



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

Előterjesztés

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. június 24-i** ülésére

3. napirendi pont: A 6184/1,6184/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása (Szőlő dűlő, Martinovics utca)

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Lóczi Roland Miklós és Hajgató Jánosné Szőlő dűlő, Martinovics utcában található kerepesi 6184/1,6184/2 hrsz-ú zártkerti ingatlanok tulajdonosai az előterjesztéshez mellékelt kérelemben kérték ingatlanjaik belterületbe csatolását. A földhivatali eljárás testületi döntést igényel. Az ingatlant a szabályozási terv alapján érinti útleadás, mely a földhivatalnál átvezetésre került.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

.../2021.(VI.24.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szőlő utcában található kerepesi 6184/1, 6184/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolását támogatja és hozzájárul az ingatlan Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert a belterületbe vonás átvezetés lebonyolítására.

Határidő: 2021 augusztus

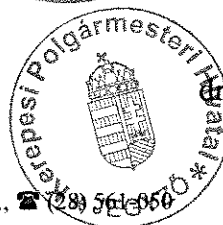
Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2021. június 18.



Gyuricza László Róbert
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. 1.



Czékus Réka
jegyző

E/1 9057

Lóczy Roland Miklós

Kerepesi Polgármesteri Hivatal

2144 Kerepes,
Vörösmarty u. 2.

Kerepes, 2021. június 10.

Tárgy: belterületbe csatolás iránti kérelem

E223

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
2021 JÚN 14.
IRATÁZSA
8065 - 01 / 2021.
Szűcs FJ

Tisztelt Hivatal!

Alulírottak,
Lóczy Roland Miklós

Hajgató Jánosné

az alábbi kérelmet terjesztjük elő:

I. Előzmények

A Felek tulajdoni arányú tulajdonát képezi a Gödöllő Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál **6184. helyrajzi számon** feltüntetett, az ingatlan-nyilvántartásban „kert” megjelölésű, 968 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan 1”), amely 1,85 AK jövedelmű 3 minőségi osztályú kert, természetben **2145 Kerepes, Martinovics utca 48.** szám alatt található.

Lóczy Roland Miklós kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezi a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Kerepes, zártkert **6185. helyrajzi számon** feltüntetett, az ingatlan-nyilvántartásban „kert” megjelölésű, 493 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan 2”), amely 0,94 AK jövedelmű 3 minőségi osztályú kert, természetben **2145 Kerepes, Martinovics utca 46.** szám alatt található.

Lóczy Roland Miklós kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezi a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Kerepes, zártkert **6186. helyrajzi számon** feltüntetett, az ingatlan-nyilvántartásban „szőlő” megjelölésű, 489 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan 3”), amely 1,96 AK jövedelmű 3 minőségi osztályú szőlő, természetben **2145 Kerepes, Martinovics utca 44.** szám alatt található.

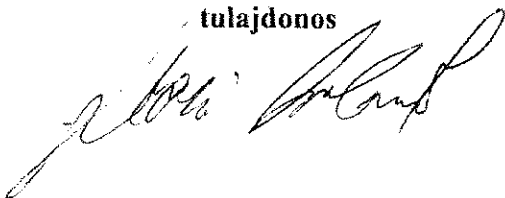
II. Kérelem

A Felek a mellékelten csatolt változási vázrajz alapján tisztelettel kérik a T. Hivatalt, hogy a fenti telkek vonatkozásában a belterületbe csatolásról határozni szíveskedjék.

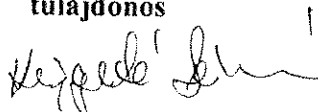
A Felek egyhangúan kérik a T. Hivatalt a fentiek vonatkozásában, hogy belterületbe csatolást engedélyezni szíveskedjék a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Kerepes, zártkert 6184. helyrajzi számú, 6185. helyrajzi számú, 6186. helyrajzi számú telkek vonatkozásában.

Tisztelettel

Lóczy Roland Miklós
tulajdonos



Hajgató Jánosné
tulajdonos



Csaba Péter
2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.

