



## *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.)  
önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 28-i ülésére

24. napirendi pont: Önkormányzati szántóföldek mezőgazdasági célú hasznosítása  
Előterjesztő: Oláh János jegyző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület 344/2016.(XI.29.) Kt. határozatában hozott döntést javaslatom alapján, hogy az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanok hasznosítási formátumú hasznosítása pályázati felhívás kibocsátásával történjen. Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági területek közül az alábbi helyrajzi számú ingatlanok alkalmasak méretüknél fogva üzemszerű mezőgazdasági tevékenységre: 0162/3, 0161/9, 0192/3 és 0169/34 hrsz.

A testület jelen előterjesztés alapján meghozandó döntését megelőzően az érintett ingatlanok hasznosítása, bérbeadása az előterjesztéshez csatolt szerződés alapján történt. A termőföldek hasznosításáról, ill. hasznosításáról speciális jogszabályok rendelkeznek, melyek magasabb joghierarchiai szinten tartalmazznak rendelkezéseket, mint az önkormányzat vagyongazdálkodásának szabályait megállapító rendelete. Az előterjesztéshez csatolt hirdetés, felhívási javaslat azt a célt szolgálja, hogy a mezőgazdasági művelésre jogosultak információt kapjanak az önkormányzat hasznosításáról, erre – szándékaik fennállása esetén – előzetes ajánlatot adjanak, amely alapján lefolytatható a jogszabályban előírt ún. hirdetményes kifüggesztéses eljárás. Tekintettel a speciális jogszabályi háttérre, a felhívás tervezetének elkészítésében közreműködését kértem dr. Mezei Julianna ügyvédnek is.

#### .../2017.(III.28.) Kt. határozati javaslat:

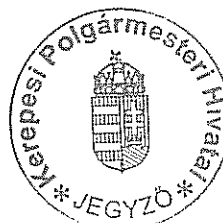
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Oláh János jegyző és dr. Mezei Julianna ügyvéd által az önkormányzati mezőgazdasági területek jövőbeni hasznosítását szolgáló, az előterjesztéshez mellékelt Pályázati Felhívás tartalmát.


A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a dokumentációt az önkormányzat újságjában és honlapján is megjelentesse, majd a beérkezett ajánlatokat a képviselő-testület esedékes ülésére előterjessze.

Határidő: 2017. május 15.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. március 24.



  
Oláh János  
jegyző



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kerepes Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) egyfordulós, nyilvános és árverés nélküli pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonában álló, alábbi termőföld haszonbérbe adása érdekében.

Helyrajzi szám	Művelési ág, min. oszt.	Terület nagysága és AK értéke	Ingotlant terhelő jogok
0162/3	szántó	8,3691 ha 98.91 AK	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Földmérési jelek elhelyezését és karbantartását biztosító földhasználati jog Pest Megyei Földhivatal részére bejegyezve</li><li>▪ az ingatlanból 6290 m<sup>2</sup> területre vezetékgog a TIGAZ-DSO Földgázelosztó Kft. részére bejegyezve</li><li>▪ Az ingatlanból 3270 m<sup>2</sup> területre vezetékgog az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. részére bejegyezve</li></ul>
0161/9	szántó	3,1232 ha 44.67 AK	tehermentes
0192/3	szántó	5,4456 ha 89.88 AK	tehermentes
0169/34	szántó	6,0174 ha 164.44 AK	tehermentes

### 1. A pályázatot kiíró adatai:

Kerepes Város Önkormányzata  
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.  
Kapcsolattartó: Franka Pál Tibor polgármester  
Tel: 28/561-059  
Fax: 28/561-060  
E-mail cím: [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

### 2. Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók:

- Az ingatlan Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2012 (IV.27.) önkormányzati rendelete alapján forgalomképes.
- A termőföldre a pályázati felhívás időpontjában haszonbérleti szerződés nincs érvényben.

- Pályázni csak a teljes haszonbérleti egységekre lehet, az annak megbontásával tett pályázat érvénytelen.
- Szintén érvénytelen az a pályázat, amelyet olyan pályázó küldött be, amely a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján a haszonbérleti pályázat tárgyát képező termőföld terület haszonbérleti jogát nem szerezheti meg.

A kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozók figyelmét, hogy a haszonbérbe adásra került ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg. A területtel, illetve a földhasználattal kapcsolatos kérdésekben Fülöp Anna Műszaki és Beruházási Irodavezető ad felvilágosítást. (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2., tel.: 28/561-063, e-mail: [muszak1@kerpes.hu](mailto:muszak1@kerpes.hu)).

### **3. A pályázat beadásának határideje, egyben a pályázatok felbontásának időpontja:**

2017. április 20. 10<sup>00</sup> óra

### **4. A pályázat benyújtásának helye és a bontás helyszíne:**

Kerepesi Polgármesteri Hivatal  
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

### **5. A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatot x eredeti példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban, PÁLYÁZAT KEREPESEK TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETÉRE jeligével ellátva, postai úton, vagy személyesen a megadott helyen, a borítékon az alábbi felirat feltüntetésével kell benyújtani: „2017. április 20. 10<sup>00</sup> óra előtt felbontani tilos! Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”

A pályázatot összefűzve, magyar nyelven, minden oldalát aláírással és folyamatos sorszámozással ellátva kell benyújtani. A pályázatoknak a határidőig be kell érkezniük az ajánlatkérőhöz, bármilyen kézbesítési módot (személyesen, postai úton) választhat a pályázó. A pályázat beadási módja megválasztásának kockázata a pályázót terheli. A benyújtást követően a pályázat nem módosítható. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázta érvényességétől függetlenül a pályázót terhelik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismerte, azokat magára nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadja, az abban foglaltaknak megfelelően a kötelezettségeit teljesíti,

- a pályázó nevét, lakóhelyét, szervezet esetén székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát, aláírási címpéldány eredeti példányát vagy annak egyszerű másolatát,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerint földhasználati jogosultságot szerezhetsz és annak megengedett mértékét nem lépi túl a pályázat nyertessége esetén,
- a megajánlott haszonbérleti díj mértékét.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség. Érvénytelen a pályázat, ha

- a benyújtási határidőt követően érkezett,
- nem tartalmazza a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról,
- nem tartalmazza a kért nyilatkozatokat,
- nem természetes személy pályázó esetén nem tartalmazza a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- nem felel meg a követelményeknek.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatát visszavonhatja vagy módosíthatja. Az ajánlati kööttség időtartama a bontás napjától számított hatvan nap.

Pénzügyi és egyéb feltételek:

- A pályázati eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- A pályázó a benyújtási határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát.
- Az ajánlati kööttség időtartama a pályázat benyújtásának napjától számított 60 nap.
- A pályázat nyertese a legmagasabb haszonbérre ajánlatot tevő. Amennyiben több azonos haszonbért ajánló, érvényes pályázat kerül benyújtásra, sorsolással kerül kiválasztásra a pályázat nyertese. A sorsolásra a pályázatok felbontásakor kerül sor, a sorsolásról jegyzőkönyv készül.
- A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.
- A tárgyévi haszonbér minden évben a tárgyévet megelőző évre vonatkozó, a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.
- A nyertes haszonbérletet terheli a földhasználattal kapcsolatos bejelentési kötelezettség, továbbá a szükséges költségek viselése.
- Kiíró a döntést a pályázat beadási határidejét követő legfeljebb 10 napon belül határozza meg, amelyet követően a Kiíró a döntésről valamennyi pályázót írásban értesíti.

- Az eljárás során a benyújtási határidő – indokolt esetben – egy alkalommal meghosszabbítható, erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező módon értesülnek a pályázatot benyújtók.
- A pályázat nyertesének ajánlata a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényalapján kifüggesztésre kerül. Az előhaszonbérletre vonatkozó joggyakorlás a 2013. évi CXXII. törvényben megfogalmazottak szerint lehetséges.
- A pályázati felhívás közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget. A Kiíró a pályázati eljárást indoklás nélkül, a szerződéskötés időpontjáig érvénytelenné nyilváníthatja.
- A szerződéskötésre jogosulttal határozott idejű haszonbérleti szerződés kerül megkötésre 3 évre, mely egy alkalommal újabb 3 évre meghosszabbítható, ha a hosszabbításnak a nemzeti vagonról szóló törvényben foglalt feltételei fennállnak.
- A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem érkezett érvényes pályázat.

Tovább információ, és a helyszíni megtekintésben való esetleges közreműködés kérhető a kapcsolattartóként megjelölt személytől.

Kerepes, 2017. március 24.

Franka Pál Tibor  
polgármester