

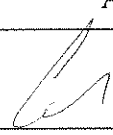
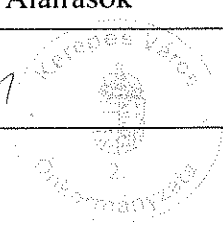
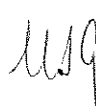



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

3. napirendi pont

**Javaslat
a Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI.18.) önkormányzati
rendeletmódosításról**

Ülés dátuma:	2022.09.29.	
Ülés típusa:	nyílt	
<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	dr. Telek Szabina jogász	Ügyiratszám: 712/2022
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	minősített többség	
Kerepes, 2022.09.21.		
Aláírások		
Gyuricza László Róbert polgármester	 	
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző	 	



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A bölcsőde fejlesztés érdekében, a Vt-5 jelű építési övezet területére vonatkozóan Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 198/2021. (XII. 16.) Kt. és az azt módosító 25/2022.(II.24.) Kt. határozatával döntött a településrendezési eszköz módosításának megkezdéséről, a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A munkaanyag társadalmi egyeztetése megtörtént, a partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület a 71/2022. (V.26.) Kt. határozatával lezárta és felkérte a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 42. §-a (2) bekezdése alapján a partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte az állami főépítésznél.

Az állami főépítész az egyeztető tárgyalást megtartotta, ezt követően záró szakmai véleményét megküldte az Önkormányzat részére. A PE/AF/00246-21/2022. iktatószámú záró szakmai vélemény az előterjesztés mellékletét képezi.

Az állami főépítész záró szakmai véleménye értelmében a benyújtott rendelet-tervezet jogszerűen elfogadható.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet a rendelettervezet elfogadására.

Kerepes, 2022. szeptember 21.

Gyuricza László Róbert s.k.
polgármester

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország Helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésben felsoroltak véleményének kikérésével következőket rendeli el:

1. §

A Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet (11) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vt-5 és Vt-6 jelű építési övezetben kizárólag:)

- „a) kereskedelmi, szolgáltató, szállás, vendéglátás, iroda rendeltetést tartalmazhat, kivéve a Vt-5 építési övezetet, ahol óvoda, bölcsőde, nevelési, oktatási, sport rendeltetés is elhelyezhető
- aa) Vt-5 építési övezetben telkenként maximum 2 önálló rendeltetési egység
- ab) Vt-6 építési övezetben telkenként maximum 4 önálló rendeltetési egység elhelyezéssel.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gyuricza László Róbert
polgármester

Dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A hatályos HÉSZ az óvoda, bölcsőde, nevelési, és oktatási rendeltetés elhelyezését nem teszi lehetővé a Vt-5 építési övezet területén. Annak érdekében, hogy a HÉSZ Vt-5 építési övezetén belül a jövőben bölcsőde, óvoda, nevelési és oktatási rendeltetésű építmény megvalósulhasson, szükséges a Helyi építési szabályzat szöveges módosítása.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetzayné Digitálisan aláírta:
dr. Gyetzayné dr.
Kelemen Erzsébet
Kelemen Dátum:
Erzsébet 2022.06.27
10:53:05 +02'00'

Várad Tibor állami főépítész
részére

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/1287-3/2022
BP/PNEF-TKI/1287-4/2022
Ügyintéző: Tamási Krisztina
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Kerepes településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében
– tervezett nevelési és oktatási intézmény
területét érintő beruházás
Hiv. szám: PE/AF/00246-2/2022

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi ügyel kapcsolatban – 2022. június 29-én tartandó egyeztető tárgyalás – megküldött tervezetet áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: BFKH) a dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosítások ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel, az alábbi észrevétellel.

BFKH felhívja figyelmet a beruházás során a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott **Nevelési és oktatási épületek tervezési előírásai. 7. rész: Bölcsődék MSZ 24203-7:2022** című szabványban foglaltak figyelembevételére.

A BFKH jelen véleményét a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapja:

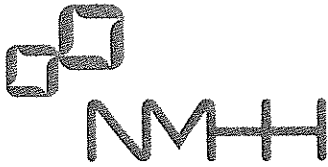
1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda – Hivatali Kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Hírközlés-felügyeleti Főosztály
Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/14256-3/2022.
Tárgy: Kerepes TRE módosítás –
tárgyalásos eljárás
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal
Tel.: 1 429 8634
E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu
Hiv. szám: PE/AF/00246-2/2022

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
Váradi Tibor állami főépítész

Budapest
Sas u. 25.
1051

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Kerepes településrendezési eszközeinek módosításhoz kapcsolódó** egyeztetési tervdokumentációt megvizsgálta.

A tervezett nevelési és oktatási intézmény területét érintő beruházás megvalósítása érdekében történő módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljáráshoz adta ki a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Várad Tibor állami főépítész úr
részére

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Budapest
Városház utca 7.
1052

Iktatószám: BP/0801/00699-2/2022
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Kerepes város település-
rendezési eszközeinek
módosítása (nevelési és
oktatási intézmény) –
tárgyalásos eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 216397999

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Kerepes város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos PE/AF/00246-2/2022. számú, 2022. június 14-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2022. június 29-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan
aláírta: Bélyegző
PMKH
Dátum:
2022.06.16
10:31:26 +02'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/1906-2/2022.

Ügyintéző: M. Aradi Csilla

Telefon: 06-30/249-1692

Tárgy: Kerepes településrendezési eszközök
módosítása (tervezett nevelési és oktatási
intézmény építése) – tárgyalásos eljárása ügyében
örökségvédelmi szakvélemény
Hiv. szám: PE/AF/0246-2/2022
Lelőhely azonosító: -

Váradi Tibor részére
állami főépítész
Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Budapest
Sas u. 25.
1051

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Köszönettel kézhez vettem Kerepes településrendezési eszközök módosítása (tervezett nevelési és oktatási intézmény építése) ügyében küldött megkeresését, amellyel kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adom.

Kerepes Város tárgyi településrendezési eszközeinek módosítása örökségvédelmi (régészeti és műemléki) érdekeket közvetlenül nem érint. Erre való tekintettel örökségvédelmi szempontból a településrendezési eszközök módosítását az örökségvédelmi hatóság nem kifogásolja, a módosítást tudomásul veszem.

Tájékoztatásul közlöm, amennyiben az érintett ingatlanokon tervezett beruházás a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20/a) pontja szerinti nagyberuházásnak (500 millió Ft nettó bekerülési költséget meghaladó összegű beruházás) minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projektervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében

Budapest, 2022. június 15.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Okrutay Miklós
osztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály

Budapest V. Sas u. 25. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.

Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720

E-mail: oroksegvedelem@pest.gov.hu

Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/nest>

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Váradai Tibor

állami főépítész úr részére

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

1052 Budapest

Sas utca 25.

Pf.: 557

1373

Ikt. szám: 798-2/2022

Hiv. szám: PE/AF/ 00246-2/2022

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra

Tel: 06-1-233-68-60

Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Állásfoglalás Kerepes város –
Településrendezési eszközeinek módosításához a
314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdésnek
megfelelően

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Kerepes város bölcsőde és óvoda létesítése érdekében a Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosításáról szóló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 42. § (2) bekezdés szerinti véleménykérő levelére a dokumentáció átnézését követően a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a véleményem.

1. A módosítási szándékok nem ellentétesek:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrTv) előírásaival,
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásaival.

2. A módosítási szándékok összhangban vannak a

- a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletével (PmTrT), valamint
- a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció (PmTK) céljaival is.

3. A módosítási szándék ellen kifogást nem emelek.

Budapest, 2022. június 15.

Üdvözlettel:


Pányi Zsuzsanna

E 10E/206171/2022



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2022-00070-0633/2022

Várad Tibor

állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal Állami

Főépítési Iroda

1364 Budapest, Pf.: 270.

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Kimmer Dávid Kálmán

Számuk:

PE/AF/00246-2/2022

Tárgy: Válasz Kartal és Kerepes településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

2022. június 14-én kelt, fenti számú leveleivel tájékoztatást adott részünkre Kartal és Kerepes rendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról; Kerepes Helyi Építési Szabályzatának Vt-5 jelű építési övezetét, valamint Kartal Baross utca – Petőfi Sándor utca – Ady Endre utca – Csokonai köz által határolt területét érintően. Leveleiben elküldte a módosított dokumentációk elérhetőségét, valamint az egyeztető tárgyalások meghívóit.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 1/2022 (IV.29) OAH rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárgyjal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.



Nyilvános ügy
2022.06.14. 12:36:43

Tárgyi települések rendezési eszközeinek módosított dokumentációit, azok alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkereséseire válaszolva az alábbi véleményt adom:

Kartal figyelembe veendő közelségében az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló létesítmény; míg Kerepes esetében az előbbin túl a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora és az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy a települések rendezési eszközeinek jelen módosításai az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érintik, ezért a meghirdetett egyeztető tárgyalásokon nem kívánunk részt venni.

