



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Előterjesztés

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek  
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában  
kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének munkaterven kívüli **2020. június 15-i** rendkívüli  
ülésére

**3.** napirendi pont: A kerepesi 1716/47 hrsz-ú ingatlan tulajdonos kérelme  
Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester  
Az előterjesztés készítésében közreműködött: Fülöp Anna műszaki és beruházási osztályvezető

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 40/2020 (III.11.) kormányrendeletével 2020. március 11-től Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A kerepesi 1716/47 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a 1716/16 hrsz-ú a telke közvetlen szomszédságában lévő Wéber Ede park területéből 54 m<sup>2</sup> nagyságú területet megvásárolhasson, és azt követően a saját telkével összevonja.

A szóban forgó terület a kimérési vázrajz szerint - ami az előterjesztés mellékletét képezi - a Wéber Ede park és a mögöttes zsákutca között található, és közné össze a két utcát, de ez nem lehetséges, mivel közel 3 m szintkülönbség van a két utca szintje között.

Az önkormányzatnak a későbbi időszakra tekintettel nincs hasznosítási szándéka a területtel kapcsolatban, számunkra értéktelen, csupán kiadásainak vannak a terület rendbentartásával, ezért javasolt az 54 m<sup>2</sup> értékesítése, mivel a hasznosítása az út rendeltetésének sérelmét nem eredményezi.

Ehhez szükséges az önkormányzat tulajdonát képező 1716/16 hrsz-ú kivett út telekalakítási eljárásának a lefolytatása, telekátalakítási vázrajt elkészítésének a megrendelésével, melynek köszönhetően kialakul egy közlekedésre alkalmas, megfelelő szélességű út nyomvonal.

### .../2020.(VI.15.) Kt. határozati javaslat:

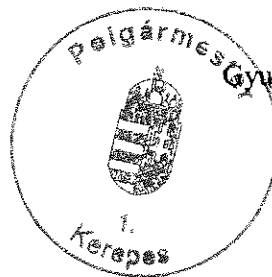
Jelen határozattal döntök a kerepesi 1716/16 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú kivett közút telekalakítási eljárás lefolytatásával az 54 m<sup>2</sup> nagyságú terület leválasztása érdekében. Intézkedem a telekalakítási vázrajz elkészítettése és az azt követő eljárások bonyolítása tekintetében.

Határidő: 2020. augusztus 30.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

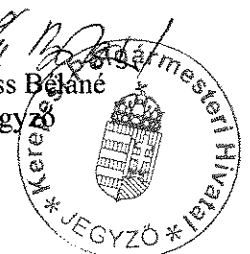
Kerepes, 2020. június 15.

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



Gyuricza László Róbert  
polgármester

dr. Kiss Béláné  
jegyző



Méretarány= 1:500



4"

5.A

**Tárgy:** Beadvány / A 1716/16 számú telek egy részének megvásárlása

**Feladó:**

**Dátum:** 2020. 06. 09. 9:02

**Címzett:** polgarmester@kerepes.hu

**CC:** muszak1@kerepes.hu

IKTATÓBA ÉRKEZETT

2020 JÚN 09.

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2020 JÚN 09.
Ggho A T A	

Tisztelt Polgármester Úr!

E 583.3

Közvetlenül a telkem mellett található egy kb. 50 m<sup>2</sup> méretű, önkormányzati tulajdonban lévő, használaton kívüli telekrész, melyet szívesen megvásárolnék. Az adásvétel az önkormányzatnak bevételt jelenthetne e nehéz helyzetben és fenntartási feladatait egy új tulajdonos venné át egy más számára értéktelen, de számomra jól hasznosítható, telkemmél szomszédos telek kapcsán.

### Háttér

A telek a 2145 Kerepes, Wéber Ede park 10. és 12. között helyezkedik el (a csatolt térképen piros négyzettel jelöltem). A kerepesi szabályozási tervlapok (link: [https://www.kerepes.hu/sites/default/files/fajlok/SZT\\_03\\_0.pdf](https://www.kerepes.hu/sites/default/files/fajlok/SZT_03_0.pdf)) alapján úgy látom, hogy ez a 1716/16 számú telek (amely maga a Wéber Ede park úttest) részeként van nyilvántartva, az úttal egy helyrajzi számon szerepel.

Ugyanakkor nyilvánvaló, hogy a kérdéses telekrész a valóságban nem az út része. Vélhetően egy korábbi rendezési elképzelés alapján ide az önkormányzat utat tervezett, amely nem valósult meg és amelynek megvalósítása a szintkülönbségből és a beépítettségéből fakadóan már nem is lehetséges.

### Indoklás - kölcsönös előnyök

E telekrész leválasztásával, átminősítésével (a "kivett közút" művelési ág módosításával) az önkormányzati vagyonrendelet és vagyonkataszter alapján a telekrész már forgalomképesé válhatna. Az önkormányzatnak jelenleg feladatai és költségei vannak e telekrész fenntartásával, pl. hóeltakarítás, síkosság mentesítés, parlagfűirtás, stb. melyeket egy új tulajdonos nyilván átvállalna.

Amennyiben az önkormányzat üzleti alapon mérlegelve nyitott arra, hogy minimális erőfeszítéssel - főként a jelenlegi, elvonásokkal nehezített helyzetben - bevételhez, elégedett polgárhoz és költségcsökkentéshez jusson, akkor ez egy nyertes ügy lehet minden résztvevő szereplő számára. Az önkormányzat számára minden eszköz rendelkezésre áll, hogy eladásra meghirdethesse, ill. eladhassa a telket.

A fentiek alapján kérem szíves tájékoztatását, hogy

- 1) Lehetséges-e a számomra releváns rész leválasztása és átminősítése, hogy önállóan forgalomképes legyen?
- 2) Amennyiben igen, akkor hogyan és milyen feltételekkel és milyen folyamat keretében és eredményeképpen lehetséges a megvásárlása?

Szívesen állok az Ön és hivatalának munkatársai rendelkezésére személyes egyeztetés, vagy helyszíni bejárás céljából.

Várom szíves válaszát.

Köszönettel és üdvözlettel,

Dr. Mezősi Balázs

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by E.F.A. Project, and is believed to be clean.  
[Click here to report this message as spam.](#)

-- Mellékletek: -----

Telek\_Mezősi.png

979 KB