



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 📠 (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. augusztus 2-i rendkívüli** ülésére

2. napirendi pont: Biztonsági kamerarendszer átvétele

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 211/2015.(VIII.25.) Kt. határozatával bízott meg a közterületi kamerarendszer kiépítését szolgáló vállalkozói szerződés aláírásával.

A Vállalkozó kezdeményezte a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítását, amelyhez nekem nincs meg a szükséges ez irányú ismeretem, ezért kérem a Képviselő-testületet, hogy a Közbiztonsági, Környezetvédelmi és Nemzetiségi Bizottságának elnökét, Bakai Kálmánt, aki ezen a szakterületen is rendelkezik gyakorlati ismeretekkel, bízta meg az Önkormányzat nevében történő eljárásra és az ebből eredő szükséges dokumentumok aláírására is. Természetesen a számlák kifizetéséhez szükséges kötelezettségvállalás, utalványozás feladatait ebben az esetben is én fogom gyakorolni.

.../2016.(VIII.2.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Franka Pál Tibor polgármester javaslatát és megbízza Bakai Kálmán bizottsági elnököt, hogy a közterületi kamerarendszer kiépítésével megbízott Vállalkozóval (FALCON-POOL Security Kft., 3937 Komlóska, Rákóczi Ferenc út 121.) az előterjesztéshez csatolt szerződéses műszaki és jogi tartalom alapján elvégzett munkálatok átadás-átvételi eljárásához szükséges dokumentumokat aláírja, illetve az ehhez kapcsolódó önkormányzati érdeket képviselő jognyilatkozatokat megtegye.

A Képviselő-testület fölkéri Franka Pál Tibor polgármestert, hogy a Bakai Kálmán bizottsági elnök által tett jognyilatkozatok és elkészített dokumentumok alapján az azokban jóváhagyott, illetve meghatározott mértékben a Vállalkozó által benyújtandó számla kifizetéséhez szükséges intézkedéseket megtegye.

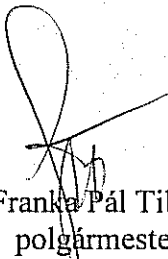
A Képviselő-testület fölkéri Bakai Kálmánt és Franka Pál Tibort, hogy a jelen testületi döntés nyomán megtett jognyilatkozatokról, aláírt dokumentumokról és a kifizetések mértékéről a Képviselő-testület szeptemberi ülésére készítsenek előterjesztést.

Határidő: 2016.09.27.

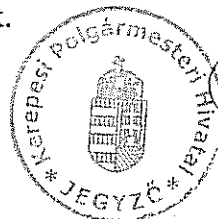
Felelős: Bakai Kálmán bizottsági elnök, Franka Pál Tibor polgármester

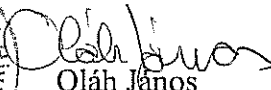
Kerepes, 2016. július 29.




Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




Oláh János
jegyző

56-3 F.D.

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Kerepes Város Önkormányzata

Székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Adószám: 15736118-2-13

Képviselő: Franka Pál polgármester

(a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről a

Falcon-Pool Security Kft.

Székhely: 3937 Komlóska Rákóczi Ferenc út 121.

Cégjegyzékszám: 05-09-026136

Adószám: 11893602-2-05

Képviselő: Sólyom József

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő megbízza a Vállalkozót Kerepes Város közigazgatási területén közterületi térfigyelő kamera rendszer kiépítésével. A kivitelezési munkákat a szerződés tárgyát képező műszaki kiviteli tervdokumentáció és mellékletek alapján kell elvégezni.
2. A Vállalkozó a megrendelést elvállalja, egyben kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges szakértelemmel, személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, tevékenységét a legjobb szakmai tudása szerint végzi.



II. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. Jelen szerződés a Felek aláírásával egyidejűleg lép hatályba, és – a szerződésben foglalt megszűnési, ill. megszüntetési események bekövetkezését kivéve – a szerződésszerű teljesítésig tart.

III. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE

1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben, valamint az ajánlatban foglalt határidőket betartani.
2. A teljesítés véghatárideje: 2016.07.01.
3. Határidő módosítás csak a Felek közös megegyezésével történhet.

1



IV. A TELJESÍTÉS HELYE

A jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett végpontok.

