



KEREPES VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ jegyzo@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 31-i ülésére

3. napirendi pont: *Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 17/2011.(VII.8.) rendelet módosítása és a bérleti szerződés jóváhagyása*

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Kántor Zsuzsanna önkormányzati referens

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

A rendelet módosításához a Mőtv. 50. §-a alapján – figyelemmel a 42. § 1. pontjára is – minősített többség (a megválasztott önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata) **szükséges.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 364/2016.(XII.13.) Kt. határozatával egyrészt kinyilvánította azon szándékát, hogy a 2518/3/A/3 hrsz-ú, természetben a Szőlő u. 5/E. Fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakást nem kívánja értékesíteni, illetve a lakás bérleti díját 2017. február 1. napjától 60 000 Ft/hó összegben állapította meg, másrészt felkért a bérleti díj emelését megalapozó rendelet módosítás előkészítésére és annak a képviselő-testület 2017. évi januári rendes ülésére való előterjesztésére.

A jelenleg hatályos helyi önkormányzati rendelet 5. §-a biztosít lehetőséget a lakbér mértékének módosítására, figyelemmel az üzemeltetési, karbantartási költségekre, valamint az infláció mértékére.

Mіндеzek alapján elkészítettem a rendelet módosításának tervezetét és kérem annak megvitatását és a rendelet megalkotását.

A hivatkozott testületi határozatnak megfelelően dr. Mezei Julianna ügyvéd elkészítette a bérleti szerződés módosítását, amelyet tudomásul vétel céljából terjesztek elő, s kérem a szükséges határozat meghozatalát.

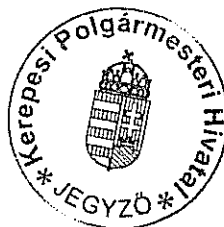
.../2017.(I.31.) Kt. határozati javaslat:

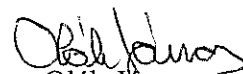
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt, a 2518/3/A/3 hrsz-ú, természetben a Szőlő u. 5/E. Fsz. 3. szám alatti 49 m² területű önkormányzati lakás bérletére vonatkozó, dr. Mezei Julianna ügyvéd által előkészített bérleti szerződés tervezetét és felhatalmazza a polgármestert, hogy járjon el annak aláírása tárgyában.

Határidő: 2017.02.28.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. január 20.




Oláh János
jegyző

**Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (II.1.) önkormányzati rendelet-tervezete**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló
17/2011.(VII.8.) rendelet módosításáról**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 34. § (1) és (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 17/2011. (VII. 8.) rendelet módosítására az alábbiakat rendeli el:

1. §

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 17/2011. (VII. 8.) rendelete (a továbbiakban: R.) 4. §-a az alábbiak szerint módosul:

„4. §

Önkormányzati lakás lakkbére:

Lakás címe, helyrajzi száma	Bérlakás lakkbére (Ft/hó)
Szőlő u. 5/E. Fsz. 3. 2518/3/A/3 hrsz.	60 000

”

2. §

Az R. 5. §-ában a „Nagyközség” szövegrész helyébe a „Város” szöveg lép.

3. §

A rendelet 2017. február 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kerepes, 2017. január 16.

Franka Pál Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2017. február 1. napján.

Oláh János
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 364/2016.(XII.13.) Kt. határozatával a 2518/3/A/3 hrsz-ú, természetben a Szőlő u. 5/E. Fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás bérleti díját 2017. február 1. napjától 60 000 Ft/hó összegben állapította meg

A képviselő-testület fölkérte Oláh János jegyzőt, hogy az előterjesztés alapján készítse elő az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 17/2011.(VII.8.) rendelet módosítását. Az előterjesztett rendelet-tervezettel a határozatban foglaltaknak teszünk eleget.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzati lakás lakbérét módosítja.

A 2. §-hoz

Az 5. §-ban módosítja a városi címnek megfelelően az önkormányzat elnevezését.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és hatályvesztéséről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 17/2011. (VII. 8.) rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatása különösen:

- I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: Társadalmi hatása a bérlő havi kiadásainak emelkedését jelenti. Gazdasági hatása nincs. A lakbér emelése havi 11.000,- forint, évi 132.000,- forint, illetve a 2017. évben 121.000,- forint önkormányzati bevételi növekedést eredményez.
- II. Környezeti egészségi következmény: A tervezett jogszabálynak környezeti, egészségi következménye nincs.
- III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A tervezett jogszabálynak adminisztratív terheket befolyásoló hatása minimális az előkészítendő szerződésmódosítás, illetve annak aláírása figyelembevételével.
- IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége: A 364/2016.(XII.13.) Kt. határozat szerint.
- V. A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogalkotás szükségszerűségét kimondó képviselő-testületi döntés végrehajtásának elmaradása.
- VI. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

