



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK KÉPVISELŐJE

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontjában kapott
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.05.30-i ülésére

30. napirendi pont: Közösségi terek kialakítása

Előterjesztő: Jakab Mariann képviselő

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünk szerencsére gazdag zöldfelületekkel, azonban azok állapota, karbantartása bár folyamatosan javul, még nem tökéletes. Egy közösség összetartó ereje attól is függ, hogy milyen közösségi tereken tudnak találkozni, milyen a környezet, illetve van-e beszélgetésre, aktív, passzív szabadidő eltöltésére alkalmas helyszín, melynek biztosítása önkormányzati feladat. Jelen előterjesztésem három olyan terület fejlesztését, közösségi tér kialakítását irányozza elő, melyek mind forgalmas helyen található, megvalósulásukkal a közösségi élet felpezsdülése várható azon a területeken.

468/1 Hrsz (Mező utca és Szerűs utca találkozásában lévő forgalomtól elzárt háromszög alakú zöld terület), 2382/5 Alföldi téri háromszög csücske, 1716/116 Hrsz – Csicsergő oival szembeni zöld terület.

A 468/1 Hrsz számú terület esetében előzetesen bekért árajánlat alapján a a Mező utcai zöldövezet azaz közterület út hrsz-en történő megosztása, (háromszög) kialakításának összege összesen 90200 Ft, mely magában foglalja az önálló helyrajzi számmá alakításnak a munkadíját a telekalakítási eljárás, okmány bélyeg és ingatlan nyilvántartási eljárás díját. A telekalakítás költségét az általános tartalék költségsorból javasolom finanszírozni, a közterületek tervezésének díját 600.000 Ft összegig pedig a Civil Alapból javasolom finanszírozni, hisz funkciójában közösségmegtartó és közösségfejlesztő ereje van a közösségi tereknek, mely alkalmas lehet Civil Egyesületi rendezésű kisebb léptékű rendezvények helyszínének is a későbbiekben.

Szükségnek tartom megemlíteni, hogy a fejlesztésre szánt közösségi zöldterületek növekedésével illetve a meglévő és kialakuló közparkok, játszóterek zöldfelületének szakszerű és rendszeres karbantartásának keretét és gyakoriságát a Városüzemeltető Kft-vel az önkormányzatnak rendeznie kellene.

A készülő Pecz Ármin parkban elültetett növények, kialakított út karbantartása kezelésére egy iránymutatást mellékelek, annak felülvizsgálatát, véglegesített változatát a Zöldterület koncepcióját készítő Szekeres Emese okl. tájépítésztől javasolom az önkormányzatnak bekérni, valamint kiegészíteni a játszóterek zöldfelületének kezelésével.

A zöldfelületek kezelése KÖZSÉGSZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft-vel érvényes közszolgáltatási szerződés részét képezi, amennyiben a feladatalapú támogatás nem fedezi a közparkok szakszerű kezeléséhez szükséges anyagi kereteket, javasolnám annak felülvizsgálatát a kft ügyvezetőjének írásos előterjesztése alapján a soron következő testületi ülésen megtárgyalni.

.../2017.(V.30.) Kt. határozati javaslat

1. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 468/1 hrsz (Mező utca és Szerús utca keresztezésében lévő forgalomtól elzárt – az 1. számú rajzi mellékletben megjelölt – területből kialakítandó önálló területen, valamint a 2382/5 Alföldi tér területéből 2. számú rajzi mellékletben megjelölt – kialakítandó önálló területen, tovább a 1716/116 hrsz park területén, és a 2264. hrsz út területéből – kialakítandó önálló területen, közösségi terek, pihenőparkok kerüljenek kialakításra. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, a szükséges telekalakítási eljárások lefolytatására, amelyhez rendelhető forrásokat az önkormányzat dologi kiadásokra tervezett előirányzata tartalmazza.

