

393/2017



KEREPES VÁROS ALJEGYZŐJÉTŐL
☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060
@ aljegyzo@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. január 31-i** ülésére

24.: napirendi pont: Szabadtéri Színpad kialakítása

Előterjesztő: Dr. Fila László aljegyző

Tárgyalást igényel: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Településfejlesztési és Idegenforgalmi bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület egy pályázat kapesán már 2008-ban foglalkozott a Kerepesi Művelődési Ház és az ún. Tisztartó ház között húzódó, önkormányzatai tulajdonban lévő több, mint húsz méter mély és több száz méter hosszú vízmosás hasznosításával. A terveket Dr. Havasi Zoltán készítette el, egy többhelyszínes beruházás-sor részeként, ami Kerepes történelmi központjának fejlesztését célozta meg.

Jelen előterjesztés az első lépés lenne ezen 2008-as fejlesztési koncepció megvalósításában, amely több éven keresztül húzódó beruházás-fejlesztés eredményeképpen még inkább elősegítheti városunk arculatának rangjához méltó kialakítását, rendezését. A fejlesztést további, néhány éven belül megvalósítható tanösvény kialakítása, illetve a kerepesi földvár maradványainak feltárása, megmenthető részeinek továbbhasznosítása és történelmi környezetünk fejlesztése követheti.

Az előterjesztés szerint az akkor ún. „Fesztivál tér” továbbgondolása alapján egy két éves időszak alatt történő beruházás és fejlesztés sor eredményeképpen egy gyönyörű, központi helyen kialakításra kerülne egy szabadtéri rendezvényeknek helyet adó színpad, ami tehermentesítené a Művelődési Ház kultúrtermeit és több embernek is helyet adna szép környezetben. A Művelődési Ház szervezésében egyre több és kulturálisan színvonalasabb rendezvény megszervezésére kerül sor, a kulturálisan nagyobb terület hasznosíthatósága esetén ezen rendezvények száma nagyságrenddel növekedhetne.

A Fesztivál tér egy nagyobb, levegősebb és minden irányból megközelíthető teret sugall, a vízmosás fejlesztése azonban ennél „szűkebb” területhasznosítási lehetőséget ad, ezért javasolt a területet „Árok-színpad” projekt néven fejleszteni. Megfelelő szélességű zöldterület kialakításával, díszcserjék, és fák telepítésével, egy „zajmentesítő” zöldövezet létesítésével a 3-as főút zaját ki lehet szűrni a csendes kulturális és sportcélú hasznosítás érdekében. A Művelődési Ház közelsége a szervezés hatékonyságát emeli, és infrastrukturális „rásegítést” is biztosít: a területen a mai igényeknek megfelelően ingyenes WIFI kapcsolatot lehet kiépíteni, és költséghatékonyabban ki lehet alakítani egy, az Árok-színpadot kiszolgáló külön vizesblokkot, büfét.

Az Árok-színpad kialakítása egyszerre több, jelenleg biztonsági kockázatot, gondot, és helyigényt is megoldana:

- egyrészt a terület jelenleg egy, több helyen 5-8 méter mély rendezetlen, szemetes, fás, bokros, gondozatlan önkormányzati ingatlan. A művelődési ház és a 3-as főút közelsége kifejezetten veszélyforrást jelent felügyelet nélküli gyerekek, óvatlan felnőttek, vagy hajléktalan, részeg emberek számára. A szerencsének is köszönhető, hogy ez idáig még senki nem esett bele ebbe az elkerítetlen, mély árokba.
- másrészt a terület feltöltése, egy szabadtéri színpad kialakítása egyben a rogyadozó, jelenleg középkori módszerekkel megtámasztott Tisztartó Ház ingatag alapjának megerősítését is jelenti. Bár a Tisztartó Ház nem önkormányzati tulajdon, és jelen állapot szerint meghiúsultak a kirsérletek annak önkormányzati tulajdonként történő megmentése érdekében, a több, mint 300 éves épület további fennmaradását, enyészetének megakadályozását ezen módszerrel is kiemelkedően segítheti a város.
- harmadrészt az Árok-színpad egy gyönyörű, árnyas környezetben egész évben alkalmas lenne kulturális-sport célú hasznosításra: tavaszi-nyári-őszi időszakban táncfesztiválok, szabadtéri színpad előadások, gasztronómiai bemutatók, versenyek egész sora, míg téli időszakban a terület néhány centiméteres vízzel történő elárasztásával korcsolyapályaként hasznosítható.
- negyedrészt - a Tisztartó Ház, a Művelődési Ház és a Szent Anna plébániatemplom történelmi-kulturális környezet tengelyében történő elhelyezése adottságainak kihasználásával - akár bérelhető területként is hasznosítható szabadtéri esküvők, céges rendezvények lebonyolításának helyszínéül.