A központ helye: 2144. Kerepes, Vörösmarty u.2.

V. A TELJESÍTÉS MÓDJA

1. A Vállalkozó teljesítését Megrendelő akkor fogadja el, ha Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének teljes mértékben eleget tesz, és az átadott munka a műszaki dokumentációban foglaltaknak megfelel.
2. Valamennyi átadás-átvétel jegyzőkönyvezett formában történik.

VI. ALVÁLLALKOZÓK

1. A Vállalkozó csak Megrendelő kifejezett hozzájárulásával jogosult alvállalkozó igénybevételére. A Vállalkozó az engedélyezett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

VII. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

1. Vállalkozó teljesítését Megrendelő akkor fogadja el, ha Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
2. Megrendelő, Vállalkozó teljesítésével kapcsolatos észrevételeiről, vagy annak megtagadásáról a teljesítés átvételétől számított 5 napon belül köteles nyilatkozni.
3. Megrendelő a teljesítés átvételét csak olyan hibák esetében tagadhatja meg, melyek miatt az átvétellel érintett teljesítés a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. Az átvétel megtagadásáról szóló értesítését a Megrendelő írásban az átvétel megtagadásának részletes indokolásával együtt küldi meg a Vállalkozó részére.
4. Megrendelő teljesítési igazolásának kiadására a szerződéses kapcsolattartó jogosult.
5. Megrendelő a teljesítésigazolást az átvételtől számított 15 napon belül kiállítja Vállalkozónak megküldi.
6. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvek a teljesítésigazolás alapját képezik.

VIII. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

1. A Vállalkozót jelen szerződésben rögzített feltételekkel, a jelen szerződésben, illetve a műszaki dokumentációban és ajánlattételben meghatározottak szerinti vállalkozói feladatok teljesítéséért mindösszesen bruttó 7.072.338,-Ft azaz forint, azaz bruttó Hétmillió-hetvenkettőezer-háromszázharmincnyolc forint illeti meg.
2. A Vállalkozói díj megfizetése magyar forintban (HUF) történik.

3. A Vállalkozói díj tartalmazza az anyag illetve munkadíjat a tételes árajánlata, illetve a műszaki leírásban foglaltak szerint. A Vállalkozó a vállalkozási díjon felül további díjazásra, vagy költségtérítésre semmilyen jogcímen sem jogosult.

IX. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Vállalkozó a kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult a vonatkozó számláját kiállítani és benyújtani.
2. A vállalkozási díj megfizetésére a számla vonatkozásában az aláírt igazolás és a számla kézhezvételét követő 15 napon belül kerül sor Vállalkozó OTP BANK 11716008-20163989 számú bankszámlájára.
3. Felek rögzítik, hogy a számlázás a teljesítés időpontjában hatályos Áfa tv. alapján történik.
4. Amennyiben Megrendelő saját felróható magatartása következtében az ellenérték megfizetésével késedelembe esik, a mindenkor hatályos jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamat megfizetésére köteles.
5. Nem minősül fizetési késedelemnek, ha a Vállalkozó esedékes követelésének a teljesítését Vállalkozó szerződésszegésére tekintettel, a szerződésszegéssel érintett szerződési érdek mértékéig tartják vissza.

X. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgya szerint meghatározott, rendeltetésszerűen működő rendszert megvalósítani a műszaki leírásban részletezettek szerint. A szerződés teljesítése a Megrendelő által adott tervdokumentáció, és a helyszíni bejáráson felvettek (jegyzőkönyv) alapján történik.
2. A Vállalkozó köteles a tevékenységét a legnagyobb gondossággal végezni.
3. Vállalkozó a biztonsági rendszer fejlesztését a Megrendelő székhelyén és telephelyén a saját infrastruktúrájával köteles elvégezni. Vállalkozó köteles biztosítani a megfelelő szakértelemmel rendelkező munkaerőt, anyagokat, berendezéseket és egyéb eszközöket, amelyek a munka szerződésszerű teljesítéséhez szükségesek.
4. A Vállalkozó a szerződés szerinti feladatait saját költségén végzi el. A Vállalkozó köteles a munkavégzést oly módon megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződésben rögzített feladatok eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, gátolja. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő károkért.
6. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles együttműködni a Megrendelővel, valamint a tájékoztatási és tájékozódási kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni.
7. A Vállalkozó felelős megrendelő épületeinek használata során a Megrendelő mindenkor tűz-, és munkavédelmi előírásainak betartásáért a Vállalkozó munkavállalóira tekintettel.



8. Megrendelő köteles a feladat ellátásához szükséges és a Vállalkozó által a szerződés teljesítésével összefüggésben írásban igényelt adatokat és információkat kellő időben és megfelelő tartalommal a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
9. Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítés átvételére, ennek szabályszerű igazolására, valamint a vállalkozói díj megfizetésére.
10. A Megrendelő köteles biztosítani konzultáció lehetőséget a felméréshez, továbbá köteles a munkaterületet Vállalkozó részére biztosítani.
11. A Megrendelő a Vállalkozó teljesítését, a Vállalkozó indokolatlan zavarása nélkül, a teljesítés folyamán bármikor, a Vállalkozó előzetes értesítésével ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő, vagy az ellenőrzésre felhatalmazottak az ellenőrzést elmulasztották, vagy nem megfelelően végezték el.

XI. KAPCSOLATTARTÁS

1. Megrendelő kijelölt képviselője:

Franka Pál
28 561 063, polgarmester@kerepes.hu

2. Vállalkozó kijelölt képviselője:

Sólyom József
20/429-1274, solyom.jozsef@falconpool.hu

3. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást. E változás nem eredményezi a jelen szerződés módosítását.

XII. JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott hiány nélküli, hibátlan teljesítésért teljes körű jótállást vállal. A jótállási idő 1 év az átvételtől számítva.
2. Vállalkozó a jótállási időszak alatt, jótáll azért, hogy az általa átadott munkálatok rendeltetésszerű használatra alkalmasak, a jótállás ideje alatt az esetleges hibák javítása, elhárítása díjtalan.
3. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy, és szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.
4. Megrendelő kötelezettsége, hogy a jótállás időtartama alatt tudomására jutott hibát, és az ezzel kapcsolatos minden körülményt a hiba beazonosítására alkalmas módon Vállalkozóval haladéktalanul közölje.
5. Vállalkozó a vállalt jótállási idő alatt az érdekkörébe tartozó hibák kijavítását a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi.

XIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. Jelen szerződésben meghatározott feladatokra vonatkozó teljesítési határidő, Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg.



2. A késedelmi kötbér napi mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 1 %-a. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.
3. Amennyiben a teljesítési határidő tekintetében a Vállalkozó – számára felróható módon – késedelembe esik és a késedelemmel érintett napok száma meghaladja a 15 napot, azt a felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, amely alapján a Megrendelő – kártérítési kötelezettség nélkül – egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor a jelen szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, illetve jelen szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Vállalkozó felelős, Vállalkozónak meghiúsulási kötbért kell fizetnie.
5. A meghiúsulási kötbér mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő összeg.
6. A Felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen, ha a Megrendelő a hibás vagy a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeire, vagy súlyos szerződésszegésre figyelemmel, vagy a jelen szerződésben meghatározott egyéb indok miatt a jelen szerződét elállással vagy azonnali felmondással megszünteti.
7. Megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg, ha az átvételre felajánlott szerződésszerű teljesítést a Vállalkozó által jelzett kisebb hibák ismeretében átveszi, illetve, ha az átvételt követő minőségellenőrzés során a teljesítés hiányosságát tárja fel.
8. Hibás teljesítés esetén a kötbér a hiba kijavításáig eltelt időszakra vonatkozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke megegyezik a késedelmi kötbér mértékével.
9. A jelen szerződésben szabályozott bármely kötbér érvényesítése – Megrendelő választása szerint – oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére vagy azt a Megrendelő vállalkozási díj összegéből levonja.

