



## *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés k) pontjában kapott  
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. június 13-i** ülésére

**3. napirendi pont:** A Kerepesi Község Szolgálató Közhasznú Nonprofit Kft. telephelyével  
kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Klacsán István ügyvezető

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 55/2017.(III.7.) Kt. határozatával döntött arról, hogy elfogadja a Kerepesi Község Szolgálató Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága 2017.02.13-i döntésének, valamint Klacsán István ügyvezető 2017.02.23-i levelében foglalt javaslatának figyelembevételével, hogy a gazdasági társaság új telephelyeként tehermentesen megvásárlásra kerüljön **a Kerepes 088/2 hrsz-ú ingatlan** a Szénási Gábor okl. építőmérnök, igazságügyi szakértő által készített értékelési bizonyítványban foglalt ár figyelembevételével a tulajdonosi szándéknyilatkozat szerinti 30 000 000 forint összegű vételáron. Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület fölkérte dr. Mezei Julianna ügyvédet és Klacsán István ügyvezetőt, hogy a tulajdonosokkal közösen készítsék elő a Kerepes, 088/2 hrsz-ú, kivett telephely és iroda, tartózkodóhely és mérleg besorolású, 969 m<sup>2</sup> területű, Filkor Gyula (1037 Bp., Kékfestő út 22.) és Filkor Zoltán (1037 Bp., Kékfestő köz 3.) ½-½ hányadú tulajdonában álló ingatlan adásvételéhez szükséges dokumentumokat.

A szerződés előkészítése, az előzetes közműegyeztetések eredményeképpen megállapítást nyert, hogy az ingatlanon az ELMÜ, a MAVIR és a TIGÁZ bejegyzett szolgalmi joggal rendelkezik, melyből adódóan a telek jelen állapotában további beépítésre alkalmatlan, beépíthetősége csak Kerepes Város Önkormányzat képviselő-testületének Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelete módosításával, valamint a 87/2 hrsz-ú ingatlanból történő területrész kiegészítéssel a telek jelenlegi méretének megnövelésével biztosítható. Ez azért szükséges, hogy az eredeti telek további beépítési jogosultsággal rendelkezzen, illetve funkcionálisabb legyen mind a megközelítése, mind a telephelyként való hasznosítása.

A Kerepesi Község Szolgálató Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a 2017. május 29-i ülésén megvitatta a Kft. telephelyével kapcsolatos tájékoztatást és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy támogassa a Kft kérelmét az ingatlan telephellyé történő kialakításához szükséges HÉSZ módosítással.

1./

.../2017.(VI.13.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 55/2017.(III.7.) Kt. határozatát és az 56/2017.(III.7.) Kt. határozatát visszavonja és nem támogatja a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. új telephelyének kialakítása céljából történő, Kerepes 088/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlását, mivel a telek jelen állapotában további beépítésre nem alkalmas

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosait és a gazdasági társaság ügyvezetőjét döntéséről értesítse.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

2./

.../2017.(VI.13.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. által a Kerepes 088/2 hrsz-ú, kivett telephely és iroda, tartózkodóhely és mérleg besorolású, 969 m<sup>2</sup> területű ingatlan telephely céljára történő megvásárlását annak ismeretében is támogatja, hogy a telek jelen állapotában további beépítésre nem alkalmas.

A beépíthetőség biztosítása érdekében úgy dönt, hogy Kerepes Város Önkormányzat képviselő-testületének Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendeletét módosítja, valamint a telek jelenlegi méretének megnövelése érdekében a 088/2 hrsz-ú ingatlant a 87/2 hrsz-ú ingatlanból területrészszel egészíti ki.

Felkéri a Polgármestert, hogy Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelete módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet készítse el és a Képviselő-testület 2017. augusztus 29-i ülésére terjessze a Képviselő-testület elé.

Felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást indítsa el.

Határidő: 2017. augusztus 29.

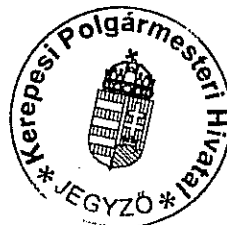
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kovács Beáta főépítész

Kerepes, 2017. június 2.

Klacsán István  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
Ügyvezető  
1144 Kerepesi Községmarty u. 2.  
Adószám: 21926851-2-13  
Törz: 12001008-00106013-00100004

Az előterjesztéssel szemben törvényességi kifogást nem emelek.



Oláh János  
jegyző

34/10-11 F. T.

