



KEREPES VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

✉ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 📠 (28) 561-060

@jegyzo@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. január 25-i** ülésére

24. napirendi pont: Tájékoztatás a Fodor Mérnökiroda Kft. által elkészített energetikai auditokról

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 282/2017.(IX.26.) Kt. határozatában hozott döntést arról, hogy energetikai auditok elkészítésére szerződést köt, illetve az elkészült dokumentumokat a decemberi ülésén tárgyalja. A megkötött szerződést a Testület a 2017. december 19-i ülésén meghozott 386/2017.(XII.19.) Kt. határozatával tudomásul vette azzal, hogy az energetikai auditokat tartalmazó dokumentumok a Testület januári ülésére kerülnek előterjesztésre, ugyanis azok szerződés szerinti elkészítése határideje december 28. volt.

Az előterjesztés mellékletét képezik az energetikai auditok, amelyek alapján kérem a tájékoztatás elfogadását.

.../2018.(I.25.) Kt. határozati javaslat:

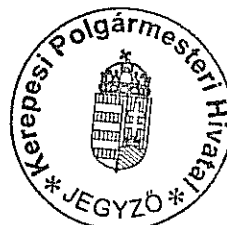
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Fodor Mérnökiroda Kft. (2120 Dunakeszi, Kandó Kálmán sétány 2. I. em.) gazdasági társasággal 2017. szeptember 28-án megkötött, az előterjesztéshez mellékelt megbízási szerződés alapján elkészült energetikai tanúsítványokkal kapcsolatos tájékoztatást.

A Képviselő-testület legkésőbb a 2018. évi költségvetés elfogadásakor kívánja meghatározni azon intézmények körét, ahol az energetikai audit alapján szükséges munkálatokat pályázati úton, vagy saját források biztosítása mellett kívánja megvalósítani.

Határidő: 2018.02.15.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2018. január 10.



Oláh János
Oláh János
jegyző

Kerekes
Kerekes

Megbízási szerződés

- Energetikai tanúsítások elkészítésére -

6440-43 FA

Amely létrejött egyrészről:

Kerepes Város Önkormányzata

Székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.

adószám: 15736118-2-13

bankszámlaszám: 10402142-49545248-56551007

képviseli.: Franka Tibor polgármester

mint megbízó, - továbbiakban **Megrendelő** -,

másrészről:

Fodor Mérnökiroda Kft.

Székhely: 2120 Dunakeszi, Körönd 1/1.

adószám: 24685450-2-13

bankszámlaszám: 11742104-20055129-00000000

képviseli: Fodor János Krisztián – ügyvezető

mint megbízott – továbbiakban **Megbízott** – között, amelyben a jelen megbízási szerződés megkötéséről állapodott meg, az alábbi helyen és napon a következő feltételek szerint:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A **Megrendelő** megbízást ad a **Megbízott** részére, A Kerepes Önkormányzat fenntartása alá tartozó épületeinek energetikai tanúsításainak elkészítése a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet számítások alapján, az alábbi felsorolt épületekre:

- | | |
|--|--|
| 1. Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat | Kerepes, Szabadság út 165. |
| 2. Faluház | Kerepes, Templom utca 3. |
| 3. Községi Ház | Kerepes-Szilasliget, József Attila park 3. |
| 4. Polgármesteri hivatal | Kerepes, Vörösmarty u. 2. |
| 5. KHT épület | Kerepes, Vörösmarty u. 2. |
| 6. Óvoda | Kerepes, Szabadság utca 260. |
| 7. Óvoda Csicsergő | Kerepes, Wéber Ede utca 4. |
| 8. Óvoda Meseliget | Kerepes, József A. utca 71-75. |
| 9. Háziorvosi rendelő | Kerepes, Tölgyfa utca 3. |
| 10. Háziorvosi rendelő | Kerepes, Wéber Ede utca 1. |
| 11. Sportöltöző | Kerepes, Bartók Béla utca 26 |
| 12. Babaliget Bölcsőde | Kerepes, Alföldi út 58. |
| 13. Nyugdíjas Ház | Kerepes |

