






Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

3. napirendi pont

Döntés

a 084/10 hrsz.ú ingatlan telekalakítás után kialakuló 084/17 hrsz.-ú ingatlan út leadása tárgyában

Ülés dátuma:	2021.09.30.
Ülés típusa:	nyílt
<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>	
Munkaterv szerint:	nem
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
Készítette, közreműködött:	Szotáné Farkas Ildikó
Tárgyaló bizottság:	Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség
Kerepes, 2021.09.23.	
Aláírások	
Gyuricza László Róbert Polgármester	
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Czékus Réka jegyző	 



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

AGRO-RING Kft. a 084/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az előterjesztéshez mellékelt vázrajz és a kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tette. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, a 084/10 hrsz.-ú telekalakítás után kialakuló 084/17 hrsz.-ú 834 m² nagyságú területet térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánja átadni. A szerződés aláírásával egyidejűleg a területet a tulajdonos az Önkormányzat részére birtokba adja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

.../2021. (IX.30.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja AGRO-RING Kft. a 084/10 hrsz.-ú ingatlan telekalakítás után kialakuló 084/17 hrsz.-ú 834 m² nagyságú területet a mellékelt vázrajz szerinti méretben. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik az ingatlan, az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagyonynyilvántartáson történő átvezetéséről, illetve, hogy az önkormányzati tulajdonba kerülő területrészeknek a meglévő önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a szükséges lépéseket megtegye, és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

Határidő: 2021.12.31.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

AGRO -RING KFT
2144 Kerepes , Iparterület 084/14

E/1124/14

Kérelem

Tisztelt Kerepesi Önkormányzat!

IKTATÓBA ÉRKEZETT
2021. SZEPTEMBER 21.

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2021. SZEPTEMBER 21.
11020 - SZAM	ELOADO. 52 - WE

Az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

a műszaki osztállyal folytatott egyeztetés és előkészítő munka eredményeként az Agro-Ring Kft. tulajdonában lévő, 084/10 hrsz.-ú ingatlan telek alakítási eljárása lezárult, melyben a HÉSZ szabályozási vonalaknak megfelelően megtörtént a megosztási vázrajz bejegyzése az útleadással kapcsolatban. Az így kialakult 834 nm-es már 084/17 hrsz-on nyilvántartott terület rész közzé minősíthető. Ezen területet az Agro-Ring Kft. odaajándékozza Kerepes Város Önkormányzatának. A költségeket az ajándékozó cég viselte.

Az ajándékozás oka egy kényszerhelyzet, amelyben az Önkormányzat előző vezetése az Agro-Ring Kft. tudomása nélkül több ipari besorolású hrsz területet, összesen közel 9.000 nm területet közzé szabályozott, ezzel mint egy blokkolta az iparterület értékét-hasznosíthatóságát.

Így a terület gyors hasznosításához nélkülözhetetlen ezeknek a terület résznek a leadása. Jelen megállapodással a 084/10-es hrsz. kerül megosztásra.

Kérem, Kerepes Város Önkormányzat Testületét, Gyuricza László polgármester Urat, indítsa meg az ajándékozás formális elfogadását az Önkormányzat részéről.

A kért dokumentumok, rajzok mellékelve vannak.

Kerepes, 2021. szeptember 9.

Köszönettel,

Nagypál László

AGRO-RING KFT.
2144 Kerepes, Iparterület 084/14
Adószám: 10856644-2-13
Cgysz.: 13-09-067153
OTP BANK: 11742049-20039510

Parcella GM Kft.
 2100 Gödöllő Rómer Flóris u. 9.
 Tel.: 30/9-34-35-36
 e mail: parcellakft@parcellakft.hu

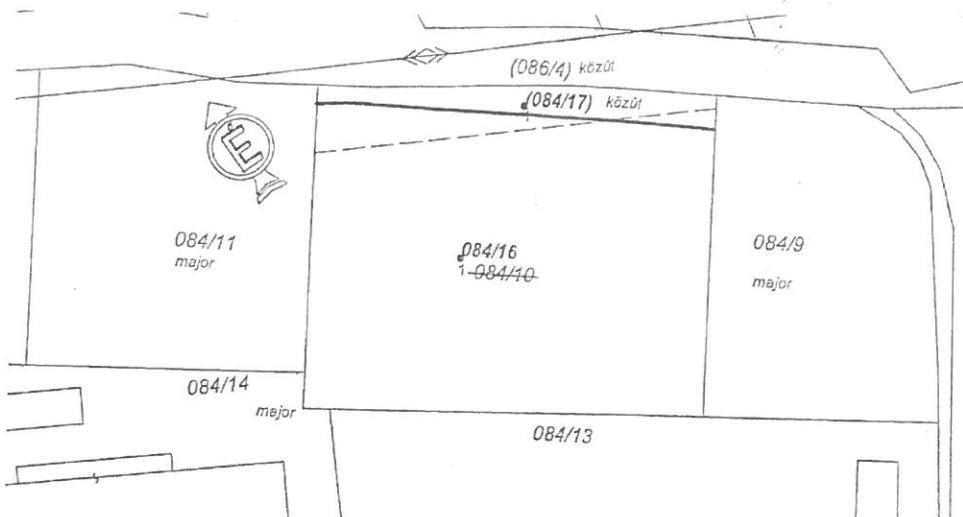
Kerepes
 külterület
 Adatszolg. ikt. sz.: 2-368/2021

Munka száma: 48/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 084/10 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:2000



Hrsz	Címkoordináták		
	Psz.	Y	X
084/17	1	668688	247539
084/16	1	668650	247515

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

jav. 2021.05.21. Csel

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
084/10		kivett beépítetlen terület		1.0000	-	084/16		kivett beépítetlen terület		0.9166	-	VezetékJog 588 m ² -re (Z.VMS-208/2012) Jogosult: MAVIR ZRT (1031 BUDAPEST Anikó u. 4.)	
						084/17		kivett közút helyje		0.0834	-	VezetékJog 748 m ² -re (Z.VMS-208/2012) Jogosult: MAVIR ZRT (1031 BUDAPEST Anikó u. 4.)	
Összesen:				1.0000						1.0000			

A változás akatunoknak megfelelően történt:

jav. 2021.08.13. Csel

ACRO-RING KFT.
 2144 Kerepes, külterület 084/14
 Adószám: 10856644-2-13
 Cégisz: 13-09-067153
 BANK: 1172049-20039510

Gödöllő, 2021.04.15.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2021. 05. hó 21. nap

635873/2021

Záradékoló: Csel

Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérő ig. száma: 10302
 Ing. rend. min. szám: 1075/90

Csordásné Főth Ildikó
 okleveles térképész
 Mérnöki kamara sz.: 13-4215
 Ing. rend. min. sz.: 1075/90
 GDI Geodéziai vezető tervező

Ing. rend. min. száma: /

Csordásné Gyebnár Katalin
 Ing. rend. min. sz.: 2422/2020.