Jegyzőkönyv

Kerepesi Községi Kft

2017. JÚNIUS 2.

Gáspár R.

A Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsági  
üléséről

Időpont: 2017. május 29. hétfő 08 óra 00 perc.

Az ülés helyszíne a Kerepesi Községszolgáltató Kft irodája, 2144 Kerepes Vörösmarty u 2.

Jelen vannak: Kristóf Jánosné Könyvvizsgáló,  
Kiss Károly Alpolgármester,  
Kovács Antal, a Felügyelő Bizottság elnöke,  
Merényi Miklós, a Felügyelő Bizottság tagja,  
Katona Róbert, a Felügyelő Bizottság tagja,  
Klacsán István, a Kerepesi Kft ügyvezetője,  
Pál Mónika adminisztrátor.

Napirendi pontok:

- A Kerepesi Kft részére, új telephelynek kialakítandó 088/2 HRSZ - mű ingatlannal kapcsolatos fejlemények
- A Kerepesi Kft 2016. évi beszámolója
- Egyebek

Kovács Antal az F. Biz. elnöke 2017. május 29.-én reggel 08 óra 00-kor köszönti a jelen lévőket és megnyitja az ülést, majd átadja a szót Klacsán István ügyvezetőnek.

Klacsán István köszönti a résztvevőket és ismerteti a napirendi pontokat.

A napirendi pontokat mindhárom Felügyelő bizottsági tag elfogadja.

Első napirendi pont: Fejlemények a 088/2-es helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban, melyen a Kft az új telephelyét szeretné kialakítani.

Klacsán István ügyvezető tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy az előzetes közműegyeztetések során fény derült arra, hogy az Elmű- n és a MAVIR-on kívül a Tígáz is bejegyzett szorgalmi joggal rendelkezik egy középnyomású gázvezeték miatt.

Így a telek beépíthetősége tovább korlátozódik, így az csak a Helyi építési szabályzat módosításával valósítható meg.

A tervezett beépítés, hasznosítás érdekében szükséges lenne a 87/2-es helyrajzi számú út egy részének használata, igénybevétele, hogy a telek az út kanyarívét kövesse és megszűnjön a telekből kiugró nyúlvány. A kiegészítésnek igényelt telekrészlet tereprendezését és bekerítését, valamint a

szükséges közművesítését vállalja a Kft.

Kovács Antal elnök kérdésére válaszolva, az ügyvezető továbbra is alkalmasnak tartja az ingatlan telephely kialakítására, de elengedhetetlennek tartja a Képviselő Testület támogatását a szükséges HÉSZ módosítással és a telekrész biztosításával.

A Felügyelő Bizottság elfogadja a tájékoztatást és javasolja a testületnek, hogy támogassa a Kft-t a telephely kialakításához szükséges módosítások elvégzésében.

A felügyelő Bizottság kéri a Képviselő Testületet, hogy a 088/2-es helyrajzi számú ingatlan megvásárlását továbbra is támogassa és fogadja el, hogy az csak a fenti kiegészítő feltételek mellett felelhet meg a Kft igényének.

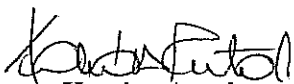
Második napirendi pont: a Kerepesi Kft 2016. évi beszámolója.

A Felügyelő Bizottsági ülésen jelen van Kristóf Jánosné könyvvizsgáló, aki szóban is ismerteti a jelenlévőkkel a könyvvizsgálat eredményét. Rendkívül jónak tartja az együttműködést a Könyvvizsgáló, a könyvelő és a Kft között, az eredményeket, a bevételt és a nyereséget megfelelőnek tartja és üdvözli, hogy a 2016-os évben sem történt vagyonszerzés.

A Felügyelő Bizottság elfogadja a tisztelt könyvvizsgáló asszony tájékoztatását a 2016-os évről és a beszámolót egyhangúlag elfogadja és elfogadásra javasolja a tisztelt Képviselő Testületnek is.

Kovács Antal megköszöni a részvételt és 9 órakor bezárja az ülést.

Kerepes, 2017. május 29.



Kovács Antal

F. Biz elnöke



Merényi Miklós András


F. Biz tag

a jkv. hitelesítője



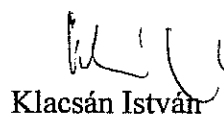
Katona Róbert

F. Biz tag




Kiss Károly

Alpolgármester



Klacsán István

Ügyvezető



Pál Mónika

Jkv. vezető