Határidő: 2017.07.30.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

2. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy a fent jelölt helyrajzi számokon és a telekalakítás után kialakuló önálló helyrajzi számon kialakítandó területekre, a közösségi terekhez készüljön kertészeti terv, melyekre 600.000 Ft-ot különít el a Civil Alap költségvetési előirányzatából. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszerzési eljárást a közösségi terek kertépítészeti tervezettségére az önálló helyrajzi szám alakítás után folytassa le és azt követően az eredményekről tájékoztassa a képviselő testületet.

Határidő: 2017.08.29.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

3. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy a meglévő és kialakuló közösségi terek, parkok és játszóterek zöldfelületének szakszerű és rendszeres karbantartásának keretét és gyakoriságát a Városüzemeltető Kft-vel az önkormányzatnak rendezze. A rendszeres feladatok elvégzését tartalmazó karbantartási feladatjegyzék elkészítését a Pecz Ármin park és az Előd utcai játszótér tervezőjétől Szekeres Emese okl. tájépítésztől kéri be az önkormányzat a soron következő testületi ülésig, mely alapján felkéri Klacsán István ügyvezetőt, hogy végezzen költségbecslést mely a feladatok elvégzéséhez szükséges. A képviselő testület a soron következő testületi ülésen ez alapján dönt a feladatalapú támogatás összegének változtatásának szükségességéről.

Határidő: 2017.06.27.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Klacsán István ügyvezető

Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

Kerepes, 2017.05.15.


Jakab Mariann
képviselő

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.


Oláh János
jegyző



Pecz Ármin Park

A kialakított parkban pihenőket (asztalok, padok) kerültek lehelyezésre, a bútortat faápolása évente kültéri fafestéssel javasolt. A padok mellé összesen három szemetes kerül kihelyezésre melyek ürítésének szükségessége a közösségi tér használatának növekedésével egyre sűrűbb feladat kell legyen, kezdetben kétnaponta javasolt elvégezni.

Minden második évben metszés minden cserjének attól függően, hogy rügyfakadás előtt virágzik, vagy rügyfakadás után (ősszel, vagy tavasszal) növénytől függően. gyepesítés után öntözés, kaszálás a frissen ültetett növények közül gyom mentesítés szükség szerint

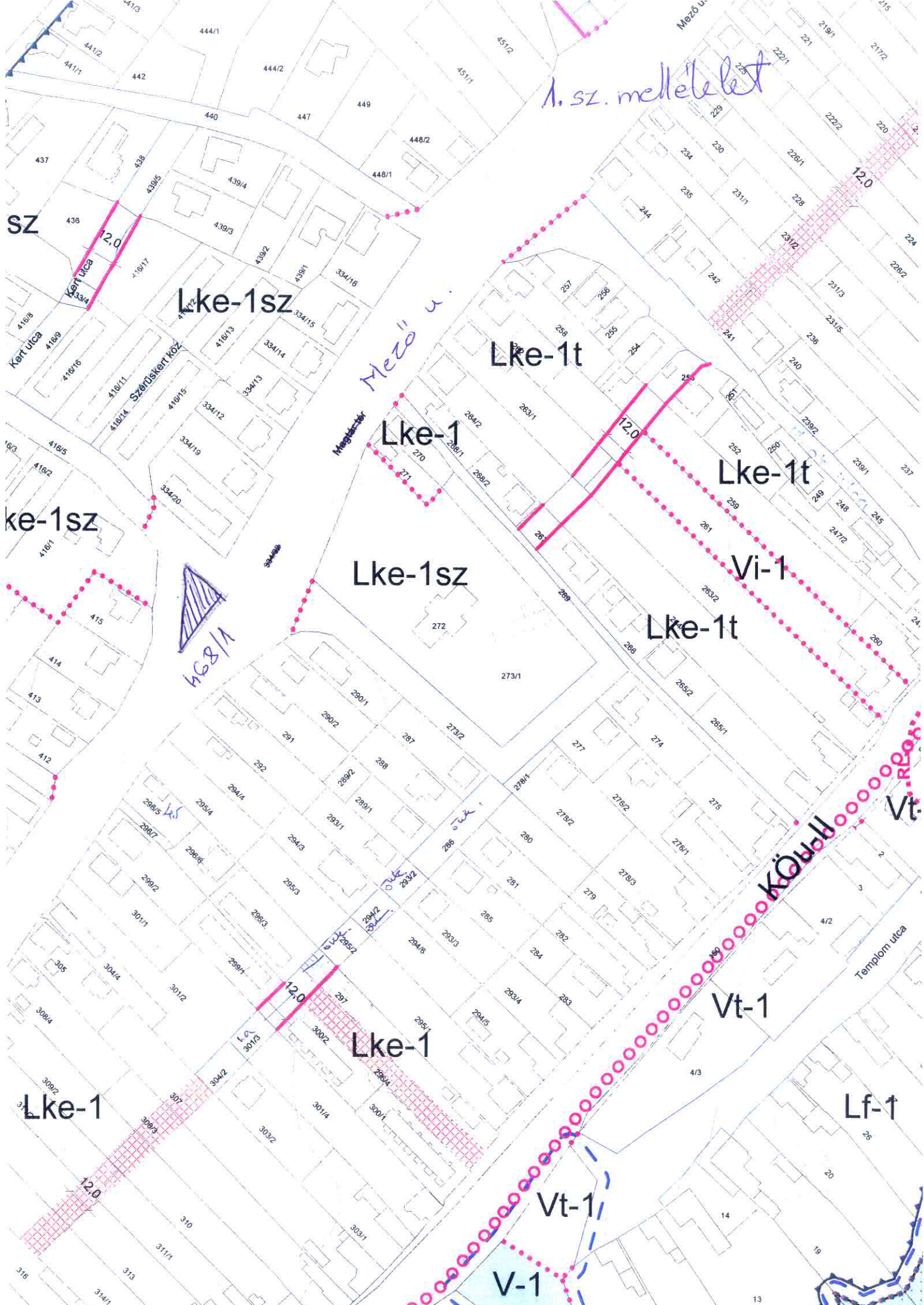
Locsolás időjárás függő de az ültetett erdészeti csemeték sérülékenysége miatt heti kétszer, háromszor az első két évben szükséges.

