



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

3. napirendi pont

Javaslat a Tölgyfa utcai orvosi rendelő engedélyes és kiviteli tervek elkészítőjének kiválasztása

Ülés dátuma:	2023.06.29.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	igen	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	Hadnagy Zsolt aljegyző	ügyiratszám: KPH/458/2023
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2023.06.22.		Aláírások
Gyuricza László Róbert Polgármester		 
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.		
dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		





Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tölgyfa utcai orvosi rendelők felújítására nyert TOP Plusz-3.3.2-21-PT1 - *Helyi egészségügyi és szociálisinfrastruktúra fejlesztése* elnevezésű projekt keretében 2023. májusi ülésén elfogadta a testület a Tervezési Irányelveket, ami alapján kiírásra került a tervezési feladatokra a beszerzési eljárás, ami a város honlapján 2023. május 30-án jelent meg – *1. sz. Melléklet*.

A tervezési feladatoknak az alábbi szempontoknak kell megfelelniük az elfogadott pályázati dokumentáció alapján,

A Kerepes város egészségügyi alapellátásának fejlesztésére irányuló projekt keretében fejleszteni kívánt intézmény - 2144 Kerepes, Tölgyfa utca 3. Hrsz: 757 - két épületben működik:

- az A épületben a felnőtt háziorvosi rendelő és egy fogorvosi rendelő található a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, betegfogadóval és szociális terekkel (*az épület déli oldalán található, magánkézben lévő gyógyszerár nem része jelen projektnek*). Meglévő épület hasznos szumma alapterülete 178,9 m² (21 m²-es terasz nélkül), földszintes épület, beépítetlen padlástérrel, beépíthető szuterén résszel. (Tájékoztató jelleggel a tetőszerkezet miatt az A épület bruttó alapterülete a gyógyszerházzal együtt, terasszal cc. 360 m².)
- a B épületben található a gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat, a vérvételhez szükséges helyiség, továbbá kiszolgálóhelyiségek, betegfogadó és szociális terek. A meglévő épület bruttó alapterülete cc. 243 m², földszintes épület, beépítetlen padlástérrel.

Akadálymentesítési követelmények:

- teljeskörű akadálymentesítés
- esélyegyenlőség feltételeinek megteremtése
- akadálymentes parkoló kialakítása
- az épület főbejáratának akadálymentes megközelíthetősége elérési útvonal biztosításával
- akadálymentes mosdó kialakítása
- infokommunikációs akadálymentesítés

Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése:

- energiahatékonysági szempontok figyelem-bevétele, megújuló energiaforrások használata az érvényben lévő energetikai szabványoknak és a pályázat feltételeinek megfelelően
- épületek hőszigetelése
- nyílászárók cseréje
- fűtés- és melegvízrendszer cseréje az energiahatékonyság figyelembe vételével
- elektromos vezetékek, gyengeáramú hálózatok cseréje
- napelemrendszer telepítése
- világítás korszerűsítése

Továbbá:

- meglévő helyiségek bővítése
- kerékpártámaszok kialakítása



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- háromszintű zöldfelület telepítése
- játszósarok kialakítása

Az „A” épület, azaz a felnőtt háziorvosi- és fogorvosi épület bővítése további egy vizsgálóval és fektetővel, elkülönítővel. (Meghagyva a későbbi bővítés lehetőségét - javaslat szintjén.)

A pályázati felhívásunkban rögzített határidőre a négy gazdasági társaság élt ajánlattételi lehetőségével – 2. sz. *Melléklet*.

Az alábbi ajánlattevők adtak ajánlatot, időrendi sorrendben:

1. DKD Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

adószám: 12452947-2-11

cégjegyzék: 11-09-016613

ügyvezető: Dankó Kristóf Péter

székhely: 2510 Dorog, Hantken Miksa utca 1. földszint 1. ajtó

email cím: dkd.kft@gmail.com

Összesített ajánlati ár: 22.700.000.-Ft + ÁFA = 28.829.000.-Ft

2. ARCHI-TEXT Tervező és Oktató Kft.

adószám: 25977608-2-11

cégjegyzék: 11-09-025413

ügyvezetők: dr. Zsembery Ákos

székhely: 2500 Esztergom, Etter Jenő utca 4. 1. em. 1. ajtó

email cím: zsembery.akos@gmail.com

Összesített ajánlati ár: 24.920.000.-Ft + ÁFA = 31.648.400.-Ft

3. Xdot Építésziroda Kft.

adószám: 26795641-2-41

cégjegyzék: 01-09-345273

ügyvezető: Sándor Máté

székhely: 1132 Budapest, Radnóti utca 2. 5. em.

e-mail cím: mate.sandor@xdotepitesziroda.hu

Összesített ajánlati ár: 16.917.800.-Ft + ÁFA = 21.485.606.-Ft

4. PLANBAU Mérnöki Iroda Kft. (Alanyi adómentes – AAM – 12 millió Ft-ig)

adószám: 11472454-2-11

cégjegyzék: 11-09-005649

ügyvezetők: Páll Ákos István

székhely: 2800 Tatabánya, Réti út 172. 1. em. 4. ajtó

email cím: akos.pall@planbau.hu, titkarsag@planbau.hu

Összesített ajánlati ár: felolvasó lap szerint **25.910.000.-Ft, a hatályos jogszabályok szerint viszont: **12.000.000.-Ft feletti összeg 13.910.000 Ft, aminek Áfája 3.755.700.-Ft = 17.665.700.-Ft. 12.000.000.-Ft + 17.665.700.-Ft = 29.665.700.-Ft****



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A bontás során kiderült, hogy az XDOT Építésziroda Kft. csak a felolvasó lapot nyújtotta be, egyéb dokumentumot nem csatolt, így ezekre vonatkozóan hiánypótlást kellett kiírni, amit az ajánlatkérő dokumentum lehetővé tett. (A cég képviselője jelen volt a bontáson.)

Az ajánlatok érdemi vizsgálata során kiderült, hogy a referenciákat ugyan jelölték az ajánlattevők, de azt nem igazolták a kiírás szerint, ezért további két cég kapott hiánypótlási felhívást. Az XDOT Építésziroda Kft. – noha 2019-ben alakult, 2010-es, 2013-as és 2017-es, nem saját névre szóló referenciákat és igazolásokat csatolt, míg a ARCHI-TEXT Tervező és Oktató Kft. és a PLANBAU Mérnöki Iroda Kft. nem igazolta felhívás 6. pontja szerint a benyújtott referencia munkáját.

	DKD Mérnöki Kft.	ARCHI-TEXT Tervező Kft.	XDOT Építésziroda Kft.	PLANBAU Mérnöki Iroda Kft.
Felolvasó lap	Csatolta	Csatolta	Csatolta	Csatolta
Alírási címpéldány	Csatolta	Csatolta	Hiánypótlásként csatolta	Csatolta
Szerződéstervezet	Csatolta	Csatolta	Hiánypótlásként csatolta	Csatolta
Tervezői jogosultság igazolása	Csatolta	Csatolta	Csak 2019.09.29-től	Csatolta
Tervezői felelősségbiztosítás	Csatolta	Csatolta	Hiánypótlásként csatolta	Csatolta
Nyilatkozat köztartozás mentesség	Csatolta	Csatolta	Hiánypótlásként csatolta	Csatolta
Referencia munkák elmúlt 10 év	7 db	1 db	0 db	1 db
Referencia munkák igazolása kiírás szerint	Csatolta	Hiánypótlásként nem csatolta	Saját nevére szóló dokumentumot hiánypótlásként nem csatolt	Hiánypótlásként nem csatolta
Érvényesség	Érvényes	Érvénytelen	Érvénytelen	Érvénytelen
Ár	28.829.000.-Ft	31.648.400.-Ft	21.485.606.-Ft	29.665.700.-Ft

Az ajánlatok átvizsgálását követően megállapításra került, hogy a beérkezett ajánlatok közül 1 db érvényes, 3 db érvénytelen.

A beszerzési eljárásunk értelmében az ajánlatok értékelési szempontja: az elvárt minőséget nyújtó *legalacsonyabb* összegű ajánlati ár.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (VI.29.) Kt. határozati javaslat:

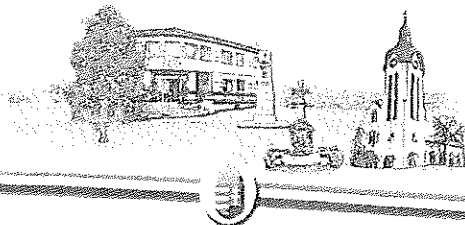
Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kerepes Város TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében engedélyes és kiviteli tervek elkészítése tárgyában kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti. A legalacsonyabb összegű ajánlati árat megajánló ajánlatot tevő nyertes ajánlattevőnek a Képviselő-testület a bruttó 28.829.000.-Ft ajánlatot tevő DKD Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. gazdasági társaságot nyilvánítja. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2023. június 22.

Gyuricza László Róbert sk
polgármester



Ikt.szám: KPH/458-40/2023.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és e-mail elérhetősége:

Kerepes Város Önkormányzata

Cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.

Kapcsolattartó neve: Hadnagy Zsolt aljegyző

Telefon: +36-70/424-5444

E-mail: hadnagy.zsolt@kerepes.hu

1. A beszerzés tárgya

A Kerepes Város Önkormányzata a 2021. november 30. napjától jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata alapján beszerzési eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával **engedélyes és kiviteli tervek elkészítése** TOP Plusz-3.3.2.-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű projekt „Kerepes Város Tölgyfa utcai rendelő (A és B épület) fejlesztése tárgyában – Kerepes, Tölgyfa utca 3. (757 hrsz.)”.

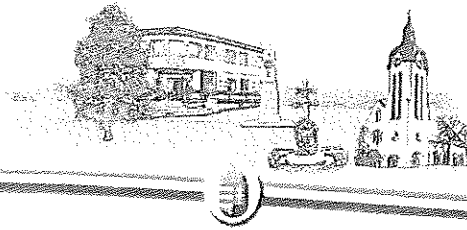
2. A beszerzés tárgyának bemutatása

A Kerepes város egészségügyi alapellátásának fejlesztésére irányuló projekt keretében fejleszteni kívánt intézmény - 2144 Kerepes, Tölgyfa utca 3. Hrsz: 757 - két épületben működik:

- az A épületben a felnőtt háziorvosi rendelő és egy fogorvosi rendelő található a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, betegfogadóval és szociális terekkel *(az épület déli oldalán található, magánkézben lévő gyógyszertár nem része jelen projektnak)*. Meglévő épület hasznos szumma alapterülete 178,9 m² (21 m²-es terasz nélkül), földszintes épület, beépítetlen padlástérrel, beépíthető szuterén résszel. (Tájékoztató jelleggel a tetőszerkezet miatt az A épület bruttó alapterülete a gyógyszertárral együtt, terasszal cc. 360 m².)
- a B épületben található a gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat, a vérvételhez szükséges helyiség, továbbá kiszolgálóhelyiségek, betegfogadó és szociális terek. A meglévő épület bruttó alapterülete cc. 243 m², földszintes épület, beépítetlen padlástérrel.

Akadálymentesítési követelmények:

- teljeskörű akadálymentesítés
- esélyegyenlőség feltételeinek megteremtése
- akadálymentes parkoló kialakítása



- az épület főbejáratának akadálymentes megközelíthetősége elérési útvonal biztosításával
- akadálymentes mosdó kialakítása
- infokommunikációs akadálymentesítés

Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése:

- energiahatékonysági szempontok figyelem-bevétele, megújuló energiaforrások használata az érvényben lévő energetikai szabványoknak és a pályázat feltételeinek megfelelően
- épületek hőszigetelése
- nyílászárók cseréje
- fűtés- és melegvízrendszer cseréje az energiahatékonyság figyelembe vételével
- elektromos vezetékek, gyengeáramú hálózatok cseréje
- napelemrendszer telepítése
- világítás korszerűsítése

Továbbá:

- meglévő helyiségek bővítése
- kerékpártámaszok kialakítása
- háromszintű zöldfelület telepítése
- játszósarok kialakítása

Az „A” épület, azaz a felnőtt háziorvosi- és fogorvosi épület bővítése további egy vizsgálóval és fektetővel, elkülönítővel. (Meghagyva a későbbi bővítés lehetőségét - javaslat szintjén.)

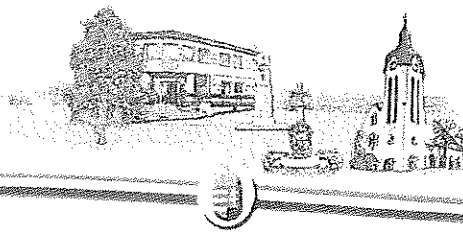
A tervezési feladat részét képezi:

Középületre jellemző minőségi építészeti homlokzatok, belső terek, fogadó tér, épület előtti tér tervezése.

I. ÜTEM MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

1. szakasz

- Épület felmérés készítés (meglévő állapot felmérése)
- Statikai felmérés és szakvélemény elkészítése az épület állékonyságáról
- Előzetes egyeztetés a szakhatóságokkal, főépítésszel
- Vázlattevé/egyeztetési terv készítése és egyeztetése a főépítésszel, orvosokkal, védőnőkkel, külön a képviselő-testülettel, szakbizottságával (cc. 15 %-os nettó alapterület bővítéssel)
- Árazott és árazatlan költségvetés készítése TERC költségvetés készítő programmal indikatív ajánlat felméréséhez



Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az I. Ütemben elkészített árazott és árazatlan költségvetést követően kért indikatív ajánlat alapján eldöntse, hogy a beruházást meg tudja-e valósítani, a további ütemek tervezői feladatait meg tudja-e rendelni.

II. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

2. szakasz

- Az egészségügyi terekre vonatkozó jogszabályok szerinti, építészeti és szakági engedélyes terv elkészítése (A és B épületre), egyeztetés a szakhatóságokkal, főépítéssel, szükség esetén tervtanáccsal és
- Akadálymentesítési terv
- Orvostechnológiai terv
- Parkolási, belső úthálózati terv, kertészeti terv
- Épület energetikai számítás a meglévő, a tervezett és a projekt végén a záró tanúsítvány elkészítése
- Részletes árazott és árazatlan költségvetés készítése TERC költségvetés készítő programmal indikatív ajánlat felméréséhez
- A tervek 8 pld. papíralapú és 1 pld. elektronikus adathordozón történő leszállítása az Önkormányzat részére.

3. szakasz

- Engedélyezési eljárás lebonyolítása, jogerős építési engedély megszerzése, településképi bejelentés lebonyolítása

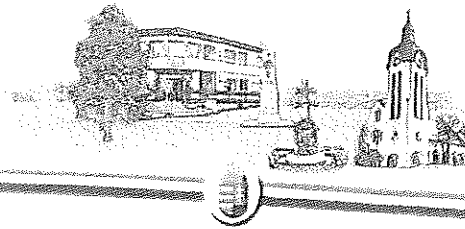
Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az II. Ütemben elkészített részletes árazott és árazatlan költségvetést követően kért indikatív ajánlat alapján eldöntse, hogy a beruházást meg tudja-e valósítani, a további ütemek tervezői feladatait meg tudja-e rendelni.

III. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

4. szakasz

- Organizációs terv készítése a rendelők új helyre költöztetésére vonatkozóan, a szükséges engedélyek megszerzésével részletes árazott és árazatlan költségvetés TERC költségvetés készítő programmal készítése az intézmény átköltöztetésének, a szükséges beruházások (egészségügyi, szociális terek, stb.) megvalósításának költségkihatásainak bemutatásával
- A tervek 8 pld. papíralapú és 1 pld. elektronikus adathordozón történő leszállítása az Önkormányzat részére

5. szakasz



- Építészeti és szakági kiviteli tervek elkészítése, tételes árazott és árazatlan költségvetési kiírással TERC költségvetés készítő programmal, közbeszerzési eljárás megindításához
- A tervek 8 pld. papíralapú és 1 pld. elektronikus adathordozón történő leszállítása az Önkormányzat részére.
- Közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők kérdéseinek megválaszolása

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az III. Ütemben elkészített tételes árazott és árazatlan költségvetést követően kért indikatív ajánlat alapján eldöntse, hogy a beruházást meg tudja-e valósítani, a további ütemek tervezői feladatait meg tudja-e rendelni.

IV. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

6. szakasz

- Tervezői művezetés – havi egy alkalom a kivitelezés során, de egyösszegű ajánlatban

V. ÜTEM INDIKATÍV AJÁNLAT AZ ALÁBBI FELADATOKRA

Ez az ütem a projektzárást követően kerül megvalósításra, így nem része a TOP Plusz-3.3.2.-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű projektnek, így költségei nem elszámolhatóak a projekt keretében, viszont az ajánlatkérő egyösszegű indikatív ajánlatot vár az ajánlattevőtől az alábbi szakasz vonatkozásában egyenként.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az előző Ütemekben ajánlattevővel kívánja-e továbbra is megvalósítani a 7. és 8. szakasz feladatait.

7. szakasz

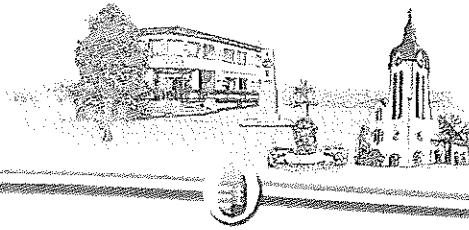
- Használatbavételi, működési engedély megszerzése
- Rehabilitációs szakértői nyilatkozat akadálymentesítés megvalósításáról
- Feltüntetési vázrajz elkészítése

8. szakasz

- Projekt fenntartási jelentés készítése
- Záró energetikai tanúsítvány elkészítése

3. A megbízás tervezett ideje:

Az engedélyezési tervezési munka időtartama, a vázlattelev elfogadásától számított max. 4 hónap. Az organizációs terv elkészítésének határideje, az engedélyezési terv



elkészítését követő 2 hónap. A kiviteli tervek elkészítési határideje az engedélyes terv elkészítésétől számított 4 hónap.

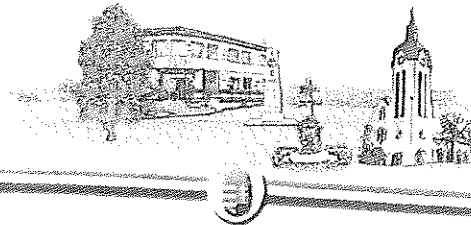
4. Fizetési feltételek:

A szerződés szerinti ellenérték kifizetése két részletben történik, Kerepes Város Önkormányzata nevére kiállított számla ellenében a számla benyújtását követő 30 napon belül átutalással.

1. **Szakaszhoz tartozó részszámla** a vállalási ár **10 %-a**, melynek kiállítási feltétele a vázlattervek papíralapon és elektronikus adathordozón történő leadása. Ezt követően állítható ki teljesítés igazolás birtokában.
2. **Szakaszhoz tartozó részszámla, amennyiben megrendelésre került a feladat** a vállalási ár **30 %-a**, melynek kiállítási feltétele az engedélyes tervdokumentáció papíralapon és elektronikus adathordozón történő leadása. Ezt követően állítható ki teljesítés igazolás birtokában.
3. **Szakaszhoz tartozó részszámla, amennyiben megrendelésre került a feladat** a vállalási ár **10 %-a**, melynek kiállítási feltétele az engedélyes tervdokumentáció jogerős építési engedélyének megszerzése. Ezt követően állítható ki teljesítés igazolás birtokában.
4. **Szakaszhoz tartozó részszámla, amennyiben megrendelésre került a feladat** a vállalási ár **5 %-a**, melynek kiállításának feltétele a rendelők ideiglenes helyszínre való költöztetésének organizációs tervdokumentációjának papíralapon és elektronikus adathordozón történő leadása. Ezt követően állítható ki teljesítés igazolás birtokában.
5. **Szakaszhoz tartozó részszámla, amennyiben megrendelésre került a feladat** a vállalási ár fennmaradó **40 %-a**, kiállításának feltétele a kiviteli tervdokumentáció papíralapon és elektronikus adathordozón történő leadása. Ezt követően állítható ki teljesítés igazolás birtokában.
6. **Szakaszhoz tartozó részszámla, amennyiben megrendelésre került a feladat** a vállalási ár **5 %-a**, melynek kiállításának feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárása. Ezt követően állítható ki teljesítés igazolás birtokában.
7. **Szakaszhoz tartozó részszámla, amennyiben megrendelésre került a feladat** az ajánlat alapján, a jogerős használatbavételi eljárást követően állítható ki teljesítés igazolás birtokában.
8. **Szakaszhoz tartozó részszámla, amennyiben megrendelésre került a feladat** az ajánlat alapján, a fenntartási időszak 5 évében, évente egy számla a fenntartási jelentés elfogadását követően az 5 évre megajánlatott vállalási ár **20 %-a** állítható ki teljesítés igazolás birtokában.

5. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- Ajánlatkérő által megküldött felolvasó lapot kitöltve
- Ajánlattevő nevében aláírásra jogosult aláírási címpéldány másolatát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély másolatát
- A felhívásban szereplő tevékenységre vonatkozó részletes szerződéstervezetet az ajánlati felhívás feladatainak, fizetési feltételeinek megfelelően.
- Tervezői jogosultságot igazoló dokumentum másolati példányát
- Tervezői felelősségbiztosítás igazolása
- Nyilatkozat a cég köztartozás mentességéről



6. Referencia igazolás

A beszerzés tárgyával azonos referencia munkák bemutatása az ajánlat benyújtását megelőző 10 évre az alábbi bontásban:

- Legalább 1 db egészségügyi rendelő/szakrendelő/intézmény engedélyes és kiviteli tervezése legalább bruttó 400 m² alapterülettel.
- Ennek igazolása 1-1 db jogerős építési engedéllyel, ill. használatbavételi engedéllyel, a megvalósult épületről fotódokumentáció.

7. Az ajánlat benyújtás címe:

Kerepes Város Önkormányzata 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Benyújtási határidő: 2023. június 12. (hétfő) 14.00 óra.

Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzatához benyújtani, **zárt borítékban**, legkésőbb **2023. június 12. (hétfő) 14.00 óráig**.

A borítékra kérem ráírni, hogy „**Ajánlat – Kerepes Város Tölgyfa utcai rendelő (A és B épület) engedélyes és kiviteli tervek elkészítése.**”

Személyes benyújtás esetén, a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidőig, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kítűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkeznie. **E-mailen, E-papíron vagy Céggapun keresztül benyújtott ajánlatok kizárásra kerülnek.**

8. Ajánlatok bontása:

Az ajánlatok bontására 2023. június 12. (hétfő) 14 óra 10 perckor kerül sor. A bontáson csak az ajánlatkérő, valamint ajánlattevő képviselői lehetnek jelen.

9. Hiánypótlás

Az ajánlatkérő 1 alkalommal biztosít hiánypótlást. A hiánypótlás **3 munkanap** alatt teljesítendő. **Nem lehet hiánypótolni a felolvasólapot**, csak az 5. és 6. pontban kért dokumentumokat. Hiánypótlás e-mailen teljesíthető az alábbi e-mail címre: hadnagy.zsolt@kerepes.hu.

Hiánypótlás teljesítési határidő: 2023. június 15. (csütörtök) 14.00 óra.

10. Ajánlatok értékelési szempontjai:

Az elvárt minőséget nyújtó **legalacsonyabb összegű ajánlati ár.**

11. Eredményhirdetés

A beszerzési eljárásban a döntés meghozatalára **a képviselő-testület** jogosult, az eljárás eredményéről **2023. június végén dönt.**

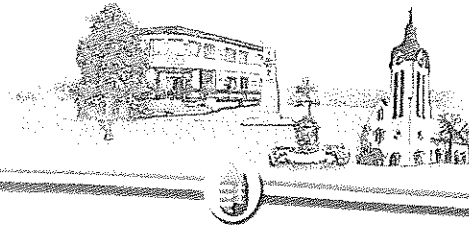
A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a döntést követően **8 munkanapon belül** írásban (e-mail, levél) tájékoztatja.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja.

Az ajánlatkérőt az ajánlati felhívás szerződéskötésre nem kötelezi.

12. Egyéb információk:

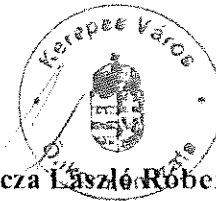


Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy részajánlat nem tehető. Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges. A megkötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlat. Az ajánlati felhívás amennyiben az ajánlat feltételei eltérnek az ajánlati felhívásban közzé tett feltételektől, ajánlatkérő feltételei kerülnek elfogadásra.

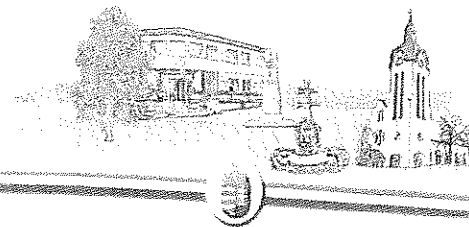
Költségek rendelkezésre állnak az önkormányzat költségvetésében.

