



E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. január 31-i** ülésére

..... napirendi pont: *Tájékoztatás a 6302/5 hrsz-ú ingatlanrész út céljára történő felajánlására vonatkozó szerződésről*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött : Szotáné Farkas Ildikó

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 242/2016.(VIII.30.) Kt. határozatában a Vargha Katalin tulajdonában lévő 6302/2,6304/2 hrsz.-ú ingatlanok összevonása és telekmegosztás után kialakuló 6302/5 hrsz.-ú 109 m² nagyságú út ingyenes elfogadásáról döntött.

Az ingyenes útleadásról az önkormányzat ügyvédje által elkészített és általam aláírt szerződést hozom a képviselő testület elé tájékoztatásul, a határozatnak megfelelően.

.../2017.(I.31.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Franka Pál Tibor polgármester tájékoztatását, az önkormányzat ügyvédje által elkészített és már aláírt szerződésre vonatkozóan. A képviselő testület az előterjesztéshez mellékelt szerződés tartalmát megismerve, a tájékoztatást elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az ingatlan vagyonkataszterben és az ingatlan- nyilvántartásba történő átvezetéséről.

Határidő:2017.február 28.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

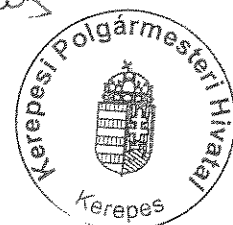
Kerepes, 2017. január 05.

Franka Pál Tibor
polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

Oláh János
jegyző



MEGÁLLAPODÁS
telekalakításról és ingyenes átadásról

Amely létrejött egyrészről

Vargha Katalin / születési családi neve: _____, született: _____, anyja: _____, szem.sz: _____, lakik: 1201. Budapest, Berkenye sétány 5. adószám: _____, szig.sz: _____ / mint tulajdonos és átadó, a továbbiakban: **Tulajdonos és**

Átadó
másrészről

Kerepes Város Önkormányzata (2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2, stat.számjel: 15736118-8411-2-13, törzsszám: 736118 adószám: 15736118-8411-321-13 képv.: Franka Pál Tibor) mint átvevő, a továbbiakban: **Átvevő** között a mai napon, az alulírott helyen az alábbi feltételek

1. Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:
 - a./ a **Kerepes zártkert 6302/2** helyrajzi szám alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 770 m² alapterület ingatlan,
 - b./ a **Kerepes zártkert 6304/2** helyrajzi szám alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 829 m² alapterület ingatlan.

2. Tulajdonos megbízása alapján 2015.08.15. napján Balogh Tibor földmérő változási vázrajzot készített melynek alapján a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett ingatlanok telekalakításával az alábbi ingatlanok alakulnak ki, az alábbi méretben és tulajdoni viszonyokkal:
 - A **Kerepes zártkert 6302/4** helyrajzi szám alatt felvett „kivett beépítetlen terület „ megnevezésű 1490 m² alapterület ingatlan melynek tulajdonosa 1/1 arányban a Tulajdonos.
 - A **Kerepes zártkert 6302/5** helyrajzi szám alatt felvett „kivett helyi közút ” megnevezésű 109 m² alapterület ingatlan melynek tulajdonosa 1/1 arányban a Tulajdonos.

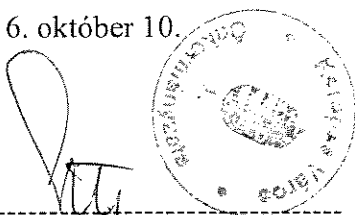
3. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásuk alapján kérik az illetékes földhivatalt, hogy a változási vázrajz és jelen megállapodás alapján a 2. pontban részletezettek szerint telekalakítás illetve közcélú ingyenes felajánlás jogcímén az alábbi ingatlanra vonatkozóan az alábbi tulajdoni hányadokat szíveskedjék bejegyezni:
 - A **Kerepes zártkert 6302/4** helyrajzi szám alatt felvett „kivett beépítetlen terület „ megnevezésű 1490 m² alapterület ingatlan melynek tulajdonosa 1/1 arányban a Tulajdonos javára eredeti jogcímen történő visszajegyzés jogcímén.
 - A **Kerepes zártkert 6302/5** helyrajzi szám alatt felvett „kivett helyi közút ” megnevezésű 109 m² alapterület ingatlan melynek tulajdonosa 1/1 arányban az Átvevő javára ingyenes átadás jogcímén. Az ingatlan értékét a felek 100.000,- Ft-ban határozzák meg.

4. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, illetve belföldi jogi személy.

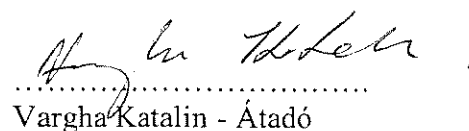
5. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződés nem visszterhes jogügylet.
6. Szerződő felek kijelentik, hogy a Kerepes zártkert 6302/2 és 6304/2 Hrsz alatti ingatlanra vonatkozóan 46 m2 területre bejegyzett ELMŰ vezetékjog a Kerepes 6302/5 Hrsz alatti ingatlanra kerül átjegyzésre.
7. Egyebekben az ingatlanok per, teher és igénymentesek.
8. Jelen okirat aláírásával a felek kijelenti, hogy a Kerepes zártkert 6302/5 Hrsz. alatti ingatlant az Átvevő birtokba vette.

Jelen okirat elkészítésével és a földhivatali ügyintézésel a szerződő felek megbízzák dr. Mezei Julianna / 1237. Budapest, Köves út 190 / ügyvédet.

Kerepes, 2016. október 10.



Kerepes Város Önkormányzata – Átvevő
Képv: Franka Pál Tibor polgármester



Vargha Katalin - Átadó

Az okiratot készítettem és e l l e n j e g y z e m Kerepes, 2016.10.10.. dr Mezei Julianna (1237. Budapest Köves u.190..) ügyvéd:

