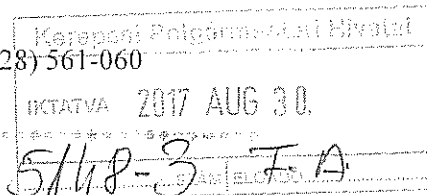




KEREPES VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@jegyzo@kerepes.hu



Előterjesztés

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.)
önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 31-i rendkívüli
ülésére

3. napirendi pont: Mogyoródi út 31-45 szám közötti vízelvezető árok javítása
Előterjesztő: Oláh János jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. augusztus 29. napján tartott közmeghallgatásán érintett lakossági bejelentés hangzott el a Mogyoródi út-Hársfa utcai övárók rossz műszaki állapotára.

Ezt figyelembe véve polgármester úr rendkívüli testületi ülés keretében kívánta előterjeszteni. Az érintett problémára is kiterjedő szakmai ismereteim birtokában áttekintettem a fenti műszaki állapottal kapcsolatban keletkezett iratokat.

Telefonon keresztül 2016. februárban történt lakossági bejelentés alapján került felkérésre dr. Havasi Zoltán mérnök a Mogyoródi út 31-45. számok közötti vízelvezető műtárgyban és a közvetlen környezetében kialakult veszélyes műszaki állapot felmérésére és a lehetséges helyreállítási munkák meghatározására.

Dr. Havasi Zoltán 2016. február 18. napján nyújtotta be a helyzetfelmérést illetve a helyreállítási javaslatot. Ennek figyelembe vételével került 2016. február 24-én felkérésre Klacsán István ügyvezető, hogy az adott műszaki tartalom kivitelezési munkálataira készítsen ajánlatot. A közhasznú Kft ügyvezetője 2016. február 26-án nyújtotta be ajánlatát a szükséges munkálatokra, melynek összege bruttó 2.155.698,-Ft volt. Dr. Havasi Zoltán által készített dokumentumban foglalt munkálatok megrendelése nem történt meg.

Ezt követően 2017. 06.11. napján érkezett lakossági bejelentés Klacsán István ügyvezetőhöz, a mogyoródi 31-45 között lévő vízelvezető árok rossz állapota miatt. Erre tekintettel Polgármester úr 2016-június 16. napján a 4350-2/2017. számú levelében rendelte meg a Dr. Havasi Zoltán javaslatában szereplő munkálatok egy részére.

Ezt követően 2017. augusztus 17-én kelt ismételt lakossági bejelentés érkezett az érintett útszakasz és vízelvezető műtárgy rossz műszaki állapotával kapcsolatban.

Mindezek alapján az érintett helyszín megtekintése, valamint Dr. Havasi Zoltán 2016. évben elkészített mérmöki javaslatát figyelembe véve javaslom a képviselő-testületnek, hogy haladéktalanul kerüljön megvalósításra a mérnöki javaslatban rögzített valamennyi munkafolyamat. Ezen munkálatok elmaradása a jövőben jelentős károsodást eredményezhet a Mogyoródi út ezen szakaszához kapcsolódó támfalban is, és az érintett burkolatlan utcán is.

Figyelembe véve, hogy az adott műszaki probléma elhárítását és jövőbeni károkozás megelőzését szolgáló munkálatokra egyedül az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság adott ajánlatot, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a kialakult és több éve fennálló állapot megszüntetését az önkormányzat saját tulajdonú gazdasági társaságától rendelje meg.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéshez csatolt dokumentumok áttekintése után, szükséges esetben a helyszín tényleges megismerésével alakítsák ki álláspontjukat.

.../2017.(VIII.31.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Mogyoródi és Hársfa utak egy szakaszára kiterjedő, a Mogyoródi út 31-45. szám előtti ingatlanokat is érintő út-és árokszakaszon Dr. Havasi Zoltán 2016. január 17-én készített – az előterjesztéshez mellékelt - műszaki ellenőri feljegyzésében foglalt munkálatok elvégzése - az érintett helyszíneken kialakult állapot miatt is szükséges és indokolt.

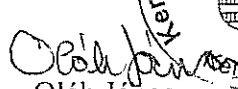
A képviselő-testület a kialakult műszaki állapot miatt elfogadja az önkormányzati tulajdonú Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-nek a balesetveszélyes állapot megszüntetésére készített árajánlatát és bruttó 2.155.698,-Ft (1.697.400,-Ft+458.298,-Ft ÁFA) összegű díjazás ellenében megrendeli a munkálatok elvégzését.

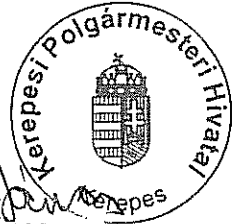
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a dr. Mezei Julianna ügyvéd közreműködésével elkészített vállalkozási szerződést aláírja és erről, valamint a munkálatok elvégzéséről tájékoztatást készítsen a képviselő-testület szeptemberi ülésére.

Határidő: 2017.09.26.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester
Klacsán István ügyvezető

Kerepes, 2017. augusztus 30.


Oláh János
jegyző



Feladó: Jakab Zsolt
2144 Kerepes
Mogyoródi u. 33.

1350 FA

Címzett: Kerepesi Községszolgáltató Kft.
2144 Kerepes, Vörösmarty út 2.
Klacsán István, ügyvezető

Tárgy: Kérés

Tisztelt ügyvezető Úr!

Alulírott Jakab Zsolt, a Mogyoródi út 31-től 45-ig terjedő házsámok alatt lakók nevében kéréssel fordulok Önhöz, mely szerint kérem, szánjanak egy kis figyelmet a mi utcánkra is (Mogyoródi út, a Hársfa u.-tól az Erdősor u.-ig.).

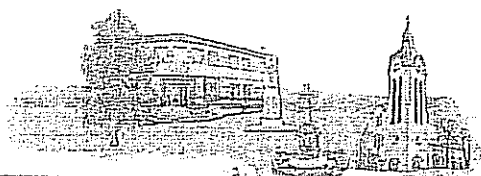
Szinte öröm feljönni a nemrég javított Nyárfa- vagy a korábban aszfaltozott Hársfa utcákon, nem úgy ezeket összekötő rövid-, valamint a fent említett utcán, amely minősége hagy némi kívánnivalót... A Hársfa út lenti végétől jobbra kanyarodva nem a város csak a szilárd útburkolat szűnik meg. Az itt kezdődő vízelvezető árok (mely a Hársfa utcából leömlő csapadékvíz elvezetésére hivatott) betonlapokkal kirakott oldala beomolva, valamint feltelve hordalékkal. Az úttesten kialakult kátyúk és nyomvályúknak némi sebességcsökkentő hatásuk ugyan van, de futómű kímélő-annál kevésbé. A korábbi évek tapasztalatai alapján, a június-július hónapokban lezúduló záporok tudnak meglepetést okozni. A kilencvenes évek közepén (még nem volt vízelvezető), a Hársfa utcából lefolyó csapadékvíz az utcát több helyen elmosta, amire még rásegített a vezetékes víz nyomása is (a víz és gáz fővezetékek az utca közepén haladnak, az első még békebeli eternit csövekből összetoldva... ha ez alól kimegy a talaj, akkor... talán adminisztrátoruk, Móni még emlékszik rá. A fél utcát a fénysorompó elől kaparták össze).

Kérem, ha kapacitásuk engedi, szíveskedjenek a vízelvezető árkot hordalék mentesíteni és helyreállítani, valamint a kialakult kátyúkat és nyomvályúkat szükség szerint feltölteni. A lakóközösség nevében tisztelettel, Jakab Zsolt.

Kerepes, 2017-06-11



KEREPES
VÁROS
POLGÁRMESTERE



2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Tel.: 06 (28) 561-050, -051, -02,
Fax: 06 (28) 561-060,
polgarmester@kerepes.hu

Ikt.sz.: 4350-2/2017
Tárgy: Megrendelő

Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
Kerepes, Vörösmarty u.2.
2144

Tisztelt Klacsán István
Ügyvezető Úr!

Megrendelem Öntől Kerepes Mogyoródi út 31 – 45 szám közötti szakaszon, a Hársfa utcától az Erdősorig a csapadékvíz elvezető árok bedőlt betonlapjainak visszaépítését, az árok rendbetételét, az árokból a hordalék eltávolítását valamint az út kátyúinak feltöltését, a balesetmentes közlekedés biztosítása érdekében.

A fenti munkálatokat a Kft. karbantartási munkálatokra szánt keretéből kérem, elvégezni szíveskedjen a lehetőségeihez képest a lehető legrövidebb időn belül.

A munkálatok elvégzéséről kérem szíves tájékoztatását.

Kerepes, 2017. 06. 16.

Köszönettel:

Atta 2017. 06. 16.
Pál Tibor


Franka Pál Tibor
polgármester

Tájékoztatás Mogyoródi út és árok javításával kapcsolatban

4350 —

Tárgy: Tájékoztatás Mogyoródi út és árok javításával kapcsolatban

Feladó: Kertepesi Kft <ugyfelszolgalat.kht@kerepes.hu>

Dátum: 2017. 06. 16. 10:15

Címzett: Műszak1 <muszak1@kerepes.hu>

4350 - 3

F.A.