13. Az ajánlattételi felhívás önkormányzat honlapján történő közzétételének napja: **2023. május 30.**

Kerepes, 2023. május 30.



Gyuricza László Róbert
polgármester



Ikt. szám: KPH/458-56/2023.

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
IKTATVA 2023 JÚN 12.
458-56-1123

Bontási jegyzőkönyv

IKTATÓBA ÉRKEZETT
2023 JÚN 12.

Készült: 2023. június 12. (hétfő) 14.00 óra 10 perckor Kerepes Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Tárgy: TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében engedélyes és kiviteli tervek elkészítése tárgyában kiírt beszerzési eljárásra érkezett ajánlatok bontása.

Jelen vannak: Bakai Kámán alpolgármester
Hadnagy Zsolt aljegyző
dr. Ivicz Mihály Adó és Pénzügyi Osztályvezető
Sztóáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Az ajánlattételi felhívás 2023. május 30-én került közzétételre a város honlapján. A felhívásban rögzített határidőre 4 db ajánlat érkezett, sértetlen, lezárt borítékban. Az ajánlatok beiktatásra kerültek.

Az ajánlattevőktől a pályázat felolvasó lapjában rögzítettek alapján az alábbiak szerinti ajánlatok érkeztek, érkezési sorrendben:

1.

Iktató szám: KPH/458-52/2023
DKD Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
adószám: 12452947-2-11
cégjegyzék: 11-09-016613
ügyvezető: Dankó Kristóf Péter
székhely: 2510 Dorog, Hantken Miksa utca 1. földszint 1. ajtó
email cím: dkd.kft@gmail.com

I. ÜTEM MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

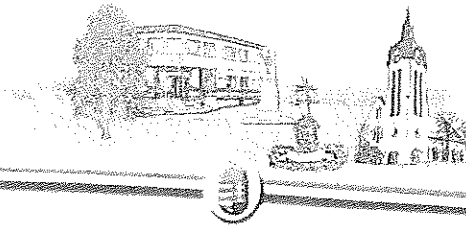
1. szakasz

Összesen nettó: 5.340.000 Ft + Áfa = 6.781.800.-Ft Bruttó

II. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

2. szakasz

Összesen nettó: 4.450.000.-Ft. + Áfa = 5.651.500.-Ft Bruttó



3. szakasz

Összesen: 200. 000.- Ft + Áfa = 254.000.- Ft Bruttó

III. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

4. szakasz

Összesen nettó: 1.000.000,-Ft + Áfa = 1.270.000.-Ft Bruttó

5. szakasz

Összesen nettó: 10.310.000.-Ft + Áfa = 13.093.700.-Ft Bruttó

IV. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK (6. szakasz)

Összesen nettó: 1.400.000.-Ft + Áfa = 1.778.000.-Ft Bruttó

SZUMMA I-II-III-IV. ÜTEM:

SZUMMA NETTÓ: 22.700.000.-Ft + ÁFA = 28.829.000.-Ft BRUTTÓ

2.

Iktató szám: KPH/458-53/2023

ARCHI-TEXT Tervező és Oktató Kft.

adószám: 25977608-2-11

cégjegyzék: 11-09-025413

ügyvezetők: dr. Zsembery Ákos

székhely: 2500 Esztergom, Etter Jenő utca 4. 1. em. 1. ajtó

email cím: zsembery.akos@gmail.com

I. ÜTEM MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

1. szakasz

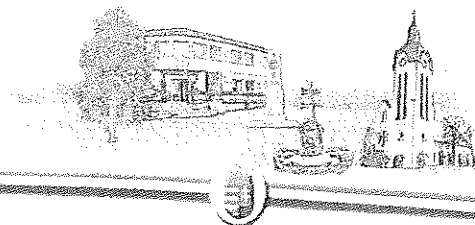
Összesen nettó: 5.870.000.-Ft + Áfa = 7.454.900.-Ft Bruttó

II. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

2. szakasz

Összesen nettó: 5.000.000.-Ft + Áfa = 6.350.000.-Ft Bruttó

3. szakasz



Összesen nettó: 200.000.-Ft + Áfa = 254.000.-Ft Bruttó

III. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

4. szakasz

Összesen nettó: 1.200.000.-Ft + Áfa = 1.524.000.-Ft Bruttó

5. szakasz

Összesen nettó: 11.100.000.-Ft + Áfa = 14.097.000.-Ft Bruttó

IV. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

6. szakasz

Összesen nettó: 1.550.000.-Ft + Áfa = 1.968.500.-Ft Bruttó

SZUMMA I-II-III-IV. ÜTEM:

SZUMMA NETTÓ: 24.920.000.-Ft + ÁFA = 31.648.400.-Ft BRUTTÓ

3.

