

Aljegyző Kerepes

Feladó: Zoltán Havasi <uti.havasi@gmail.com>
Küldve: 2017. január 22. 21:29
Címzett: Műszak1; Kerepes - Műszak
Másolatot kap: Aljegyző Kerepes
Tárgy: Re: Küldés: SKMBT_C35317011810480, SKMBT_C35317011810460
Melléletek: 11-06 Műszaki ellenőri feljegyzés Fesztivál tér összefűzve.pdf

Tisztelt Fila László Úr, Kedves Anna!
Összeállítottam a Fesztivál térnek az anyagát.
A kiírás akkor állja meg a helyét, ha a 3-as út alatti átvezetés átereszt, azaz kisebb mint 2 m az átmérő. Ha nagyobb, akkor a csőanyag ára 245.000.-Ft/fm+ÁFA, a kalkulált 155.000.-Ft/fm+Áfa helyett. Ez önmagában 8,6 mFt többletet eredményezne a Pannongabion Kft-el lefolytatott egyeztetésem alapján. Eredetileg - ha jól emlékszem - ROCLA cső volt elgondolva - vasbeton pörgetett cső -, viszont annak a fm költsége magasabbra jön ki 25-30 eFt-al, és az építés technológiája is bonyolultabb.
A meglévő közművek - kishíd mellett a főúttal párhuzamosan - helyzete is bizonytalan, közmű kiváltással nem számoltam, ez is a tervezés során derül ki.
Szóval, van bizonytalanság, viszont egy nagyon fontos, és frekventált helyszín, színfoltja lehetne Kerepesnek.
Üdvözlettel!
HZoli

2017. január 18. 10:18 Műszak1 írta, <muszak1@kerepes.hu>:

Tisztelt Dr. Havasi Zoltán mérnök úr

A segítségét szeretnénk kérni egy előzetes költségbecslés ügyében, hogy szükség esetén azt a 2017-es költségvetésbe betervezhessük a január végi ülésen.

Kérem, hogy a mellékelten csatolt - korábban Ön által készített tervek alapján - az ún. Fesztivál tér költségvetését szíveskedjen aktualizálni. Kérem azt is, hogy a Fesztivál tér minimális megvalósítási költségvetését is becsülje meg, azaz milyen minimális összegből tudnánk használható állapotba hozni még az idén a Fesztivál teret, értem itt ez alatt a kihagyhatatlan megvalósítási rész-munkák becsült költségeit (tervezés, engedélyeztetés, ennek ideje, az árok feltöltése, térkövezésre történő előkészítése stb. A teljes terület készre történő elkészítésének, befejezésének (térkövezés, kertészeti munkák, kapcsolódó terület térkövezése stb. költségei csak a következő költségvetési évet terhelné, viszont már idén ősszel is is használható lenne a terület akár bérelt színpadon történő fellépésekhez.

A Fesztivál téren később tulajdonképpen egy szabadtéri színpadot hozhatnánk létre, ami tehermentesítené a Művelődési Ház kultúrtermeit és több embernek is helyet adna szép környezetben. A munkálatok ugyanakkor azért is szükségesek, mivel azok megerősítenék a szomszédos telken lévő Tisztartó ház amúgy is dűledező épületének az alapjait.

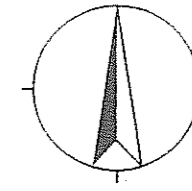
Köszönöm szépen előre a munkáját, kérem, lehetőség szerint legkésőbb 2017. január 23-ig legyen szíves megadni a hozzávetőleges költségbecsléseit.

