



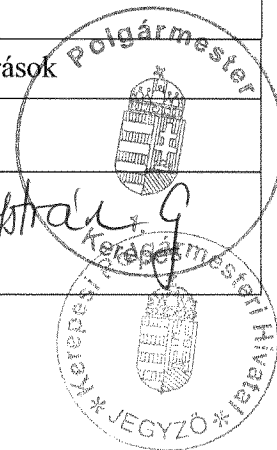
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

3. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Ülés dátuma:	2023.03.30.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	Bella Andrea testületi referens	ügyiratszám:
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	minősített többség	
Kerepes, 2023.03.23.		
Aláírások		
Gyuricza László Róbert Polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		





Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján korábban megalkotta a 17/2011. (VII.8.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjának megállapításáról.

Jelenleg Kerepes Város Önkormányzatának egy bérlakás van a tulajdonában, a Kerepes, Szőlő utca 5. fszt. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan. Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott 10/2023.(I.26.) Kt. határozatával, hogy határozott idejű, 2024. január 31-ig tartó időszakra bérleti szerződést köt ezen önkormányzati ingatlan vonatkozásában és a piaci árat megközelítő bérleti díjat érvényesít.

Tekintettel arra, hogy egy ingatlant érint a 17/2011. (VII.8.) önkormányzati rendelet, szükségtelen rendeletben szabályozni a bérbeadást, a továbbiakban piaci alapon célszerű a bérbeadást bonyolítani, ezért teszek javaslatot a rendelet hatályon kívül helyezésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet tervezet elfogadására.

Kerepes, 2023. március 23.

Gyuricza László Róbert s.k.
polgármester

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/.... (...) önkormányzati rendelete

17/2011. (VII.8.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjának megállapításáról hatályon kívül helyezéséről

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 34. § (5) bekezdésében foglaltakra a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjának megállapításáról szóló 17/2011.(VII.8.) rendelet

- a) bevezető része,
- b) 1–7. §-a.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

Az Önkormányzat tulajdonában egy bérlakás van, aminek bérbeadását piaci alapon kívánja a továbbiakban a Képviselő-testület megvalósítani.