A csemeték erdészeti csemeték, 40-80 cm magassággal ültetésüket követő első év után kiderül mennyi marad meg belőlük körülbelül 30% megmaradást jósolnak. Mivel kicsik, az erdész mérnök szakemberek javaslatának megfelelően viszonylag sűrűn lettek telepítve, és 5 évenkénti ritkításuk szükséges. (Az első ritkítás növényei máshová még átültethetőek.) Kb. 15-20 év múlva fajtánként csak egy marad meg, mely így teljes szépségében kibontakozhat. A csemetéket a második év után min. 5 évig karóval jelezni, védeni kell! Ebben az időszakban tányérjukat kapálni, gyomlálni szükséges. Begyökeresedésükig (2 év) száraz nyarakon locsolni kell!

Fontos, hogy az ültetett erdészeti csemetéket 5, 10, 15 és 20 év után ritkítani kell. 20 év után csak egy maradjon, különben elnyomják egymást és a hely elveszíti a neki szánt közpark jellegét.

A kialakított murvás gyalogösvény a tervező javaslata alapján nem került szegéllyel ellátva, ezért nagyobb esőzések után a gyalogösvény karbantartását rendszeres feladatként kell beütemezni. Az út állapotának felülvizsgálata 3 havonta javasolt.

A vízelvezető árok mentén és a legmélyebb hely közelében elültetésre került néhány évelő növény (sásliliom, árnyék liliom és mocsári hibiszkusz, továbbá az út mentén néhány évelő növény ágyásba. Ezek rendszeres ápolása, gyomlálása, öntözése szükséges



