



*E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.)  
önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. szeptember 27-i** ülésére

28. napirendi pont: *Tájékoztatás a 4235/1 hrsz-ú ingatlanrész út céljára történő felajánlására  
vonatkozó szerződésről*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött : Szotáné Farkas Ildikó

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 243/2016.(VIII.30.) Kt. határozatában a Mester János tulajdonában  
lévő 4235 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztás után kialakuló 4235/1 hrsz.-ú 33 m<sup>2</sup> nagyságú út  
ingyenes elfogadásáról döntött.

Az ingyenes útleadásról az önkormányzat ügyvédje által elkészített szerződést hozom a  
képviselő testület elé tájékoztatásul, a határozatnak megfelelően.

**.../2016.(IX.27.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az  
önkormányzat ügyvédje által elkészített szerződést tartalmát  
megismerte, a tájékoztatást tudomásul veszi és elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az ingatlan  
vagyonkataszterben és az ingatlan- nyilvántartásba történő  
átvezetéséről.

Határidő:2016.október 30.


Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2016. szeptember 20.



Franka Pál Tibor  
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

  
Dr. Fila László  
aljegyző



## MEGÁLLAPODÁS telekalakításról és ingyenes átadásról

Amely létrejött az alábbi tulajdonosok részéről

**Mester János** / születési családi neve: . . . , született: . . . . . , anyja:  
. . . , szem.sz: . . . , lakik: 2144. Kerepes, Szőlő dűlő 82 adószám:  
8340391054 / mint átadók, a továbbiakban: **Tulajdonos és Átadó  
másrésről**

**Kerepes Város Önkormányzata** ( 2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2, stat.számjel: 15736118-8411-2-13, törzsszám: 736118 adószám: 15736118-8411-321-13 képv.: Franka Pál Tibor) mint átvevő, a továbbiakban: **Átvevő** között a mai napon, az alulírott helyen az alábbi feltételek

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:  
A **Kerepes belterület 4235** helyrajzi szám alatt felvett „kivett egyéb épület és udvar” megnevezésű 900 m2 alapterület ingatlan, melynek 1/1 arányú tulajdonosa a Tulajdonos.
2. Tulajdonos felkérése alapján 2016.02.10.. napján Csaba Péter földmérő változási vázrajzot készített melynek alapján a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett ingatlan telekalakításával az alábbi ingatlanok alakulnak ki, az alábbi méretben és tulajdoni viszonyokkal:
  - A **Kerepes belterület 4235/1** helyrajzi szám alatt felvett „kivett út megnevezésű 33 alapterület ingatlan melynek tulajdonosa 1/1 arányban a Tulajdonos.
  - A **Kerepes belterület 4235/2** helyrajzi szám alatt felvett „kivett egyéb épület udvar megnevezésű 33 alapterület ingatlan melynek tulajdonosa 1/1 arányban a Tulajdonos.
3. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásuk alapján kérik az illetékes földhivatalt, hogy a változási vázrajz és jelen megállapodás alapján a 2. pontban részletezettek szerint telekalakítás illetve közcélú ingyenes felajánlás jogcímén az alábbi ingatlanra vonatkozóan az alábbi tulajdoni hányadokat szíveskedjék bejegyezni:  
A **Kerepes belterület 4235/1** helyrajzi szám alatt felvett „kivett közút ” megnevezésű 33 m2 alapterületű ingatlan 1/1 arány tulajdonosa közcélú felajánlás jogcímén az Átvevő. Az ingatlan értékét a felek kölcsönösen 10.000,-Ft, azaz Tízezer forintban határozzák meg.
  - A **Kerepes belterület 4235/2** helyrajzi szám alatt felvett „kivett egyéb épület, udvar” megnevezésű 867 m2 alapterület ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa a Tulajdonos, eredeti jogcímen történő visszajegyzés jogcímén.
4. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, illetve belföldi jogi személy
5. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződés nem visszterhes jogügylet, egyik fél sem jutott a meglévő vagyoni hányadánál nagyobb vagyoni értékhez.

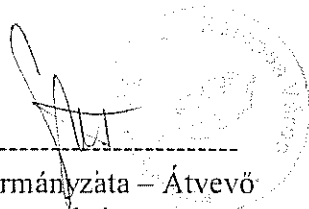
6. Szerződő felek kijelentik, hogy a Kerepes belterület 4235 Hrsz alatti ingatlanra vonatkozóan 14 m2 területre bejegyzett ELMŰ vezetékjog a Kerepes 4235/2 Hrsz alatti ingatlanra kerül átjegyzésre.

7. Egyebekben az ingatlanok per, teher és igénymentesek.

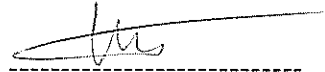
8. Jelen okirat aláírásával a felek kijelenti, hogy a Kerepes belterület 4235/1 Hrsz. alatti ingatlant az Átvevő birtokba vette.

Jelen okirat elkészítésével és a földhivatali ügyintézésel a szerződő felek megbízzák dr. Mezei Julianna / 1237. Budapest, Köves út 190 / ügyvédet.

Kerepes, 2016. szeptember 5.



Kerepes Város Önkormányzata – Átvevő  
Képv: Franka Pál Tibor polgármester



Mester János  
Tulajdonos/Átadó

Az okiratot készítettem és e l l e n j e g y z e m

Kerepes, 2016. szeptember 5.

dr Mezei Julianna ( 1237. Budapest Köves u.190.. ) ügyvéd:

