



KEREPES VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

✉ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 📠 (28) 561-060
@ jegyzo@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. november 29-i** ülésére

25. napirendi pont: *Önkormányzati szántóföldek mezőgazdasági célú hasznosítása*

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Kántor Zsuzsanna önkormányzati referens

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület ez idáig nem rendelkezett önálló testületi döntés formájában az önkormányzati tulajdonú, szántó művelési ágú és mezőgazdasági művelésre ténylegesen alkalmas területek haszonbérlet formájában történő hasznosításáról, ezért indokoltnak tartom, hogy ezt megtegye. Ezen területek (0162/3, 0161/9, 0192/3 és 0169/34 hrsz.) nagyságuk és elhelyezkedésük miatt vélhetően részleges, vagy időszakos művelés alatt állnak, amelyek az előterjesztéshez csatolt Google Earth fényképek támasztanak alá. A *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* jogszabály előírásának megfelelően az Önkormányzatnak is ún. „kifüggesztéses” eljárást kell majd lefolytatnia, azonban ennek elindításához, ill. az erre vonatkozó ajánlatok megtételéhez a potenciális haszonbérbe vevőknek meg kell ismerniük az Önkormányzat ez irányú szándékát. A lehetséges haszonbérleti szerződés tartalmára, valamint az elvárható díj mértékére vonatkozóan indokolt beszerezni az adott területen járatos ágazati szakemberek javaslatát, amelynek ismeretében lehet majd közzétenni az Önkormányzat honlapján és más nyomtatott sajtó termékekben az önkormányzati termőföldek hasznosítási szándékára vonatkozó hirdetményeket.

.../2016.(XI.29.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Oláh János jegyző javaslatát az önkormányzati tulajdonú, szántó művelési ágú és mezőgazdasági művelésre ténylegesen alkalmas 0162/3, 0161/9, 0192/3 és 0169/34 hrsz-ú területek haszonbérlet formájában történő hasznosítására vonatkozóan.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy dr. Mezei Julianna ügyvéd, valamint a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara szakembereinek bevonásával készítse elő a termőföldek haszonbérbe adásához szükséges dokumentumokat.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú szántók jelenlegi használatára, illetve a használó személyére vonatkozóan az illetékes földhivaltaltól, ill. a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarától kérjen adatszolgáltatást.

Határidő: 2017.01.15.

Felelős: Oláh János jegyző, Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2016. november 18.



Oláh János
Oláh János
jegyző



Gyárút

Google Earth

© 2016 Google
Image © 2016 CNES / Astrium

Google Earth

láb
méter

2000

700

0.162/3





Google Earth

© 2016 Google
Image © 2016 CNES / Astrium

Google Earth

láb
méter

2000

700



0 161/9



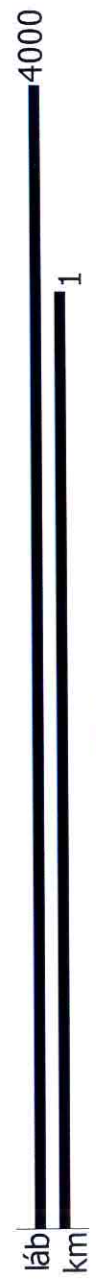
Google Earth

láb
méter

2000
700



0192/3



1
km

4000

Google Earth

Google Earth

© 2016 Google
Image © 2016 CNES / Astrium

M37

0169/34