1. sz. melléklet

SZ

Lke-1sz

Lke-1t

Lke-1

Lke-1t

Lke-1sz

Lke-1sz

Lke-1t

Vi-1

168/1

Lke-1

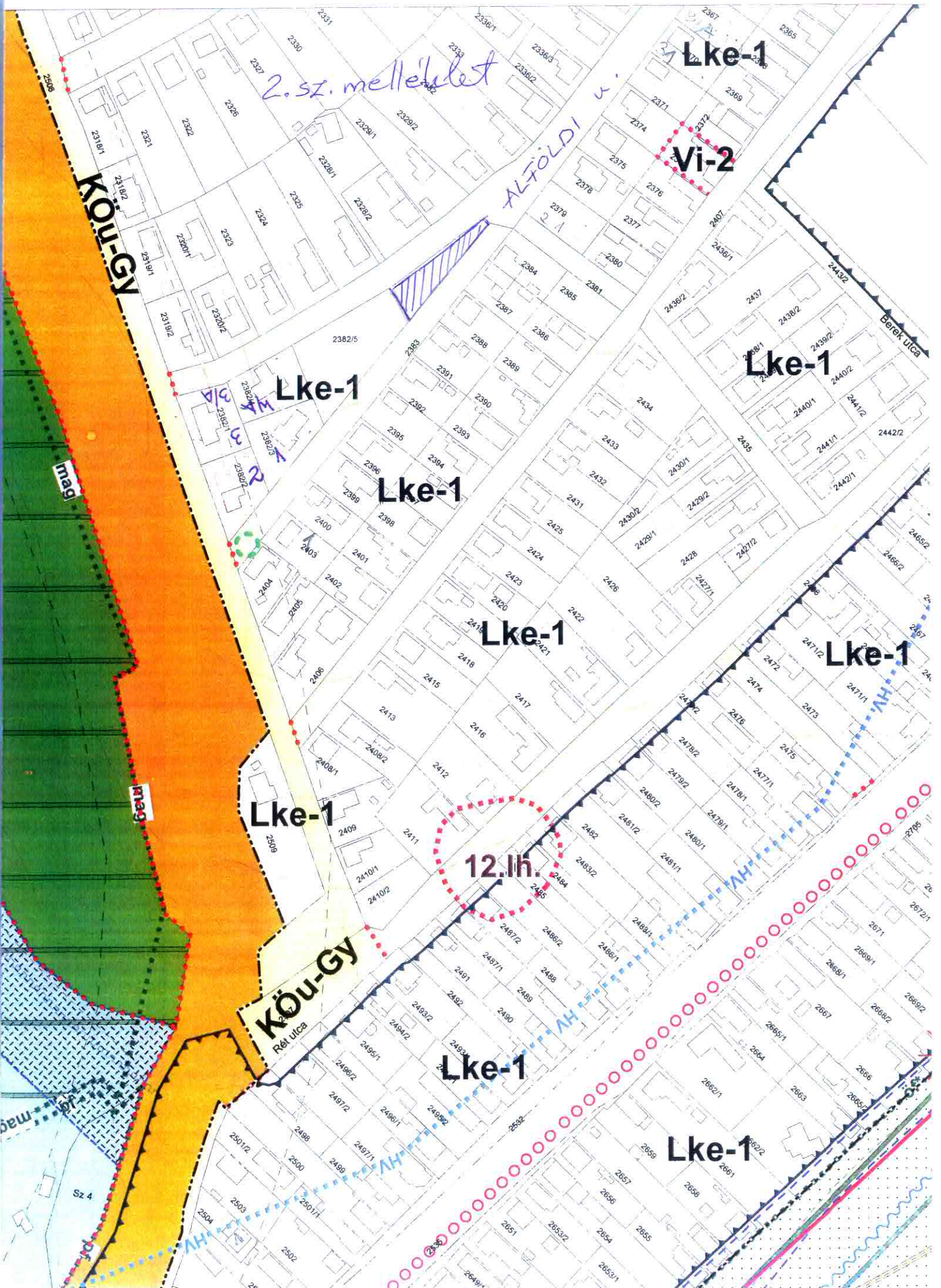
Vt-1

Lke-1

Vt-1

Lf-1

V-1



2. sz. melléklet

ALFÖLDI u.

Lke-1

Vi-2

KÖU-GY

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

12. lh.