XIV. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZŰNTETÉSE

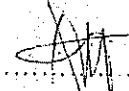

1. A szerződés az alábbi módokon szűnhet meg:
 - a) a szerződéses időtartam lejártával, és a kölcsönös kötelezettség teljesítésével
 - b) a felek közös megegyezésével
 - c) a szerződés Megrendelő általi rendes felmondással
 - d) a szerződő felek általi rendkívüli felmondással
 - e) Megrendelő elállásával
 - f) Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével
 - g) Megrendelő jogutód nélküli megszűnésével
 - h) valamint vis maior és lehetetlenülés esetén.
2. Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. Így különösen, ha:

- a) olyan hiba merül fel, mely a rendeltetésszerű használatot és működést tartósan gátolja, és azt a szerződésben meghatározott időtartamon belül nem javítja ki
 - b) a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja
 - c) a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólításra sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telik el
 - d) a szerződésben meghatározott határidőhöz képest a Vállalkozónak felróható okból 15 napot meghaladó teljesítési késedelembe esik
 - e) a Vállalkozó nem tesz eleget kártérítési vagy jótállási kötelezettségének a Megrendelő nem teljesítésről szóló értesítésének kézhezvételétől számított 15 napon belül
3. A felmondási jog gyakorlása előtt az érintett fél köteles írásban felszólítani a szerződésszegő felet a szerződésszegő állapot, illetve ok orvoslására és/vagy annak indokainak megadására. Ha a szerződésszegő fél a felszólításnak a felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül nem tesz eleget, nem ad indokolást vagy nem orvosolja a szerződésszegő magatartást, a másik fél a szerződésszegő félhez címzett ajánlott/tértivevényes levélben a szerződést felmondhatja.
4. Szerződő felek a jelen vállalkozási szerződés alapján fennálló jogviszonyukat csak írásban módosíthatják, illetve jognyilatkozataik csak írásban érvényesek. Az írásos jognyilatkozatok a mási fél által a feladást követő 8. napon megismertnek kell tekinteni, amennyiben a jognyilatkozat kiadásakor hatályos nyilvántartás szerinti székhely címre a jognyilatkozatot feladó fél jognyilatkozatát ajánlott tértivevényes levélben a mási fél részére megküldi.

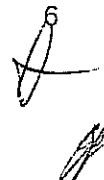
XV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) szó szerint megegyező eredeti példányban írták alá azzal, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. előírásai az irányadók.

Budapest, 2016.03.21,

 Kerepes Város Önkormányzata Megrendelő	Falcon-Pool Security Kft. 3997 Komlóska, Rákóczi/F út 121. Adószám: 17893602-2-05  Falcon-Pool Security Kft. Vállalkozó
--	---

Melléklet: 1. végpontok helyszínei, 2. ELMŰ engedély, 3. pályázati dokumentáció

6


Kerepes térfigyelő, kamera végpontok :

1-es pont: József Attila utca vége, 1db kamera, és antenna Elmű oszlopra

2-es pont: Állomás utca játszótér, 2db kamera Elmű oszlopra
Állomás utca, megálló gyalogos feljáró, 1db kamera Elmű oszlopra

3-as pont: Sportpálya, 1db kamera saját oszlopra

4-es pont: Szőlő utca és Hegy utca, 1db kamera Elmű oszlopra

5-ös pont: Szőlő utca, 1db kamera, 1db antenna Elmű oszlopra

6-os pont: Szabadság utca és Vágány utca, 2db kamera Elmű oszlopra

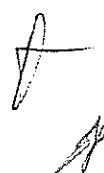
7-es pont: Gyár utca és Szilas utca, 1db kamera Elmű oszlopra

8-as pont: Szilas utca, 2db kamera Elmű oszlopra

9-es pont: Szabadság út és Madarász utca. 1db kamera Elmű oszlopra (Patkó)

10-es pont: Szabadság út és Mogyoródi utca, 2db kamera Elmű oszlopra

11-es pont: Vasút út és Szőlő dülő utca. 1db kamera Elmű oszlopra



JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2016. március 21. napján Kerepes Város Önkormányzat hivatalos helységében 2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2. szám alatt.

Jelen vannak:

Falcon Pool Security Kft. Sólyom József ügyvezető igazgató

Oláh János jegyző

Franka Pál Tibor polgármester

dr. Mezei Julianna ügyvéd

Farkas Domonkos referens

Tárgy: a térfigyelő kamera rendszer kiépítése tárgyában kötendő vállalozási szerződés

A jelen lévők a fenti tárgyban az alábbiakat adják elő:

Frank Pál Tibor

A Képviselő Testület döntését követően haladéktalanul, a szerződés aláírására meghatározott határidőn belül Farkas Domonkos referenst megbízam a nyertes pályázóval történő kapcsolat felvételre és az előkészületek megtételére, valamint a szerződés aláírásának előkészítésére. Tekintettel arra, hogy az ELMŰ engedélyezés elhúzódott és a végpontok tekintetében is változtattam, ezért a szerződés aláírását elhalasztottam.