Felhívom még a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2022. június 28.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
2. Irattár



PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kerepes Város településrendezési eszközök módosításának ügyében egyeztető tárgyalás
Ügyintéző: Kátai-Urbán Maxim t. sz. azados
Telefon: 06-20-8200-923

Várad Tibor
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Budapest
Pf.: 557
1373

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Kerepes Város területére vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2022. június 29. napon 09³⁰ órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Kerepes Város területén a településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Branyiczky Márk t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Péter András t. alezredes
hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 old.
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36300/2256-1/2022. ált.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 9144-2/2022/h

Hiv. szám: PE/AF/00246-2/2022.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Váradi Tibor
Pest Megyei Kormányhivatal
állami főépítész

1051 Budapest

Városház u. 7.

Tárgy: Kerepes településrendezési eszközeinek módosítása tervezett nevelési és oktatási intézmény területét érintő beruházás - tárgyalásos eljárás, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2022. június 29-ei egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC%3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Halasz László alezredes (tel.:+36 (1) 414-1100/21-205; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Cimzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.06.15 07:57:36 CEST

2022 JUN 16.



Kerepes

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.255/2022.
Ügyintéző: Fülöpp Éva
Telefon: (06 1) 236-41-41

Tárgy: Kerepes Településszerkezeti és
Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési
Szabályzat módosítása – tárgyalásos
eljárás

Hiv. szám: PE/AF/00246-2/2022.

Melléklet: -

Váradi Tibor állami főépítész úr
PMKH Állami Főépítész
Budapest
Városház utca 7.
1055

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

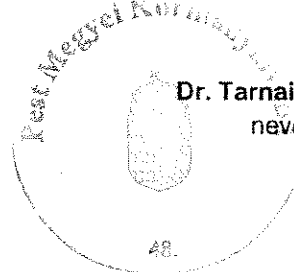
PMKH Állami Főépítésze megkereséssel élt a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya felé, melyben meghívta a Kerepes településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban.

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott egyeztetési anyag által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületeket nem érintenek, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya földvédelmi szempontból a módosítás ellen kifogást nem emel.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2022. június 14.

Üdvözlettel:



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névén és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető

Földhivatali Főosztály
Földügyi Osztály
1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564 KRID: 516558998
E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>
Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00-16.30



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

Aláíró: Varga János (2022.06.29. 13:45:30)

PMKH KFF Ütügyi Osztály



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/UT/1349-2/2022.**

Előzmény ügyiratszám:

PE-06/UT/2297-1/2019

Ügyintéző: Helméczy Károly

Telefon: 06-1/460-2274

Tárgy: **Kerepes településrendezési eszközeinek módosítása – 48 férőhelyes bölcsőde**

Hiv. szám: PE/AF/00246-2/2022.

Melléklet: ---

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Válaszát a PMKHKFUT (615366339) HKP vagy a „KHIV PEK KFF ÚO” KÉR kapura küldje!

Kérelmező ügyfél neve: Állami Főépítészeti Iroda (1052 Budapest, Városház utca 7.)

Tisztelt Főépítészeti Iroda!

A településrendezési eszközökkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15. pontja alapján a *Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály* (továbbiakban: Ütügyi Osztály) részéről az alábbi nyilatkozatot tettem:

A 2022. június 29-én tartandó tárgyaláson az Ütügyi Osztály más irányú elfoglaltság miatt nem tud részt venni. A megküldött tárgyi tervek (Makkai Krisztina településtervező szám nélküli munkája, 2022. március hó) áttanulmányozása alapján az egyeztetés alatt álló dokumentumban **foglaltakkal szemben közvetlenül nem látok problémát.**

Felhívom a figyelmet, hogy terveket kell kidolgozni településbe telepíteni kívánt 3000 ember kiszolgálására: óvodák, általános- és középiskolák, parkok, kulturális és szórakozási intézmények, boltok stb., valamint a lakók közlekedési igényeinek megoldása is gyors beavatkozást fog igényelni. Ezek hiányában élehetlenné fog válni középtávon Kerepes.

A Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) Pest megye területére kiterjedő hatáskörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1)-ben foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ határozza meg.