2. A MEGBÍZOTT TEVÉKENYSÉGÉNEK DÍJAZÁSA, FIZETÉSI FELTÉTELEK

2.1 A **Megrendelő** az 1. pontban felsorolt mérnöki szolgáltatások, tevékenységek elvégzésekor, nettó, 895.000 -Ft, azaz nyolcszázkilencvenötezer forint + 27% ÁFA (ÁFA összege: 241.650 -Ft azaz kétszáznegyvenegyszerhatszázötven forint)

mindösszesen bruttó, 1.136.650 -Ft, azaz egymillióegyszázharminchatezerhatszázötven forint

fix, rögzített összeget fizeti a **Megbízottnak**. A megbízási díj kifizetése átutalással történik a **Megbízott** OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11742104-20055129-00000000 számú bankszámlájára 8 napos fizetési határidővel.

3. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA, HATÁRIDŐK

- 3.1 Jelen megbízási szerződést Szerződő Felek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott mérnöki szolgáltatások teljesítésére, meghatározott időtartamra kötik.
- 3.2 A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés aláírását követően a szerződés aláírásának dátuma. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírást követően lép hatályba.
- A munkavégzés befejezésének határideje: szerződés aláírásától számított 90 naptári nap.

4. MEGBÍZOTT KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1 A Megbízott szavatosságot vállal azért, hogy a 1. pontban körülírt feladatokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el. A Megbízott a szakmai szabályok, illetve a gondosságra vonatkozó rendelkezés megszegése esetén a polgári jog felelősség szabályai szerint felel.

5. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

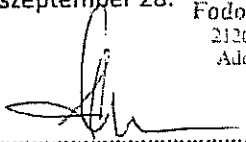
- 5.1 Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.
- 5.2 A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt feladatok elvégzéséhez szükséges, nála fellelhető okmányokat, iratokat a Megbízott rendelkezésére bocsátja. A Megbízott az átadott dokumentumokat, iratokat az 1. pontban körülírt feladatok befejezésének, illetve jelen szerződés megszűnésének napján köteles a Megbízó részére hiánytalanul visszaszolgáltatni.
- 5.3 A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt feladatok elvégzéséhez szükséges felmérések ideje alatt, biztosítja az épületek helységeiben való akadálymentes bejutást és biztosít legalább egy műszaki személyt, aki kiváló helyismerettel rendelkezik.
- 5.4 Felmérés elkezdése előtt, de legkésőbb a felmérés ideje alatt bemutatni a gépészeti és elektoros berendezések műszaki adatlapjait, karbantartási naplókat. Építészeti elemek (ipari kapuk, felülvilágítók, nyílászárók) beszállítói, gyártói nyilatkozatukat, műszaki adatlapjait.
- 5.5 A Megrendelő köteles a Megbízót minden olyan körülményről értesíteni, amely a jelen szerződésben vállaltak megvalósulását akadályozza, illetve akadályozhatja. A tájékoztatási kötelezettség megszegéséből Megbízót ért kárt köteles megtéríteni.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6.1 A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő jogvitát egyeztető tárgyaláson rendezik. Megegyezés hiányában kikötik a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 6.2 A jelen szerződés magyar nyelven két eredeti példányban készült, amelyből egy példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illet meg.
- 6.3 A jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, és mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyező szerződéses nyilatkozatukat az alulírott helyen és napon aláírták.

Kerepes, 2017. szeptember 28.

Fodor Mérnökiroda Kft.
2120 Dunakeszi, K. u. 321
Adószám: 24885450-2-13



A kötelezettségvállalást ellenjegyzem.

Mellékletek: Dátum: 2017. 10. 02.

- Árajánlat – Fodor Mérnökiroda Kft. 