Iktató szám: KPH/458-54/2023

Xdot Építésziroda Kft.

adószám: 26795641-2-41

cégjegyzék: 01-09-345273

ügyvezető: Sándor Máté

székhely: 1132 Budapest, Radnóti utca 2. 5. em.

e-mail cím: mate.sandor@xdotepitesziroda.hu

I. ÜTEM MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

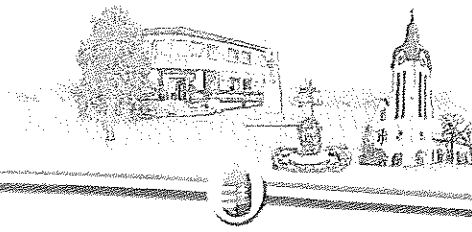
1. szakasz

Összesen nettó: 2.277.800.-Ft + Áfa = 2.892.806.-Ft Bruttó

II. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

2. szakasz

Összesen nettó: 4.430.000.-Ft + Áfa = 5.626.100.-Ft Bruttó



3. szakasz

Összesen nettó: 420.000.-Ft + Áfa = 533.400.-Ft Bruttó

III. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

4. szakasz

Összesen nettó: 800.000.-Ft + Áfa = 1.016.000.-Ft Bruttó

5. szakasz

Összesen nettó: 8.240.000.-Ft + Áfa = 10.464.800.-Ft Bruttó

IV. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

6. szakasz

Összesen nettó: 750.000.-Ft + Áfa = 952.500.-Ft Bruttó

SZUMMA I-II-III-IV. ÜTEM:

SZUMMA NETTÓ: 16.917.800.-Ft + ÁFA = 21.485.606.-Ft BRUTTÓ

4.

Iktató szám: KPH/458-55/2023

PLANBAU Mérnöki Iroda Kft. Alanyi adómentes

adószám: 11472454-2-11

cégjegyzék: 11-09-005649

ügyvezetők: Páll Ákos István

székhely: 2800 Tatabánya, Réti út 172. 1. em. 4. ajtó

email cím: akos.pall@planbau.hu, titkarsag@planbau.hu

I. ÜTEM MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

1. szakasz

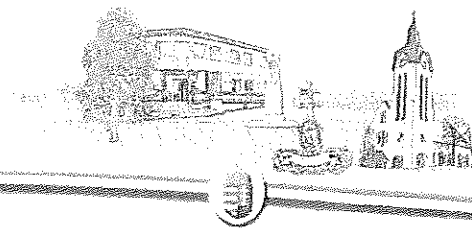
Összesen nettó: 5.720.000.-Ft = 5.720.000.-Ft Bruttó

II. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

2. szakasz

Összesen nettó: 4.850.000.-Ft = 4.850.000.-Ft Bruttó

3. szakasz



Összesen nettó: 240.000.-Ft = 240.000.-Ft Bruttó

III. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

4. szakasz

Összesen nettó: 1.100.000.-Ft = 1.100.000.-Ft Bruttó

5. szakasz

Összesen nettó: 12.500.000.-Ft = 12.500.000.-Ft Bruttó

IV. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

6. szakasz

Összesen nettó: 1.500.000.-Ft = 1.500.000.-Ft Bruttó

SZUMMA I-II-III-IV. ÜTEM:

SZUMMA NETTÓ: 25.910.000.-Ft = 25.910.000.-Ft BRUTTÓ

Az ajánlat formai és tartalmi ellenőrzése jelen eljárásnak nem része, az eredmény megállapítása előtt történik. Az eredményességről a képviselő testület a 2023. június 29-i testületi ülésén dönt, melyről a pályázók 8 munkanapon belül értesülnek.

A bontáson az Xdot Építésziroda Kft. képviselője, Sándor Máté jelent meg.

K.m.f.

Bakai Kálmán

Hadnagy Zsolt

dr. Ivicz Mihály

Szotáné Farkas Ildikó

