

**.../2019. (I.17.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Panoráma lakópark víz és csatornahálózatának átvételével kapcsolatos műszaki átadás-átvételi eljáráson történő részvételre az alábbi feltételekkel:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy részt vegyen a beruházó tulajdonosok és a DPMV Zrt. mint szolgáltató részvételével a műszaki átvételi eljáráson és az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának a feltétele az, hogy az átadás-átvétel időpontjában hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok alapján nyilvántartott valamennyi tulajdonost teljes jogkörben eljáró képviselő képviselje.
2. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló, 72/1996.(V.22.) Korm. rendelet 5.§ (3.a) bekezdése szerint azt a kikötést, hogy amennyiben a vízilétesítmény a vízjogi létesítési engedélytől eltérően valósult meg, úgy a vízügyi hatóság mérlegelés alapján ad vízjogi fennmaradási vagy üzemeltetési engedélyt a létesítésre vonatkozó vízgazdálkodási, környezetvédelmi, műszaki jogszabályoknak és hatósági előírásoknak történő megfelelésre vonatkozó tervezői, műszaki ellenőri nyilatkozat és tervdokumentáció alapján.
3. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben szükséges rögzíteni, hogy amennyiben a vízilétesítmény bármely oknál fogva a rendeltetésszerű működésre nem alkalmas, úgy az Önkormányzat a működőképessé tételhez szükséges beruházás végrehajtására nem köteles.
4. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a DPMV Zrt mint szolgáltató nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a megvalósított vízilétesítmény a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. ( Vksztv) 6.§ (4) és (5) bekezdésben meghatározott követelményeknek megfelel, és a létesítmény minden további beruházás nélkül alkalmas üzemeltetésre és a rendszerre történő rákötésre .
5. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell, hogy a vízjogi fennmaradási engedélyt és a vízjogi üzemeltetési engedélyt a DPMV Zrt mint szolgáltató nevében, a beruházó tulajdonosoknak kell megkérni.
6. A jogerős üzemeltetési engedély kiadását követő, DPMV Zrt, mint szolgáltató általi üzembe helyezést követően a tulajdonjog átruházást tartalmazó okiratot minden tulajdonosnak – a tulajdonba vételi megállapodás aláírásának időpontjában hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok alapján fennálló tulajdonjog alapján – a tulajdonosokat teljes jogkörben képviselő tulajdonostársuk számára adott teljes bizonyító erejű meghatalmazás útján kell aláírni.

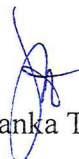
7. Tekintettel arra, hogy a tulajdonosok a beruházást nem a vízgazdálkodásról szóló, 1995. évi LVII. törvényben szabályozott vízgazdálkodási társulati formában valósították meg, ezért a víziközmű Önkormányzat részére történő tulajdonba adásáról rendelkező dokumentum nem tartalmazhat a vízgazdálkodási társulatokról szóló, 160/1995 (XII.26.) Korm. rendelet 22.§ (3) bekezdés alapján arra vonatkozóan rendelkezést, hogy a beruházás megvalósításához be nem fizetett érdekeltségi hozzájárulás és/vagy beruházási költség behajtásáról az átvevő a jegyző útján gondoskodik.
8. Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély birtokában a víziközmű tulajdonba vételével kapcsolatos megállapodás tervezetét jóváhagyás végett terjessze a Képviselő-testület elé.


Határidő: azonnal

Felelős: Franka Tibor

Kerepes, 2019. január hó 15.

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

  
Franka Tibor

  
dr. Ferencz Dóra  
jegyző

