György út 15.) által bekért, a Szérűskert elnevezésű területre vonatkozó becsült közműtervezési ajánlatot. A Képviselő-testület fölkéri Franka Pál Tibor polgármestert, hogy folytasson beszerzési eljárást az érintett közművek tervezőjének kiválasztására és annak eredményének megállapítására készítsen előterjesztést a Testület februári ülésére.

Határidő: 2018.02.12.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. december 11.



*Oláh János*  
Oláh János  
jegyző

**Tárgy:** Fwd: Fw: RE: Kerepes Szérűskert terv

**Feladó:** Oláh János <jegyzo@kerepes.hu>

**Dátum:** 2017.12.08. 9:20

**Címzett:** Önkormányzati iroda <onkormanyzat@kerepes.hu>

Kedves Zsuzsi!

Kérlek szépen ezt vegyük fel a testületire....

A napirenddel kapcsolatban volt előzmény, amelyben döntöttek a "szérűskerti" közmű, illetve társulat ügyében.

Köszö

János

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Fw: RE: Kerepes Szérűskert terv

**Dátum:**Thu, 7 Dec 2017 19:32:18 +0100 (CET)

**Feladó:**Pásztor György <pasztorgyorgy@freemail.hu>

**Címzett:**jegyzo <jegyzo@kerepes.hu>

-----Eredeti üzenet-----

**Dátum:** 2017. december 6., szerda, 20:23:56

**Feladó:** "Nagy Lajos [ Nalami Mérnökiroda ]"

**Tárgy:** RE: Kerepes Szérűskert terv

**Címzett:** ""Pásztor György""

Tisztelt Pásztor úr!

Kerepes Szérűskert terület tervezésére az alábbi ajánlatot adom:

Ivóvíz és szennyvíz elvezetés tervezés az ingatlanokra történő beállításokkal.

Engedélyezési és kiviteli terv: 800 000.-Ft+ÁFA

Útépités, és csapadékvíz elvezetés tervezése

Engedélyezési és kiviteli terv: 600 000.-Ft+ÁFA

Várható költségek:

Hatósági díjak: 500 000.- Ft

Kivitelezési költség (előzetes)

Ivóvíz vezeték: 16 000.-Ft/m

Szennyvíz vezeték: 35 000.-Ft/m

Útépités: 22 000.- Ft/m<sup>2</sup>

Csapadékvíz elvezetés: 25 000.-Ft/m

Tervezési határidő:

Tervdokumentáció engedélyre történő benyújtása 45 nap

Üdvözlettel:

Nagy Lajos

okl. építőmérnök

30/9526-285

[nalami@nalami.hu](mailto:nalami@nalami.hu)

[nala@invitel.hu](mailto:nala@invitel.hu)

NALA-MI KFT.

2146. Mogoród, Templom u. 9.

**From:** Pásztor György [<mailto:pasztorgyorgy@freemail.hu>]

**Sent:** Sunday, December 3, 2017 7:48 PM

**To:** [nala@invitel.hu](mailto:nala@invitel.hu)

**Subject:** Kerepes Szérűskert terv

Sza!

Jutottál már valamire? Oláh Jánossal beszéltem, mondta, hogy egyeztessünk.

Üdv: Pásztor György

Tel.: 06307816937