Tisztelt Fülöp Anna!

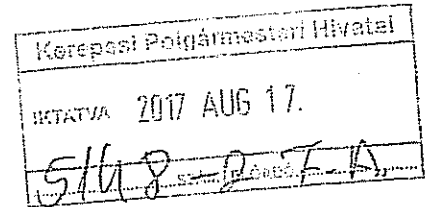
A Kerepesi Kft-hez 4350-2/2017-es iktató számú megrendelőre hivatkozva tájékoztatom, hogy a Mogyoródi út 31 - 45 szám közötti szakaszának javítását elvégezzük, viszont a vízelvezető árok javítását a Havasi Zoltán műszaki ellenőr által készített Nyt. sz. 10 - 04/2016-os 2016. február 17-én készült műszaki feljegyzés alapján célszerű elvégezni.

A fenti leírás szerint készített Árajánlatot 2016. 02. 16.-án leadtuk a Kerepesi Önkormányzathoz.

Köszönettel: Klacsán István

Ügyvezető

Tárgy: Fwd: FW: Segítség kérése
Feladó: Műszak1 <muszak1@kerepes.hu>
Dátum: 2017. 08. 17. 12:10
Címzett: Zoltán Havasi <uti.havasi@gmail.com>



Kedves Zoli!

Kérem szíves segítséged az alábbi probléma kapcsán.
Műszaki leírás és javaslat szükséges a helyreállításhoz,
árazatlan és árazott költségvetés készítésével.

Köszönettel:Fülöp Anna

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:FW: Segítség kérése
Dátum:Thu, 17 Aug 2017 08:02:25 +0200
Feladó:Kerepes Város Önkormányzat Polgármester <polgarmester@kerepes.hu>
Címzett:'Műszak1' <muszak1@kerepes.hu>

-----Original Message-----

From: Sófalvi Anikó [mailto:paula@math.bme.hu]
Sent: Wednesday, August 16, 2017 9:44 PM
To: polgarmester@kerepes.hu
Cc: Sófalvi Anikó <paula@math.bme.hu>
Subject: Segítség kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Sürgős segítségét kérjük a Mogyoródi úton lakó tulajdonosok, mivel a nagy esőzés alkalmából az utunk fele eltűnt, lemosta az eső. Az úton való felhajtás a kocsi lengéscsillapítójának romlásához vezet. Arról nem is beszélve, hogy életveszélyes a le és felhajtás a Mogyoródi útra. Ebben az évben már történt némi javítgatás, de az nem sokáig tartott. Természetesen az út tömörítése nagyon szükséges lenne, de a végleges megoldásnak az látszik, ha a csatornázás megtörténne és az út aszfalt burkolatot kapna. Szerintünk az olcsóbb lenne, mint a gépkocsik állapotának romlása a személyi sérülésekről nem is beszélve.

Várom válaszát és hathatós intézkedésüket, természetesen az út végleges megoldásának költségéhez szívesen hozzájárulnánk!

Üdvözlettel, Sófalvi Bertalan 2144 Kerepes, Mogyoródi út 31.

FW: Segítség kérése

Tárgy: FW: Segítség kérése

Feladó: Kerepes Város Önkormányzat Polgármester <polgarmester@kerepes.hu>

Dátum: 2017. 08. 17. 8:02

Címzett: 'Műszak1' <muszak1@kerepes.hu>

-----Original Message-----

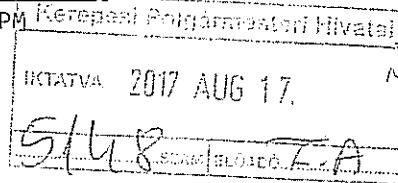
From: Sófalvi Anikó [mailto:paula@math.bme.hu]

Sent: Wednesday, August 16, 2017 9:44 PM

To: polgarmester@kerepes.hu

Cc: Sófalvi Anikó <paula@math.bme.hu>

Subject: Segítség kérése



Tisztelt Polgármester Úr!

Sürgős segítségét kérjük a Mogyoródi úton lakó tulajdonosok, mivel a nagy esőzés alkalmából az utunk fele eltűnt, lemosta az eső. Az úton való felhajtás a kocsi lengéscsillapítójának romlásához vezet. Arról nem is beszélve, hogy életveszélyes a le és felhajtás a Mogyoródi útra. Ebben az évben már történt némi javítgatás, de az nem sokáig tartott. Természetesen az út tömörítése nagyon szükséges lenne, de a végleges megoldásnak az látszik, ha a csatornázás megtörténne és az út aszfalt burkolatot kapna. Szerintünk az olcsóbb lenne, mint a gépkocsik állapotának romlása a személyi sérülésekről nem is beszélve.