KÖU-GY
Rét utca

Lke-1

Lke-1

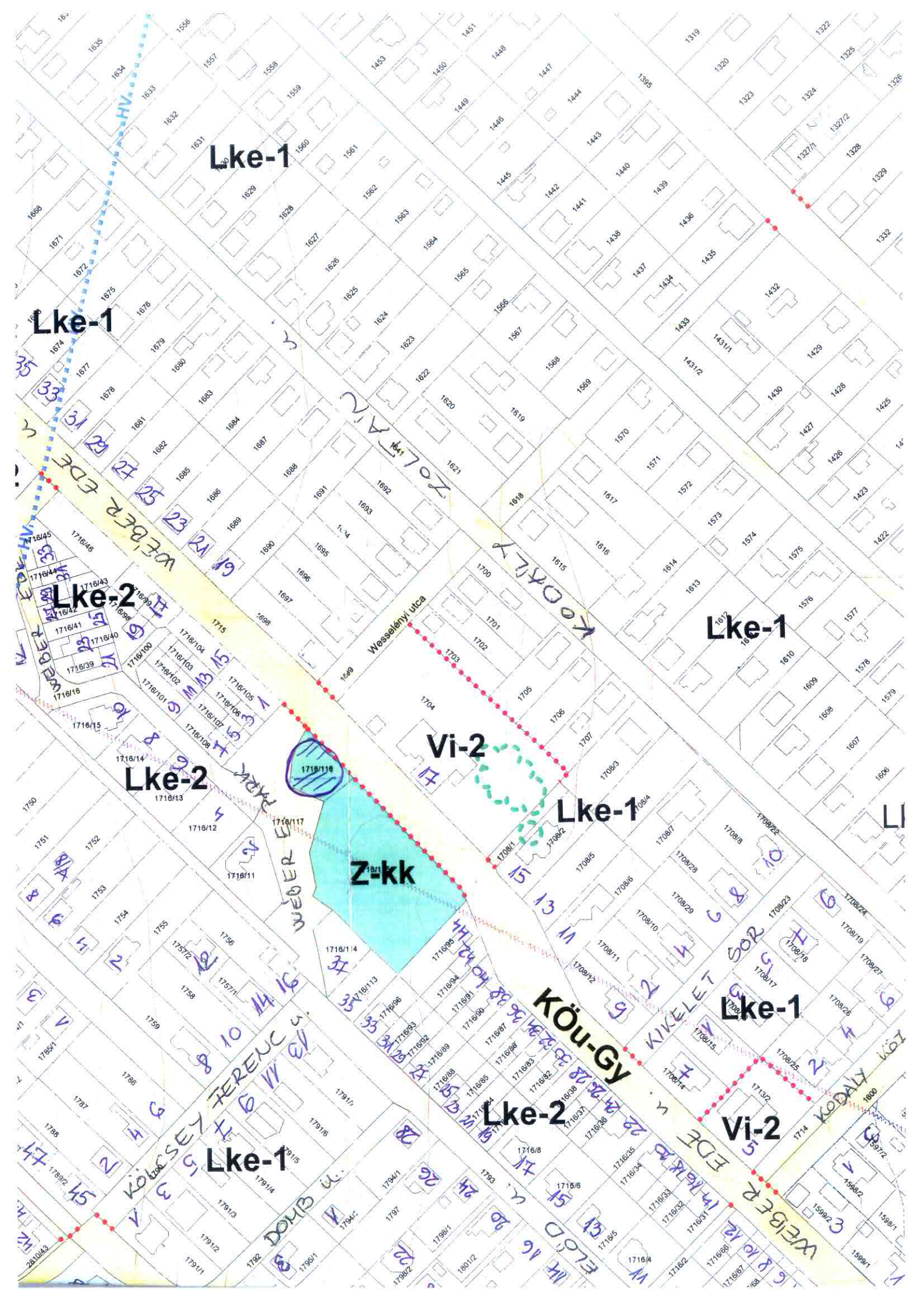
mag

mag

mag

Sz 4

Berek utca



Lke-1

Lke-1

Lke-2

Lke-2

Vi-2

Lke-1

Lke-1

Z-kk

KÖU-GY

Lke-2

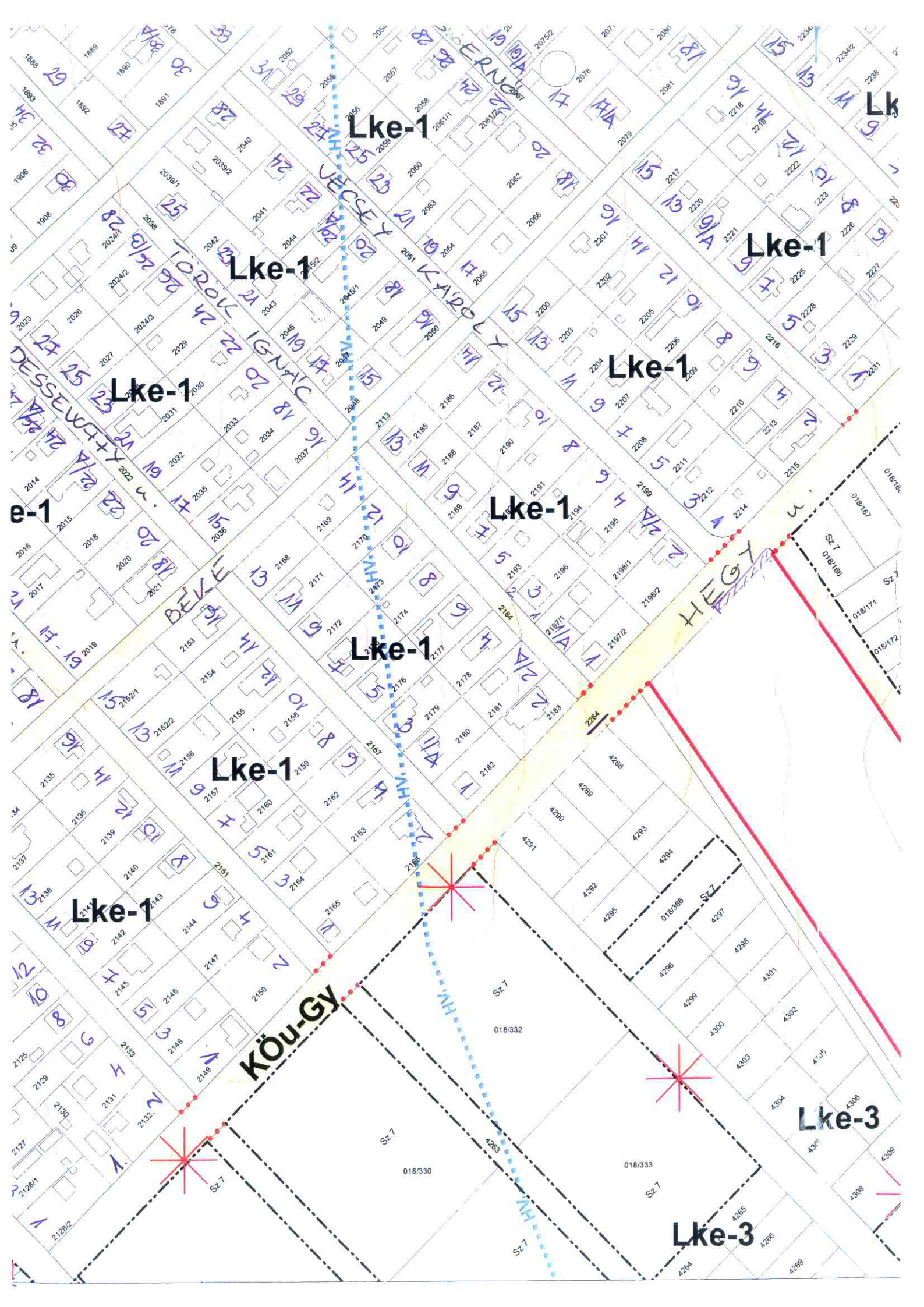
Lke-1

Lke-1

Vi-2

KÖLCSÉY FERENC
DÓMB U.
WESSÉLYI UTCA
KODALY

Handwritten numbers: 35, 33, 31, 29, 27, 25, 23, 21, 19, 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5, 3, 1, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000.



Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

e-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

KÖU-GY

Lke-3

Lke-3

