



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Kerepes, Panoráma lakópark vízellátásának,
szenny- és csapadékvíz- elvezetésének vízjogi
létesítési engedélye ügyében tájékoztatás
Hivatkozási szám: **35100-4265/2018. ált.**
Ügyintéző: dr. Dunai Lilla
Telefon: 06-1-459-2476
e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Tisztelt Címzett!

Kerepes Város Önkormányzata (2411 Kerepes, Vörösmarty u. 2.; a továbbiakban: Önkormányzat) meghatalmazásából eljáró Pappné Dr. Mezei Julianna (1237 Budapest, Köves út 190.) 2018. november 19. napján kelt levelében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) tájékoztatását kérte a Panoráma Építőközösség (2142 Kerepes, Szabadság út 231.; a továbbiakban: Építőközösség) részére kiadott Kerepes, Panoráma lakópark vízellátásának, szenny- és csapadékvíz- elvezetésének vízjogi létesítési engedélye alapján megvalósított vízellátási műszaki átadás-átvételét illetően, valamint a létesült vízellátási műszaki üzemeltetésének engedélyezését illetően. Tárgyi ügyvel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az Építőközösség részére kiadott FKI-KHO:1947-23/2016. (35100-2332-26/2016. ált.), FKI-KHO: 2708-17/2015. számon módosított KTVF: 13186-3/2013. számú, D.2/2/2753, 6.2/6/612, 6.2/b/625 vízikönyvi számú vízjogi létesítési engedély 2017. május 31. napjáig volt hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítását az engedély hatályának lejárt előtt az Építőközösség nem kérelmezte az FKI-KHO-tól.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) vonatkozó rendelkezései szerint:

8. § (1) *„Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.*

(2) *Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási műszaki nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.*

(3) *Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.*”

Ügyfélfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:
Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

Fentiek jogszabályi rendelkezések alapján az Építőközösségnek, mint beruházónak a megvalósult víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelős Önkormányzatra szükséges átruháznia, tekintet nélkül arra, hogy a megvalósult vízellátási munkákra vonatkozóan kerül-e kiadásra vízjogi létesítési engedély, vagy az hatályos-e. Az Önkormányzat átvételi kötelezettsége akkor is fennáll, ha vízjogi létesítési engedéllyel nem rendelkező Beruházó által megvalósított vízellátási munkák a Vksztv. 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek.

Tekintettel arra, hogy a Vksztv. 8. § (1)-(2) bekezdése alapján az átruházásról az ellátásért felelősnek és a beruházónak szerződést kell kötnie, a szerződést az Építőközösség tagjaival, az ingatlan tulajdonosokkal szükséges megkötni.

Amennyiben a vízellátási munkák a létesítési engedélyben foglaltak szerint, annak hatályossága alatt kerültek megépítésre, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a vízjogi engedélyezési eljárásról szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben foglalt mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek a vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérnie. Müller Gabriella 2018. január 21. napján kelt nyilatkozata szerint a beruházás az engedély hatálya alatt megvalósult.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (3a) bekezdése szerint amennyiben a vízellátási munkák a vízjogi létesítési engedélyben meghatározott területen, de a vízjogi létesítési engedélytől eltérően valósultak meg, akkor – a vízjogi létesítési engedély módosítása vagy fennmaradási engedély megszerzésének előírása nélkül – a vízügyi hatóság mérlegelése alapján vízjogi üzemeltetési engedély adható, ha a kérelem tartalmazza a megvalósított vízellátási munkákra vonatkozó vízgazdálkodási, környezetvédelmi, műszaki jogszabályoknak és hatósági előírásoknak történő megfelelésére vonatkozó tervezői nyilatkozatot és a ténylegesen megvalósult állapotot rögzítő tervdokumentációt.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Kerepes Város Önkormányzata (2411 Kerepes, Vörösmarty u. 2.) - (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján - Hivatali Kapu rendszeren elektronikus levélben)

2. Pappné Dr. Mezei Julianna (1237 Budapest, Köves út 190.) - (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Postai úton térítvevénnyel)

Melléklet: -