Várom válaszát és hathatós intézkedésüket, természetesen az út végleges megoldásának költségéhez szívesen hozzájárulnánk!

Üdvözlettel, Sófalvi Bertalan 2144 Kerepes, Mogyoródi út 31.



2016. FEBRUÁR 26. 11:19:33
 2016. FEBRUÁR 7. A.
 1119-3

KERÉPESI KÖZSÉGSZOLGÁLTATÓ
 1132
 2016. FEBRUÁR 2. A.
 41

KERÉPESI KÖZSÉGSZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

2144. Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Adószám: 21926851-2-13

Tel.: (06-28) 561-054, 06-28 561-050/134, , Mobil: 06 20 559 8923, 06 20 559 8904

E-mail: ugyfelszolgalat.kht@kerepes.hu

Műsorok
 d: Pajmest

Árajánlat a Mogyoródi út – Hársfa utcai övások javítási munkáira:

Havasi Zoltán Műszaki ellenőr feljegyzése alapján, Kerepes városában, a Mogyoródi út -Hársfa utcai övások javítási munkáit, a mellékelt részletes kimutatás szerint, a Kerepesi Kft bruttó 2 155 698 Ft – ért tudja elvégezni.

2016. február 26.

Klacsán István

Ügyvezető

Kerepesi Községszolgáltató
 Közhasznú Nonprofit Kft.
 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
 Adószám: 21926851-2-13
 Tel.: (06) 28 561 054

A Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részéről
 a fentebb leírt munkák elvégzésére
 a fentebb leírt munkák elvégzésére
 a fentebb leírt munkák elvégzésére

Mogyoródi út-Hársfa u. övárak javítása

| | Menny.e | Menny. | Egységár |
|---------------------|---------|--------|-----------------|
| Ideiglenes javítás | db | 1 | 65 000,00 Ft |
| Bontás | db | 1 | 15 000,00 Ft |
| Mederelem | fm | 82 | 12 950,00 Ft |
| Homokos kavics 20cm | m3 | 9 | 8 500,00 Ft |
| CKT 15 cm | m3 | 19 | 15 000,00 Ft |
| Fejgeranda | db | 2 | 8 000,00 Ft |
| Poller | db | 4 | 7 000,00 Ft |
| Fa kivágás | db | 6 | 25 000,00 Ft |
| Összesen nettó | | | 1 697 400,00 Ft |
| ÁFA | | | 458 298,00 Ft |
| Összesen bruttó | | | 2 155 698,00 Ft |

Kerepes 2016 02.26.

[Handwritten signature]

Kerepesi Helyettesi Ikt. Sz. 144/1. Kerepesi Városrany 0. 2. Adószám: 21926831-2-17
 Kész: 1.800.000.000.000.000.000

Nyt. sz.: 10-04/2016

MŰSZAKI ELLENŐRI FELJEGYZÉS

Megbízó:

Kerepes Nagyközség Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Megbízás tárgya:

A Mogyoródi út övarkának tönkremenetele

Helyszínbejárás:

2016. február. 16.-án a Műszaki Iroda értesítése alapján, Kiss Károly Képviselő Úr és Klacsán István KKN Kft ügyvezetőjével közös helyszínbejárást végeztünk tárgy helyszínen lakossági bejelentés alapján.

Helyszín leírása:

A Mogyoródi út É-i oldalán a rézsű tetején a Hársfa utcától ÉNY-ra, a Kerepes 860 Hrsz-ú ingatlanon javított talajút és betonelemes övárok helyezkedik el.

Az út javított talajút, igen keskeny, 2,50 – 3,00 m szélességű.

A Hársfa utcától az árok az út jobb oldalán van vezetve, a gépjármű behajtók alatt csőáteresszel átvezetve.

A Mogyoródi út 35 számú ingatlan telekhatárának környezetében a javított talajút alatt a burkolt árok csőátereszben átvezetésre kerül a Mogyoródi út magas rézsűjének rézsű élére, és ott folytatódik a 31/A ingatlan vonaláig, ahol földároként folytatódik, majd a füves területen szikkasztással van a csapadékvíz elvezetve, illetve szikkasztva.

A rézsű fákkal benőtt, döntő többségében akác, illetve helyenként diófa található.

Kár leírása, kár keletkezését kiváltó okok:

A keskeny javított talajúton az ingatlanok határán lévő növényzet, illetve MT oszlop miatt az autók a betonozott árok irányába húzódnak. Felázott altalajon a beton árok oldalfala megrepedt, kimozdult, majd a nagy esőzések hatására a lezúduló csapadékvíz a kimozdult betonlapokat ki-, illetve alámosta, az árkot ezáltal jelentős hosszban fizikailag tönkretette.

Legkritikusabb szakasz a Mogyoródi út 37 ingatlan előtt alakult ki. Ezen a szakaszon a sérült betonelemeket olyan mértékben alámosta a csapadékvíz, hogy az árok megrogyott, és a csapadék nem az árokban folyik tovább, hanem a Mogyoródi út rézsűjén belül – föld alatt – vonul le, és a rézsűláb környezetében tör ismét a felszínre jelentős hordalékot szállítva. Ez a folyamat egy nagyon kritikus eróziós folyamat előjele, ugyanakkor veszélyt jelent a közút forgalmára is.

Javaslat a károk felszámolására:

A kárelhárítást két ütemben javaslom végrehajtani.

I. ütem:

Azonnali beavatkozás.

A legjobban sérült szakaszon – 37 sz. ingatlan előtt – kb 5-8 m hosszon a betonelemeket el kell távolítani, és az altalajt ki kell termelni mindaddig, amíg teherbíró réteggel nem találkozunk a kivitelező. Ez várhatóan 1-1,50 m az útpálya szintjéhez képest.

Töltésképzésre alkalmas, jól tömöríthető anyaggal a visszatöltést rétegesen kell elvégezni. A rétegek 25-30 cm vastagságúak legyenek, és nagy gonddal kell tömöríteni. El kell érni a $T_r = 95\%$ -ot. Az árok fenékszintjének elérésekor D400 beton csövek felhasználásával ideiglenes átterest kell építeni a helyreállított földművön. A meglévő betonozott burkolt árok és a csőáteresz előfejt

monolit betonozással kell vízzáróvá és statikailag állékonyá tenni. A cső oldalánál a visszatöltést nagy gonddal kell végezni, rétegenként tömöríteni.

Az építést lehetőség szerint esőmentes időben kell végrehajtani.

II. ütem:

Végleges megoldás.

A további károk megakadályozása érdekében az utcaszakasz víztelenítését generálisan meg kell oldani. Ennek érdekében a Mogyoródi út 35 ingatlan határán a csőátereszről 62 m hosszban a meglévő és ideiglenes helyreállított szakaszon a betonelemeket el kell bontani, azon fákat, amelyeknek a gyökérzete az árok nyomvonalába belóg, ki kell vágni (5-6 db 40 cm átmérőjű fa) majd az árok tükörkiszédesét követően homokos kavics fagyvédő rétegre 15 cm vastag soványbeton alapra TB 30/40/50-200-as beton árokelemekkel javaslom az árok kiépítését. A kezdő – csőáteresz – és végszelvényben monolit beton fejkiképzésre van szükség. Beton minősége C30/37-FN.

Az árok mindkét oldalát a magasság feléig soványbeton oldalmegtámasztással kell beépíteni tömörítés mellett, majd a rézsű felőli oldalon földmegtámasztással kell a rézsű felületét rendezni. Az út felőli oldalon zúzottköves visszatöltéssel kell az út padkáját helyreállítani.

A beszűkült szakaszokon acélcső pollerek – D156 vastag falú acélcső sárga-fekete festéssel, fényvisszaverő csíkkal – bebetonozását javaslom.

A helyreállítással érintett ingatlanok előtt a kerítés és az út széle közötti növényzetet ki kell vágni.

Nem közvetlen veszély elhárításához tartozik, azonban a Hársfa utca sarkától a burkolt árok szintén tönkrement 20 fm hosszban, amelynek a helyreállítását javaslom a kibontott betonelemek felhasználásával. A sarokra – hogy az autók az árkot ne tapossák szét – 2 db előzőekben leírt poller elhelyezését javaslom.

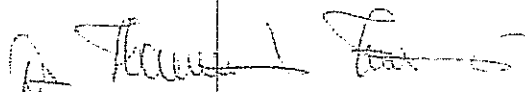
Költségbecslés:

Az I. ütem becsült költsége: 350.000.-Ft + ÁFA

A II. ütem becsült költsége a 62 m árok építésére a fent leírt műszaki tartalommal: 2.170.000.-Ft+ÁFA

A 20 m árokszakasz helyreállításának becsült költsége: 150.000.-Ft+ÁFA

Szentendre, 2016. február 17.



Dr. Havasi Zoltán
okl. építőmérnök, műszaki ellenőr
MK 13-4111