Köszönettel

Fila László
Kerepesi Polgármesteri Hivatal

--
Dr. Havasi Zoltán
UTI-H Bt.
30/370-4708

2008-as Konceptió

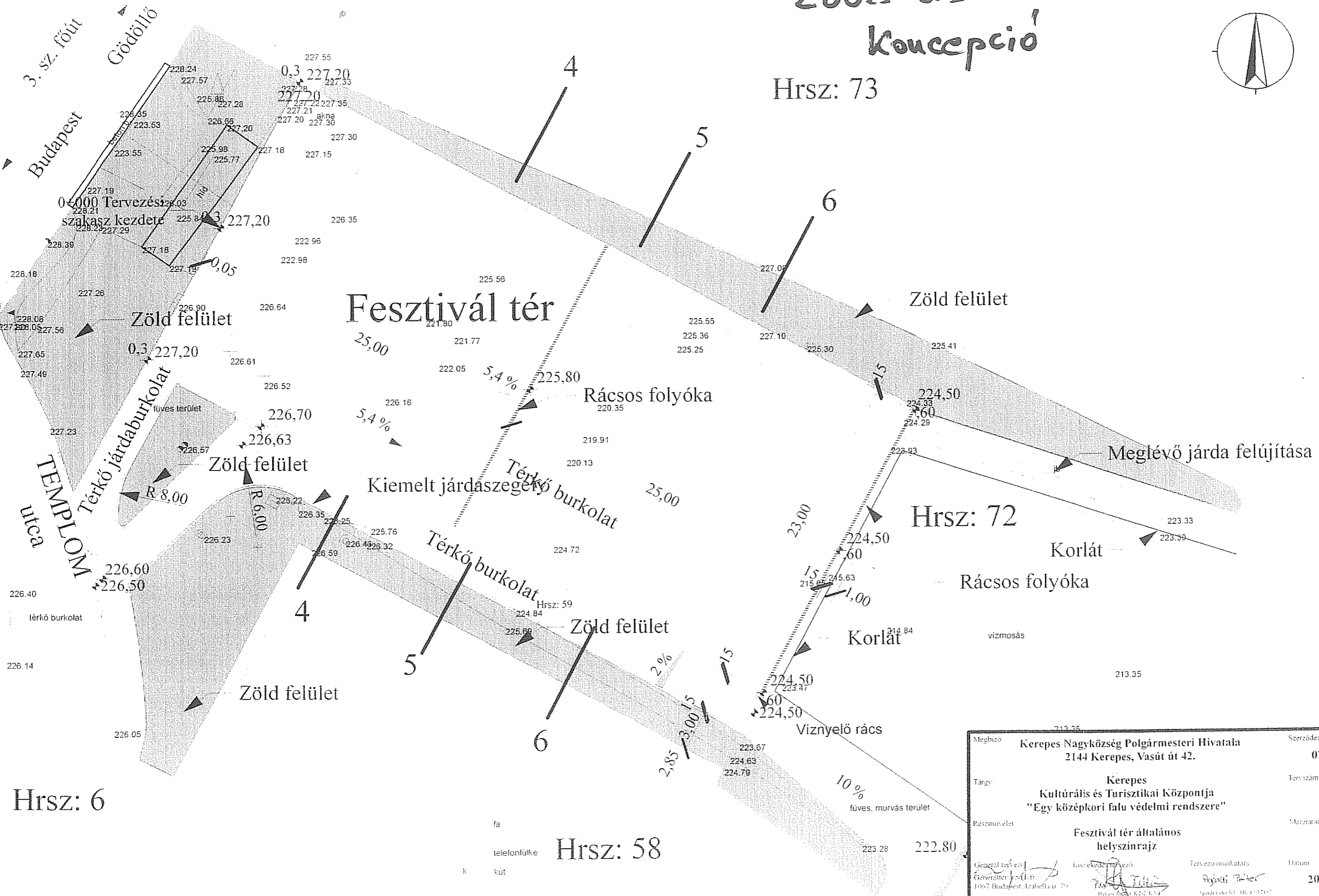


Hrsz: 73

Hrsz: 72

Hrsz: 6

Hrsz: 58



Megbízó	Kerepes Nagyközség Polgármesteri Hivatala 2144 Kerepes, Vasút út 42.	Szerződés száma	07-U/2008
Tárgy	Kerepes Kulturális és Turisztikai Központja "Egy középkori falu védelmi rendszere"	Tervszám	4.1.
Részmunka	Fesztivál tér általános helyszínrajz	Méretarány	1 : 250
Generál tervező	Generáltervező 1057 Budapest, Izabella u. 79.	Tervező-munkatárs	Datum
 			2008. 02. 22.

Nyt. sz.: 11-06/2017

MŰSZAKI ELLENŐRI FELJEGYZÉS

Megbízó:

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Tárgy:

Kerepes, Fesztivál tér kiépítésének költségbeclése

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2016. január 18.-i felkérés alapján áttanulmányozva az eredeti 2008-as terveket, valamint az országos közút alatti csőáteresz meghosszabbításának figyelembe vételével elkészítettem a Fesztivál tér becsült költségvetési kiírását.

A hidadatban információs rendszere nem működik – jelenleg -, így a 3-as út alatti csőátereszt nem hidként, hanem 1,98 m átmérőjű csőátereszként vettem figyelembe, amely engedélyeztetés szempontjából és költségek szempontjából is kedvezőbb. Természetesen ha nagyobb a jelenlegi átmérő, akkor a meglévő műtárgy meghosszabbítását hidként kell elkészíteni.

A Fesztivál tér kiépítésének becsült bruttó költsége: 100 mFt

Minimálisan elkészítendő a projekt végrehajtásához:

1. Geodéziai felmérés az teljes érintett szakaszra:	300.000.-Ft
2. Talajmechanikai fúrás és talajvizsgálati jelentés:	250.000.-Ft
3. Tervezési díj – út – útügyi engedélyek beszerzéséhez	1.200.000.-Ft
4. Tervezési díj – víz – vízjogi létesítési engedély megszerzéséhez:	850.000.-Ft
5. Tervezési díj – kertészet – (indokolt lehet):	300.000.-Ft
6. Engedélyezési eljárások lefolytatása, eljárási díjak, közművek...:	550.000.-Ft
Tervezés, előkészítés összesen nettó:	3.450.000.-Ft

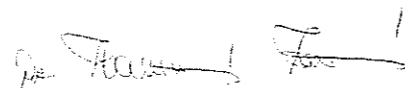
Összegzett javaslat:

Tekintettel arra a tényre, hogy az egyeztetések, engedélyeztetések kellően hosszadalmas folyamatok, a 2017-es évre a projekt előkészítését látom reálisan megvalósíthatónak.

Melléklet:

- Költségbeclés

Szentendre, 2017. január 21.



Dr. Havasi Zoltán
okl. építőmérnök, műszaki ellenőr
MK 13-4111

Költségvetés

Kerepes, Fesztivál tér
költségbecslés
építési munkái

Felső szintű költségvetés 40%

költségvetés nettó összege: 78 425 700,00 Ft

ÁFA 27 % 21 174 939,00 Ft

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZEGE: Bruttó: 99 600 639,00 Ft

Költségvetés lételes kifejtése:

t.sz.	megnevezés	meny.	egs. egységár	összeg
1,00	Építésselőkészítő munkák:			
1,01	Szakfelügyelet	6 db	35 000,00 Ft	210 000,00 Ft
1,02	Ideiglenes forgalomtechnika	1 klt	100 000,00 Ft	100 000,00 Ft
"K"	meglévő beton elbontása (tömörítet zuzalék, beton)	70 m3	5 500,00 Ft	385 000,00 Ft
"K"	meglévő híd szerkezet elbontása	10 m3	17 500,00 Ft	175 000,00 Ft
2,00	Földmunka			
2,04	Földkitermelés bevágásban, gépi erővel, depóniába vagy gépkocsira rakva (tömör)	346 m3	3 500,00 Ft	1 211 000,00 Ft
2,05	Tűkör készítése föld felületen, gépi erővel, a szükséges készí kiegészítő munkával	1658 m2	1 000,00 Ft	1 658 000,00 Ft
2,12	Töltés építés	4192 m3	3 300,00 Ft	13 833 600,00 Ft
2,13	Tömörítés kis felületen, "K" tömörségi osztályba, gépi erővel	90 m2	450,00 Ft	40 500,00 Ft
2,16	Tömörítés nagy felületen, "K" tömörségi osztályba, gépi erővel	1478 m2	350,00 Ft	517 300,00 Ft
2,17	Padka rendezése burkolat vagy szegély mellett, kézi erővel parkosítás nélkül	2000 m2	300,00 Ft	600 000,00 Ft
2,19	Fejtett föld, vagy deponált anyag felrakása gépkocsira, gépi erővel	150 m3	1 000,00 Ft	150 000,00 Ft
2,24	Felrakott föld ill. törmelék szállítása lerakóhelyre, billentéssel	150 m3	1 500,00 Ft	225 000,00 Ft
2,26	Lerakóhelyi díj, törmelék és föld részére aszfaltmentes hulladék esetén	150 m3	2 500,00 Ft	375 000,00 Ft

6,00	Közlekedési pálya építés				
6,03	Homokos kavics ágyazat készítés 20 cm vastagságban	300	m3	3 500,00 Ft	1 050 000,00 Ft
6,07	Homokos kavics ágyazat készítés 15 cm vastagságban	35	m3	3 500,00 Ft	122 500,00 Ft
6,11	Útalap beton készítése CKT betonból 15 cm vtg-felett kézi terítéssel, vibrólappal lőmörítve	327	m3	14 500,00 Ft	4 741 500,00 Ft
6,13	3 cm bazaltzuzalék	51	m3	3 500,00 Ft	178 500,00 Ft
6,14	8 cm térkő burkolat	1658	m2	7 500,00 Ft	12 435 000,00 Ft
6,15	Kiemelt út szegély készítése C 12 fn beton alapperendával 25*30*15 szegélykőből, fugázva	210	fm	4 800,00 Ft	1 008 000,00 Ft
6,16	Kiemelt járda szegély készítése C 12 fn beton alapperendával 5*20*100 szegélykőből, fugázva	360	fm	4 800,00 Ft	1 728 000,00 Ft
"K" tétel	"K" szegély építése	5	fm	3 700,00 Ft	18 500,00 Ft
6,17	Süllyesztett szegély készítése c 12 beton alapperendával 20*40*10 szegélykőből, fugázva	15	fm	4 500,00 Ft	67 500,00 Ft
6,26	Pálya letakarítása kézi ill. gépi erővel burkolat építéshez vagy festéshez	1658	m2	100,00 Ft	165 800,00 Ft
5,00	Csatorna és vezérvetítés				
"K" tétel	Víznyelő rács építése	2	db	140 000,00 Ft	280 000,00 Ft
5,19	Víznyelőrács elhelyezése habarcs ágyazatba Fauraton FASERFIX GUGI öntöttvas ráccsal	55	fm	30 000,00 Ft	1 650 000,00 Ft
5,31	Közműszerelvények szintbe állítása	5	db	25 000,00 Ft	125 000,00 Ft
7,00	Egyéb				
"K" tétel	Acélkorlát kiépítése	50	fm	10 000,00 Ft	500 000,00 Ft
"K" tétel	Közúti csőáteresz meghosszabbítása D2000/2,5 "spirel" rendszerű acél csőanyaggal	75	m3	155 000,00 Ft	11 625 000,00 Ft
"K" tétel	Csőáteresz építése alapozással, töltésépítéssel, csőfej lezárással	75	m3	310 000,00 Ft	23 250 000,00 Ft

Megjegyzés

A Fesztivál tér fakivágási, növénytelepítési, kirására kertészeti terv készítése szükséges.

A csőáteresz meghosszabbítása a Pannongabion Kft tájékoztató adatszolgáltatása alapján készült

Tisztartó ház

Térkö" járdaburkolat

Amfiteátrumszerű pad sorok

Lépcsők

Zöld felület

Ácsolt, mobil színpad tetőfedéssel

Díszcsereje's,
bokros, fás
Zöldfelület

Térkö" járdaburkolat

Térkö" burkolat

20 m

színpad = 200 mm.
keresőlapolya = 600 mm.

HÍD

10 m

20 m

10 m

Lépcsők

Zöld felület

Zöldfelület

út

Zöld felület

Művelődési ház