Dr. Havasi Zoltán mérnök úr által felülvizsgált 2008-as tervek alapján az ott megjelölt 50 x 23 m-es Fesztivál tér kialakítása bruttó 100 millió forintba kerülne, annak tervezése 3.450.000,- Ft lenne. A csatolt vázrajz - szemléltetés érdekében - egy kisebb, 20 x 40 m-es területre tesz javaslatot. Egy kisebb, más funkciót is ellátó színpad kialakításának konkrét költségei csak a konkrét tervezés alapján állapítható meg. Ennek érdekében javasolom, hogy a 2017. évben készüljenek konkrét tervek a megvalósításra és az engedélyeztetési eljárás is történjen meg. *A konkrét tervek birtokában, idővesztés nélkül, az önkormányzat időközben kiírt pályázatokon is indulhatna és nyerhetne fejlesztési pénzeket, ennek hiányában a saját költségvetésből történő megvalósítás jöhetne inkább számításba.*

Amennyiben konkrét pályázati pénzekkel nem sikerülne a szabadtéri színpadot létrehozni, és az önkormányzat saját forrásait használná fel a megvalósításra, össze lehetne kapcsolni a Szérűskert fejlesztését az Árok-színpad kialakításával. A Szérűskert projektből származó kb. 50 Millió forintos vagyon felhasználásával 3 éven belül Kerepes Városa gazdagabb lehetne egy minden igényt kielégítő kulturális-közösségi szálláshellyel, három önkormányzati lakástömbbel, és többfunkciós, esztétikusan és szép környezetben kialakított szabadtéri színpaddal minimális önkormányzati költségvetés felhasználásával. Ez esetben oly módon lehetne az Árok-színpadot kialakítani és a város kulturális szolgálatába állítani, hogy nem veszélyeztetné az egyéb fejlesztési-beruházási (orvosi rendelők kialakítása, utépítések stb.) terveit.

A költségeknek a költségvetési évek közötti egyenletesebb, ez által az önkormányzat részére kevésbé megterhelő megosztása érdekében javasolt, hogy a terület több év alatt, több ütemben kerüljön kialakításra:

- első lépésben pályázat útján kerüljön kiválasztásra egy koncepcióterv, amely alapján készüljenek el a megvalósítás alapjait képező engedélyes tervek, a megfelelő költségvetés biztosítása mellett.
- második lépésben megvalósíthatóak lennének a földmunkálatok, illetve a betonaljzat kialakítása oly módon, hogy a színpad hasznosítható lenne akár ácsolt, bérelhető mobil színpad igénybe vételével.

- harmadik lépésben, a befejező, ám legalább annyi költséggel járó munkálatok kerülnének elvégzésre: a térkő-burkolás, a kertészeti munkák elvégzése, a kiszolgáló helységek kialakítása, illetve a félkör-ívben kialakított lépcsőzetes padsorok időjárásálló fapadokkal történő burkolása, illetve egy, a színpadi részt fedő esztétikus, ácsolt tetőszerkezet megépítése.

A fejlesztés következtében néhány éven belül egy minden igényt kielégítő, a környező településeken sehol máshol hozzá nem hasonló, egyedi, igényesen kialakított szabadtéri hasznosításra és hasznosíthatóságra alkalmas 350 fő befogadására, leültetésére és kiszolgálására ellátására tér jönne létre igényes, árnyas és esztétikusan kialakított történelmi környezetben. Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és arról döntést hozni szíveskedjen.

1. .../2017.(...) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Havasi Zoltán mérnök előzetes költségbeclése alapján a 2017. évi költségvetésében 5.000.000,-Ft-ot biztosít az ún. Árok-színpad koncepcióterve elkészítésének és engedélyeztetésének költségeire.

- a) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költséget tervezze be az önkormányzat 2017. évi költségvetésébe.
- b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségkeret terhére írjon ki pályázatot a terület fejlesztésének koncepciószintű tervezésére, és a pályaműveket megvitatás és döntés érdekében terjessze be a képviselő-testület részére a pályaművek bontását követő első rendes ülésére annak érdekében, hogy a pályamű kiválasztását követően az engedélyeztetési eljárás megkezdődhessen.

Határidő: a) pont vonatkozásában 2017. február 15.

b) pont vonatkozásában 2017. február 28.

Felelős: polgármester.

2. .../2017.(...) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Felhatalmazza az aljegyzőt, hogy a főépítész szakmai és a polgármesteri hivatal közreműködése útján a kerepesi földvár feltárása és annak hasznosíthatósága érdekében vegye fel a kapcsolatot az illetékes szervekkel egy megvalósítható fejlesztési koncepció kidolgozása érdekében, majd azt terjessze a képviselő-testület elé a 2017. évben.

Határidő: 2017. december 19.

Felelős: aljegyző.

Kerepes, 2017. január 23.

Dr. Fija László
aljegyző