A munkavégző neve

Kerepes

Zárkert-Belterület

Község, város

Munkaszám: 89/2021

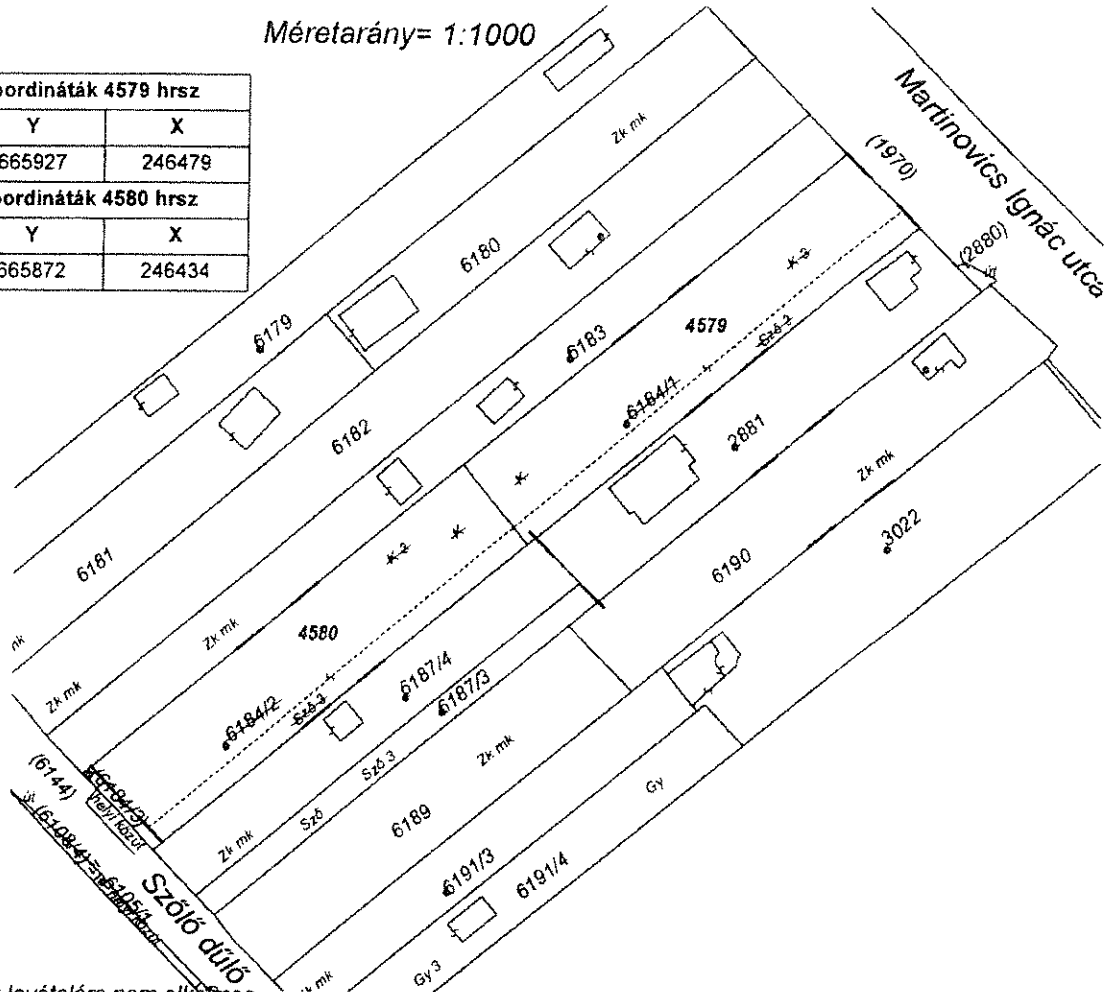
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Adatszolgáltatás iktatószáma:
2_1192/2021

a 6184/1-./2 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány= 1:1000

Címkoordináták 4579 hrsz		
Psz.	Y	X
1	665927	246479
Címkoordináták 4580 hrsz		
Psz.	Y	X
1	665872	246434



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Külterület						Belterület						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	
	jel	műv. ág	Min. o.				jel	műv. ág	Min. o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6184/1		Kert	3	0.0976	1.86	4579		Kivett, beépítetlen terület		0.0976	-	
6184/2		Kert	3	0.0952	1.82	4580		Kivett, beépítetlen terület		0.0952	-	
Összesen:				0.1928	3.68					0.1928	0.00	

Kerepes, 2021. június 1.

Készítő: Csaba Péter
földmérő ig száma: 6672

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.
Gödöllő, 2021..... hó nap

Záradékoló

Minőséget tanúsító: Csaba Péter

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2021..... hó nap

Ing. rend. min. száma: 1322/92

P.H.

Záradékoló:
Ing. rend. min. száma: