



E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. január 31-i** ülésére

..... napirendi pont: *Tájékoztatás a 6319/4 hrsz-ú ingatlanrész út céljára történő felajánlására vonatkozó szerződésről*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött : Szotáné Farkas Ildikó

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 241/2016.(VIII.30.) Kt. határozatában a Szabó Zoltán tulajdonában lévő 6319/1 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztás után kialakuló 6319/4 hrsz.-ú 57 m² nagyságú út ingyenes elfogadásáról döntött.

Az ingyenes útleadásról az önkormányzat ügyvédje által elkészített és általam aláírt szerződést hozom a képviselő testület elé tájékoztatásul, a határozatnak megfelelően.

.../2017.(I.31.) Kt. határozati javaslat:


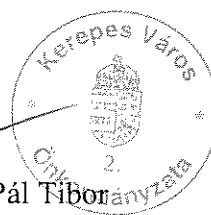
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Franka Pál Tibor polgármester tájékoztatását, az önkormányzat ügyvédje által elkészített és már aláírt szerződésre vonatkozóan. A képviselő testület az előterjesztéshez mellékelt szerződés tartalmát megismerve, a tájékoztatást elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az ingatlan vagyonkataszterben és az ingatlan- nyilvántartásba történő átvezetéséről.


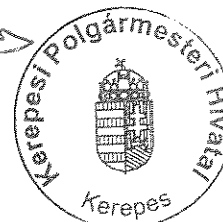
Határidő:2017.február 28.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. január 05.



Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.


Oláh János
jegyző


MEGÁLLAPODÁS
telekalakításról és ingyenes átadásról

Amely létrejött egyrészről

Szabó Zoltán / születési családi neve:

, született:

anyja: , szem.sz:

, lakik: 2144. Kerepes, Szőlő u. 42. adószám:

, szig.sz:

/ mint tulajdonos és átadó, a továbbiakban: **Tulajdonos és**

Átadó

másrészről

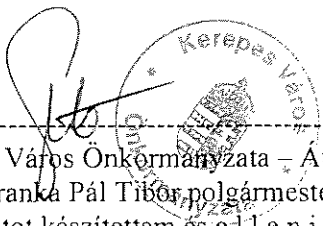
Kerepes Város Önkormányzata (2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2, stat.számjel: 15736118-8411-2-13, törzsszám: 736118 adószám: 15736118-8411-321-13 képvis.: Franka Pál Tibor) mint átvevő, a továbbiakban: **Átvevő** között a mai napon, az alulírott helyen az alábbi feltételek

1. Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:
A **Kerepes zártkert 6319/1** helyrajzi szám alatt felvett „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház” megnevezésű 1007 m2 alapterület ingatlan.
2. Tulajdonos megbízása alapján 2016.02.10.. napján Csaba Péter földmérő változási vázrajzot készített melynek alapján a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett ingatlan telekalakításával az alábbi ingatlanok alakulnak ki, az alábbi méretben és tulajdoni viszonyokkal:
 - A **Kerepes zártkert 6319/3** helyrajzi szám alatt felvett „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház ” megnevezésű 950 m2 alapterület ingatlan melynek tulajdonosa 1/1 arányban a Tulajdonos.
 - A **Kerepes zártkert 6319/4** helyrajzi szám alatt felvett „kivett helyi közút ” megnevezésű 57 m2 alapterület ingatlan melynek tulajdonosa 1/1 arányban a Tulajdonos.
3. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásuk alapján kérik az illetékes földhivatalt, hogy a változási vázrajz és jelen megállapodás alapján a 2. pontban részletezettek szerint telekalakítás illetve közcélú ingyenes felajánlás jogcímén az alábbi ingatlanra vonatkozóan az alábbi tulajdoni hányadokat szíveskedjék bejegyezni:
 - A **Kerepes zártkert 6319/4** helyrajzi szám alatt felvett „kivett helyi közút ” megnevezésű 57 m2 alapterületű ingatlan 1/1 arány tulajdonosa közcélú felajánlás jogcímén az Átvevő. Az ingatlan értékét a felek kölcsönösen 10.000,-Ft, azaz Tízezer forintban határozzák meg.
 - A **Kerepes zártkert 6319/3** helyrajzi szám alatt felvett „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház” megnevezésű 950 m2 alapterület ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa a Tulajdonos, eredeti jogcímen történő visszajegyzés jogcímén.
4. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, illetve belföldi jogi személy
5. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződés nem visszterhes jogügylet.

6. Szerződő felek kijelentik, hogy a Kerepes zártkert 6319/1 Hrsz alatti ingatlanra vonatkozóan 25 m2 területre bejegyzett ELMŰ vezetékjog a Kerepes 6319/4 Hrsz alatti ingatlanra kerül átjegyzésre.
7. Egyebekben az ingatlanok per, teher és igénymentesek.
8. Jelen okirat aláírásával a felek kijelenti, hogy a Kerepes belterület 6319/4 Hrsz. alatti ingatlant az Átvevő birtokba vette.

Jelen okirat elkészítésével és a földhivatali ügyintézással a szerződő felek megbízzák dr. Mezei Julianna / 1237. Budapest, Köves út 190 / ügyvédet.

Kerepes, 2016. november 7.



Kerepes Város Önkormányzata – Átvevő
Képv: Franka Pál Tibor, polgármester

Az okiratot készítettem és e l l e n j e g y z e m Kerepes, 2016.11.07.

dr Mezei Julianna (1237. Budapest Köves u.190..) ügyvéd:

Handwritten signature of Szabó Zoltán and the text "Szabó Zoltán - Átadó".