Budapest, elektronikus aláírás szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Varga János
osztályvezető

Címzettek:

1. Állami Főépítészeti Iroda (1052 Budapest, Városház utca 7.) - allamifoeepitesz@pest.gov.hu
2. Irattár

Közlekedésfelügyeleti Főosztály
Ütügyi Osztály

1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.

Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2285 KRID: PMKHKFUT (615366339)

E-mail: utugy@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Sirázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/3892-1/2022.

Ü.int.: Ronyecz Zsófia

Tárgy: Kerepes Város településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett nevelési és oktatási intézmény területére vonatkozóan

Hiv.sz.: PE/AF/00246-2/2022.

Váradi Tibor,
állami főépítész
Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
Budapest
Városház u. 7.
1052

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Kerepes Város településrendezési eszközeinek Vt-5 jelű építési övezetet érintő, tárgyalásos eljárás keretében történő módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú véleményt adja:

A módosítással érintett terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetnek, tájképvédelmi terület övezetnek, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területnek nem része. A tervdokumentáció szerinti módosítás táj- és természetvédelmi szempontból elfogadható, ellene **Igazgatóságunk kifogást nem emel.**

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2022. június 22.

Üdvözzel:

Füri András
igazgató megbízásában

Baranyai Zsolt
Természetmegőrzési Osztály
osztályvezető



Kapják: 1. Címzett (HKP – PMKHEPITES, Krid. azon.: 216397999)
2. Irattár



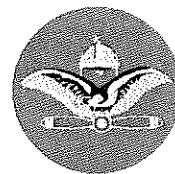
A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.06.23 11:51:14
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Iríz Henriette



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 9154-3/2022/h
Hiv. szám: PE/AF/00246-2/2022

sz. példány

Váradi Tibor úr
Pest Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Budapest

Tárgy: Kerepes Város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Kerepes Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina szds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Halászné dr. Tóth Alexandra
Időpont: 2022.06.15 08:38:07 CEST



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST



IGAZGATÓ
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2022.06.28. 14:32 Szilágyi Attila

Dátum:
elektronikus
bélyegző szerint

Ügyiratszám:
02692-0009/2022.

Előadó:
Márton Attila

Ügyiratszám
Önöknél:
PE/AF/00246-
2/2022.

Tárgy: Kerepes HÉSZ módosítás, KDVVIZIG válasz
Melléklet: -

Váradai Tibor úr részére
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
KRID: 216397999

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési és településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig igazgatóságunk tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.

Üdvözlettel:
Szilágyi Attila
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/6086-2/2022.**
Ügyintéző: Bogdán-Tóth Pál
Telefon: +36 28 532-352

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása
tárgyalásos eljárás keretében – véleményezés
Hiv. szám: PE/AF/00246-2/2022 – Kimmer Dávid
Kálmán
Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a táblében feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pest Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítész Iroda

allamifoepiresz@pest.gov.hu

Váradi Tibor

Megyei Állami Főépítész

Tisztelt Címzett!

Köszönettel megkaptam hivatkozott számú meghívó levelét, amelyben *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* 42. § alapján megküldte **Kerepes Város** településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tervdokumentációját véleményezés céljából. A tervszel kapcsolatban a **Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály** (2101. Gödöllő, Pf.:431. – a továbbiakban **erdészeti hatóság**) **kifogást nem emel, azzal egyetért.**

A tervdokumentáció vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a módosítások **nem érintik negatívan az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény** (Evt.) alapján az **Országos Erdőállomány Adattárban** nyilvántartott erdőterületeket. A további államigazgatási egyeztetési eljárásban, jelen ügy kapcsán az erdészeti hatóság részvétele ennek megfelelően nem indokolt.

Véleményemet *a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet* 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 1. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Kapják:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (KRID: 216397999)
2. Irattár

HK

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu/>
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/6808-3/2022** Ügyiratszám: **PE/AF/00246-2/2022**
Tárgy: **Kerepes településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás
keretében – tervezett nevelési és
oktatási intézmény területét érintő
beruházás** Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**
Telefon: **+36 1 373 1812**
E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu**
Mellékletek:

SZAKVÉLEMÉNY

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze PE/AF/00246-2/2022 ügyiratszámú levelével megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztályát (a továbbiakban: Bányafelügyelet) és meghívta a tárgyi ügyben 2022. június 29-én tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg **szakvéleményét**:

Kerepes város helyi építési szabályzatának a Vt-5 jelű építési övezet területére vonatkozó módosítása ellen **kifogást nem emel**.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési *konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi György
Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Digitálisan
aláírta: Pályi
György
Dátum:
2022.06.24
12:03:04 +02'00'

Erről értesülnek:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, hivatali kapun
2. Irattár



PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Kerepes településrendezése
Ügyintéző: Andrási Judit r.százados
Hivatkozás: PE/AF/00246-2/2022
Telefón: 06 1 443 5119

Dr. Tarnai Richárd
Pest Megyei Kormányhivatal
kormány megbízott

Budapest

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Hatóságomhoz a fenti ügyiratszámom érkezett, Kerepes Város Településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos átiratára válaszul, az alábbiakról tájékoztatom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §. (2). bek. b) pontjának, valamint annak 9. számú melléklete 21. sz. pontjának értelmében, a tervezett intézkedések **kizárólag** abban az esetben relevánsak számunkra és a további eljárásban **akkor kívánunk részt** venni, ha az **határrendészeti szakterületet** érint.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) 1. § 17. és 17a. pontjai, valamint a 9. §-a értelmében a jövőben a hasonló megkereséseit az E-ügyintézési törvényben meghatározott módon szíveskedjen benyújtani.

A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság elektronikus elérhetősége:
KÉR azonosító: ORFK PEST, KRID: 105147968

Egyéb észrevételünk, javaslatunk nincs.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Nagy László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

Cím: 1139 Budapest XIII. ker. Postafiók: 123
Telefón: 06 1 237-4341;
e-mail: pmrfk@pest.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
13000/8907-1/2022. ált.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00246 -19/2022

Tárgy: Kerepes településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban

Időpont: 2022. június 29. 9:30 óra

Helyszín: PMKH, Bp. V., Városház u. 7.

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselet szervezet	név és aláírás	elérhetőség
Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 1052 Budapest, Városház utca 7. 1364 Budapest, Pf. 270	VÁRADI TIBOR 	
MAKKAI KRISZTINA E.V.	MAKKAI KRISZTINA Makka Krisztina	makka.krisztina@egyhaz.com 70 205 5001
Pest Megyei Önk. Hiv.	Pályi Zsuzsanna Pályi Zsuzsanna	palyi.z@pestmegye.hu

Folytatás a következő oldalon.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00246-20/2022.

Tárgy: Kerepes településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében kiemelt
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2022. június 29.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész képviseletében köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Kerepes Város Polgármestere kezdeményezte.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Maglód településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés szerint, – *kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánított Kerepes, „Vt-5” jelű övezet területére vonatkozóan* – bölcsőde építés beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor kérte az önkormányzat részéről és képviseletében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Fót Város Önkormányzata képviseletében, Makkai Krisztina tervező: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szervezetet, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF-TKI/1287-3/2022. BP/PNEF-TKI/1287-4/2022.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: EE/14256-3/2022.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00699-2/2022.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	iktatószám: PE/EPO/1906-2/2022.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megye Főépítésze	iktatószám: 798-2/2022.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAH-2022-00070-0633/2022.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/2256-1/2022.ált.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	iktatószám: 9144-2/2022/h.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály	iktatószám: 10.255/2022.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály	iktatószám: PE/ÚT/1349-2/2022.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: DINPI/3892-1/2022.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 9154-3/2022/h.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 02692-0009/2022.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	iktatószám: PE/ERDŐ/6086-2/2022.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
SZTFH Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály	iktatószám: SZTFH-BANYASZ/6808-3/2022.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság	iktatószám: 13000/8907-1/2022.ált.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Pest Megyei Önkormányzat képviselőjében, Pányi Zsuzsanna pest megyei főépítész:

A módosítás ellen nem emel kifogást.

PMKH Állami Főépítésze, Várad Tibor:

A módosítás ellen nem emel kifogást.

Budapest, 2022. június 29.

Várad Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00246-21/2022.

Tárgy: Kerepes településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében**
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: KPH/712-18/2022.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kerepes Város Önkormányzata

Gyuricza László Róbert polgármester részére

Kerepes
Vörösmarty utca 2.
2 1 4 4

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Kerepes módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a tárgyaláson nem volt észrevétel.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a tárgyaláson nem volt észrevétel.

A fentiek alapján a benyújtott rendelet-tervezet jogszerűen elfogadható.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2022. július 1.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradí Tibor
állami főépítész