Sólyom József

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 211/2015.(VIII. 25) Kt. határozata alapján a Polgármester Úr tájékoztatását követően Farkas Domonkossal egyeztetve az ELMŰ engedélyezési eljárást megkezdttük és lefolytattuk. Tekintettel arra, hogy az ELMŰ egyeztetés elhúzódott és az időjárási viszonyok nem tették lehetővé a munkálatok megkezdését, ezért a munka befejezésének a határidejére vonatkozóan nem tudunk nyilatkozatot tenni, és kértük, hogy a szerződéses kötelezettségvállalásra csak az ELMŰ engedély, a végleges végpontok és a kedvező viszonyok követően kerüljön sor. Az egyeztetés eredményeként december hónapra kialakultak a végleges végpontok. A kedvezőtlen téli időjárási viszonyok a hónap végére az előrejelzések szerint megszűnnek. A szerződés tárgyát a végpontok tekintetében, az ELMŰ engedélyezése után az okiratban egzakt módon fel tudjuk tüntetni, illetve ezek ismeretében illetve a kedvező időjárási viszonyok folytán a kivitelezés befejezésére vonatkozóan határidőt tudunk vállalni.

A szerződés megkötése elől elhárult minden akadály, ezért a testület által elfogadott és az ügyvéddel egyeztetett szerződés megkötésére teszünk javaslatot, tekintettel a módosított, ELMŰ által engedélyezett végpontokra.

A kivitelezés vég határidejére 2016.07.01. napját tudjuk vállalni, csatolom az ELMŰ engedélyt.

Farkas Domonkos

A hosszadalmas ELMŰ eljárás során valóban kialakultak a végpontok.

A végpontok a közterület felügyelők javaslatára, a Polgármester döntése szerint módosultak. A sport pályára szükséges a kamera kihelyezése, mivel a pálya lakatját rendszeresen levágják, rongálják a pályát. A gyár utcában a közbiztonságra veszélyt jelentő események megelőzése miatt szükséges a kamerák kihelyezése.

Az állomás fölötti részen a parkoló autók védelme miatt szükséges a kamera kihelyezése.

Tekintettel arra, hogy a régi önkormányzati épületen a rádiós átjátszót nem lehetett elhelyezni, mivel a társasház ehhez nem járult hozzá, ezért a templomon kell elhelyezni az átjátszót.

Ezeket figyelembe véve szükséges volt a végpontok módosítása, a műszaki kivitelezés csak így valósítható meg.

Magam is javaslatot teszek a szerződés aláírása a kivitelezővel az ELMŰ-vel egyeztetett módosított végpontok alapján.

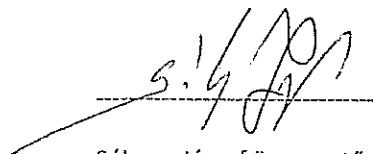
dr. Mezei Julianna

A vállalkozóval a szerződés tekintetében én is többször egyeztettem, a testületi döntés mellékletét képező vállalkozási szerződésben a véghatáridő illetve a központ elhelyezésének a megjelölése nem került feltüntetésre, ezek módosítását követően a végleges szöveg aláírását támogatom. A kiegészített szerződés minden szükséges elemet tartalmaz.

Oláh János

Javasolom, hogy a fentiek szerint kiegészített és aláírt szerződés kerüljön a testület elé tájékoztatásul.

A felek a vállalkozási szerződést aláírják.



Solyom József ügyvezető

FALCON-POOL SECURITY Kft.

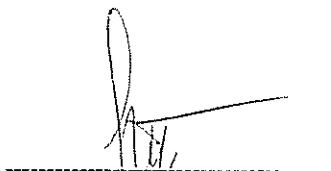


Farkas Domonkos referens

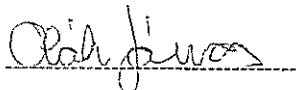


dr. Mezei Julianna ügyvéd

k.m.f.



Franka Pál/Tibor polgármester



Oláh János jegyző

