



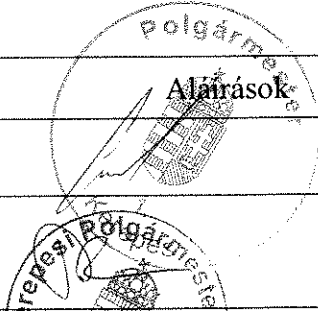
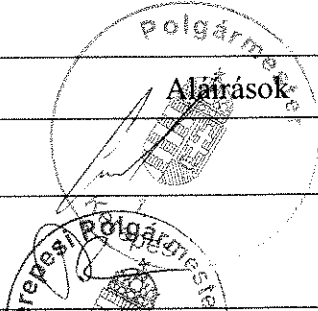
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

S ü r g ö s s é g i i n d í t v á n y

24. napirendi pont

Döntés

a 0192/3, 0162/3 és a 0161/9 helyrajzi számú ingatlanok átminősítése tárgyában

Ülés dátuma:	2022.06.30.
Ülés típusa:	nyílt
<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>	
Munkaterv szerint:	nem
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
Készítette, közreműködött:	Simoncsik Mária főépítész, dr. Telek Szabina jogász
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség
Kerepes, 2022.06.28.	
Gyuricza László Róbert Polgármester	
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Fügedi Réka jegyző	



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

81/2021. (IV.20.) számú Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozat született, mely elviekben támogatja, hogy az önkormányzati tulajdonú 0192/3, 0162/3 és a 0161/9 hrsz-ú ingatlanokon, megújuló energiaforrásként, napelempark létesüljön, és ennek érdekében támogatja ezen ingatlanok övezeti átsorolását megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges, beépítésre nem szánt területté.

A Körgyűrű Solár Kft.-től az előterjesztés melléklete szerinti vételi szándéknyilatkozat és a településrendezési eszközök eseti módosítása iránti kérelem érkezett az Önkormányzathoz, az Önkormányzat tulajdonában lévő 0192/3, 0162/3 és a 0161/9 hrsz-ú külterületi ingatlanokra.

Ajánlati ár: 1000 Ft/m²

A Körgyűrű Solár Kft. a fenti ingatlanokat 48,8 MW-os névleges teljesítményű naperómű telepítése céljából kívánja megvásárolni. Az ajánlat alapján a megvalósításához szükséges feltételek megteremtése és megvalósítása kizárólag az ajánlattevő felelősségi körébe, érdek- és kockázati körébe tartozik, kizárólag saját költségviselése mellett.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései, valamint Kerepes Önkormányzat Képviselő-testületének többszörösen módosított 15/2012. (IV.27.) számú az Önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendeletében (a továbbiakban: Vagyonrendelet) foglaltak figyelembevételével a 10.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó vagyontárgy csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére értékesíthető. A Vagyonrendelet értelmében a vagyontárgy hasznosításának induló ára értékesítés esetén a Polgármesteri Hivatal által megjelölt értékbecslő által megállapított összeg.

A fentiek mellett az érintett ingatlanok termőföldnek minősülnek, így azok hasznosítása során be kell tartani a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. előírásait, mely kimondja, hogy ha a törvény másként nem rendelkezik, a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg. Ennek megfelelően a szántóföld művelési ágú ingatlanok jogi személy részére történő értékesítése csak azt követően lehetséges, ha a termelésből való kivonás megtörténik.

Fentiek alapján az ingatlanok az Önkormányzathoz érkezett vételi ajánlat alapján, az abban megjelölt ajánlati áron nem értékesíthetők közvetlenül az ajánlattevő részére.

Az ingatlanok értékesítésére értékbecslést követően versenyeztetési eljárás lefolytatásának eredményeként kötött szerződés alapján kerülhet sor.

Kerepes Város jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat „Általános mezőgazdasági rendeltetésű területként” (0161/9. hrsz.) és „A távlatban fejlesztési területként meghatározott általános mezőgazdasági rendeltetésű mezőgazdasági területként” (0192/3. hrsz. és 0162/3. hrsz.) rendelkezik az érintett külterületi ingatlanokról, mely nem áll összhangban a tervezett beruházással.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület támogatja az érintett területen a napelempark megvalósulását, úgy első lépésként a Helyi Építési Szabályzat módosítását szükséges kezdeményezni, ugyanis a jelenleg hatályos HÉSZ nem teszi lehetővé, hogy ott a tervezett beruházás megvalósulhasson.

Az Önkormányzathoz érkezett településrendezési eszközök eseti módosítása iránti kérelem alapján a napelempark beruházás nem csak az Önkormányzat tulajdonában álló Kerepes külterület 0161/9, 0162/3 és 0192/3 hrsz.-ú ingatlanokon valósulna meg, hanem a kérelem mellékletét képező táblázatban szereplő ingatlanokon is, mely ingatlanok jelenleg magánszemélyek tulajdonában vannak. A kérelem alapján az érintett



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

tulajdonosok meghatalmazták a Körgyűrű Solár Kft.-t az ingatlanok művelés alól történő kivonásával kapcsolatos eljárások lefolytatására.

A HÉSZ-módosítás keretében a kérelemben megjelölt területek besorolása átminősítésre kerül „megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges, beépítésre nem szánt területté.

Emellett szükséges az ingatlanok értékének értékbecslővel történő meghatározása, a későbbi értékesítéshez szükséges pályázati kiírás előkészítése érdekében.

Az ingatlanok értékesítéséről szóló pályázat kiírására egy következő ütemben, az értékbecslést, valamint a HÉSZ módosítás megindítását követően kerülhet sor.

A fentiekén túl szükséges a T. Képviselő-testületnek egy olyan elvi döntést hoznia, amelyben a Képviselő-testület elviekben hozzájárul ahhoz, hogy az érintett területen, a tulajdonában lévő 0192/3, 0162/3 és a 0161/9 hrsz-ú ingatlanokon megújuló energiaforrások telepítése megvalósulhasson. Továbbá szintén elvi döntést kell hoznia a tekintetben, hogy a fenti cél megvalósulása érdekében a későbbiekben kész döntést hozni az érintett területek termelésből történő kivonása érdekében.

Összességében a T. Képviselő-testületnek jelenleg az alábbiakról szükséges elvi döntést hoznia:

- 1.) A Képviselő-testület elviekben támogatja, hogy a tulajdonában álló 0192/3, 0162/3 és a 0161/9 hrsz-ú ingatlanokon megújuló energiaforrások telepítése megvalósulhasson.
- 2.) A Képviselő-testület elviekben támogatja, hogy a tulajdonában álló 0192/3, 0162/3 és a 0161/9 hrsz-ú ingatlanok a későbbiekben újabb képviselő-testületi döntés alapján kivonásra kerüljenek a termelésből.
- 3.) A Képviselő-testület elviekben támogatja, hogy a tulajdonában álló 0192/3, 0162/3 és a 0161/9 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása érdekében egy későbbi döntésével kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat módosítását.
- 4.) A Képviselő-testület elviekben támogatja, hogy a tulajdonában álló 0192/3, 0162/3 és a 0161/9 hrsz-ú ingatlanokat egy későbbi döntésével értékesítésre hirdesse meg, és az ehhez szükséges ingatlan értékbecslést addigra a Polgármesteri Hivatal készíttesse el.

Amennyiben a T. Képviselő-testület a fenti elvi döntéseket támogatja, úgy a későbbi döntés alapján ajánlattételi felhívás kerül közzétételre az érintett ingatlanok értékesítése tárgyában. Az ajánlati felhívás akként kerül majd megszövegezésre, hogy az Önkormányzat az érintett ingatlanokat az ajánlatok beérkezését követően átminősített, dönt a termelésből való kivonásukról, és a Helyi Építési Szabályzat módosítása eredményeként az érintett ingatlanokat a későbbiekben csak megújuló energiaforrások telepítése céljából lehet használni. A beérkezett ajánlatok közül a legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel első lépésként előszerződés kerül megkötésre, amelyben az ajánlattevő vállalja, hogy az ingatlanok értékében megfizetése mellett állja a termelésből való kivonás és a HÉSZ módosítás költségét is. Ezt követően, amennyiben az érintett ingatlanok átminősítése és termelésből való kivonása megtörtént, utána kerül sor a végleges adásvételi szerződés megkötésére.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására!



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. .../2022.(VI.30.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja, hogy a Kerepes Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0192/3, 0162/3 és a 0161/9 hrsz-ú ingatlanokon megújuló energiaforrások telepítése megvalósulhasson.

2. .../2022.(VI.30.) Kt. határozati javaslat:

A Képviselő-testület elviekben támogatja, hogy a tulajdonában álló 0192/3, 0162/3 és a 0161/9 hrsz-ú ingatlanok a későbbiekben újabb képviselő-testületi döntés alapján kivonásra kerüljenek a termelésből.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a 0192/3, 0162/3 és a 0161/9 hrsz-ú ingatlanokat értékbecslővel értékeltesse fel.

3. .../2022.(VI.30.) Kt. határozati javaslat:

A Képviselő-testület elviekben támogatja, hogy a tulajdonában álló 0192/3, 0162/3 és a 0161/9 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása érdekében egy későbbi döntésével kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat módosítását.

Határidő: 2022.07.30.

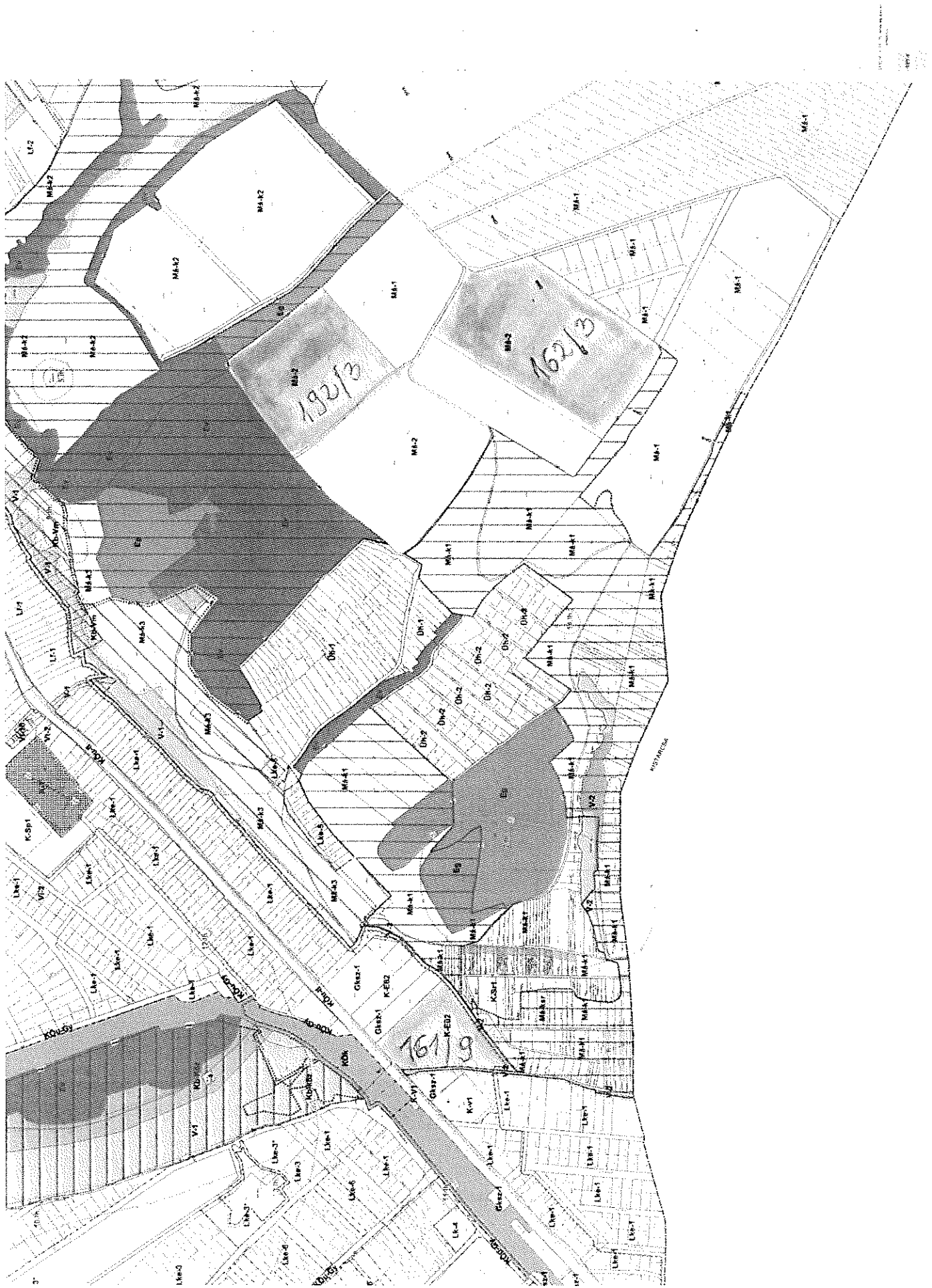
Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

4. .../2022.(VI.30.) Kt. határozati javaslat:

A Képviselő-testület elviekben támogatja, hogy a tulajdonában álló 0192/3, 0162/3 és a 0161/9 hrsz-ú ingatlanokat egy későbbi döntésével értékesítésre hirdesse meg.

Határidő: 2022.07.30.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester



Kerepes Város Képviselőtestülete részére

Kerepes Város Polgármestere részére

Kerepes, Vörösmarty utca 2.

2144

Tisztelt Képviselőtestület!

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Körgyűrű Solar Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 05-09-033353; székhelye: 3903 Bekecs, Szent István út 5.; KSH számjele: 28808048-3511-113-05; adószáma: 28808048-2-05; képviseli: Gyöngyösi Péter ügyvezető) nevében tisztelettel kérem a Képviselőtestületet és a Polgármester Urat, hogy az alábbi település rendezési eszközök eseti módosítása iránti kérelmet a legközelebbi testületi ülésre napirendi pontba felvenni szíveskedjenek.

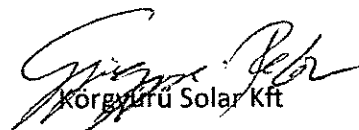
Település rendezési eszközök eseti módosítása iránti kérelem

Alulírott, Gyöngyösi Péter, mint a Körgyűrű Solar Kft ügyvezetője, tájékoztatni szeretném a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a napelempark beruházás nem csak Kerepes Város Önkormányzatának tulajdonát képező Kerepes külterület 0161/9, 0162/3 és 0192/3 hrsz.-ú ingatlanokon valósulna meg, hanem a kérelem mellékletét képező táblázatban szereplő ingatlanokon is.

A beruházás megvalósítását érintő ingatlanok tulajdonosait tájékoztattuk a beruházásról, és a tulajdonosokkal feltételes vételi előszerződést kötöttünk. A tulajdonosok meghatalmazták cégünket az ingatlanok művelés alól történő kivonásával kapcsolatos eljárások lefolytatására.

Kérem a Képviselőtestületet, hogy támogassa ezen ingatlanok övezeti átsorolását megújuló energia források hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre szánt területté.

Kelt: Debrecen, 2022. június 16



Körgyűrű Solar Kft

Körgyűrű Solar Kft.
3903 Bekecs, Szent István út 5.
Adószám: 28808048-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-033353

képviseli: Gyöngyösi Péter ügyvezető

Sz.	Grid kérelmező/Gri d applicant - Location / Település	helyrajzi szám / cadastral lot No.	Terület tulajdonosa / Landowner	Terület/Land HA (=10.000 m2)	Művelési ág / Land classification	Művelési ág / Agricultural classification területe/size m2	Land/Föld Gold Crown value/AK érték	Land/Föld Gold Crown unit value / AK egység- érték - HUF	Land protection fee / Földvédelmi járatulék - MUF
1.	Kerepes	0194	Krasznai-Rapavi Anikó	7,2164	szántó 5 / arable land 5	2,000	27,8	56 000	1 556 800
					szántó 6 / arable land 6	3,2164	22,51	35 000	787 850
					szántó 7 / arable land 7	2,000	8,4	20 000	168 000
2.	Kerepes	0162/3	Kerepes Város Önkormányzat	8,3691	szántó 5 / arable land 5	6,5725	91,36	56 000	5 116 160
					szántó 7 / arable land 7	1,7966	7,55	20 000	151 000
3.	Kerepes	192/3	Kerepes Város Önkormányzat	5,4456	szántó 4 / arable land 4	2,0568	46,48	88 000	4 090 240
					szántó 6 / arable land 6	0,5372	3,76	35 000	131 600
					szántó 5 / arable land 5	2,8516	39,64	56 000	2 219 840
4.	Kerepes	162/2	Brassói Béláné 1828/3614 Gróf Károly 1786/3614	3,4398	szántó 5 / arable land 5	2,2364	31,09	56 000	1 741 040
					szántó 7 / arable land 7	1,2034	5,05	20 000	101 000
5.	Kerepes	0161/3	Krasznai-Rapavi Anikó	5,1632	szántó 4 / arable land 4	0,4987	11,27	88 000	991 760
					szántó 5 / arable land 5	1,3767	19,14	56 000	1 071 840

Kerepes Város Képviselőtestülete részére

Kerepes Város Polgármestere részére

Kerepes, Vörösmarty utca 2.

2144

Tisztelt Képviselőtestület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Körgyűrű Solar Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 05-09-033353; székhelye: 3903 Bekecs, Szent István út 5.; KSH számjele: 28808048-3511-113-05; adószáma: 28808048-2-05; képviseli: Gyöngyösi Péter ügyvezető) nevében tisztelettel kérem a Képviselőtestületet és a Polgármester Urat, hogy az alábbi vételi ajánlatot a legközelebbi testületi ülésre napirendi pontba felvenni szíveskedjenek.

Vételi ajánlat

Az ajánlattevő adatai:

Körgyűrű Solar Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 05-09-033353; székhelye: 3903 Bekecs, Szent István út 5.; KSH számjele: 28808048-3511-113-05; adószáma: 28808048-2-05; képviseli: Gyöngyösi Péter ügyvezető) mint ajánlattevő, (a továbbiakban, mint **Ajánlatvevő vagy Vevő**).

1. Vevő vételi ajánlatot tesz a **Kerepes Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Kerepes, külterület, 0161/9; 0162/3; 0192/3 hrsz.-ú ingatlanok** (továbbiakban: ingatlanok) megvásárlására vonatkozóan.

2. Vevő által az ingatlanokért ajánlott vételár 1.000,-Ft/négyzetméter azaz Ezer forint/négyzetméter.

3. A Vevő az alábbiakról tájékoztatja a tulajdonost:

Vevő az ingatlanon **48,8 MW** névleges teljesítményű naperőművet kíván létrehozni. Vevő a Projekt keretében megvalósuló földönálló fotovoltaikus erőművet kíván létesíteni, a hozzá tartozó napelem-park, a kapcsoló és átalakító berendezések, egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint a villamos energia közcélú hálózatba történő betáplálásához szükséges berendezések elhelyezésével (továbbiakban: Erőmű), melyek megvalósításához szükséges feltételek megteremtése és megvalósítása kizárólag a Vevő felelősségi körébe, érdek- és kockázati körébe tartozik, kizárólag saját költségviselése mellett.

Körgyűrű Solar Kft.
3903 Bekecs, Szent István út 5.
Adószám: 28808048-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-033353

4. Vevő tájékoztatja a tulajdonost arról, hogy a tervezett Erőmű csak akkor kezdheti meg a működését, ha termőföld más célú hasznosítását az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv engedélyezte.

5. Az Ingatlan művelés alól kivonásához szükséges eljárások lefolytatására a jelen Vétel ajánlat elfogadását követően tulajdonosi meghatalmazás szükséges, amellyel a Vevőt meghatalmazza, hogy a tulajdonos nevében és képviselőként önállóan és teljes feladat-ellátási jogkörrel eljárjon valamennyi illetékes hatóság előtt, az ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyeztetéséhez, továbbá a művelési ág változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez (művelés alóli kivonás) szükséges valamennyi hatósági eljárásban. **Az Ingatlan művelés alól történő kivonásával kapcsolatos valamennyi költség (ideértve, egyebek mellett, a talajvédelmi terv költsége, földvédelmi járulék/bírság, eljárási díjak, stb. megfizetése is) a Vevőt terhelik, azok határidőben történő megfizetésére a Vevő kötelezettséget vállal.**

6. A Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant többször is tüzetesen megtekintette és megvizsgálta (illetve lehetőséget kapott minden általa szükségesnek tartott vizsgálat előzetes elvégzésére) és az erőművi beruházások megvalósítására vonatkozó jogszabályi előírások ismeretében, azt az általa tervezett beruházás helyszínéül alkalmasnak tekinti.

7. A vonatkozó hatályos jogszabályok alapján a Vevő az ingatlanokat annak művelés alóli kivonását követően lesz jogosult megvásárolni.

8. A vételár fizetésének tervezet ütemezése:

- az adásvételi előszerződés aláírásának napján 10 % foglaló,
- napelempark jogerős építési engedélyének megszerzésekor 40 % vételárrészlet,
- művelés alól történő kivonáskor, a végleges adásvételi szerződés aláírásának napján a fennmaradó 50% vételárrészlet.

Tisztelettel kérem, hogy döntésüknél szíveskedjenek figyelembe venni 81/2021. (IV.20.) Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozatot, mely elviekben támogatja, hogy a fentiekben meghivatkozott ingatlanokon, megújuló energiaforrásként, napelempark létesüljön, és e célra az ingatlanok hasznosításra kerüljenek.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet és a Polgármester Urat, hogy a beruházás megvalósulása érdekében a vételi ajánlatunkat támogatni, és elfogadni szíveskedjenek.

Kelt: Debrecen, 2022. június 16.


Körgyűrű Solar Kft.
képviseli: Gyöngyös Péter ügyvezető

Körgyűrű Solar Kft.
3903 Bekecs, Szent István út 5.
Adószám: 28808048-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-033353

Vételi ajánlat kiegészítése

Az ajánlattevő adatai:

Körgyűrű Solar Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 05-09-033353; székhelye: 3903 Bekecs, Szent István út 5.; KSH számjеле: 28808048-3511-113-05; adószáma: 28808048-2-05; képviseli: Gyöngyösi Péter ügyvezető) mint ajánlattevő, **(a továbbiakban, mint Ajánlattevő vagy Vevő).**


Az ajánlat címzettje:

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

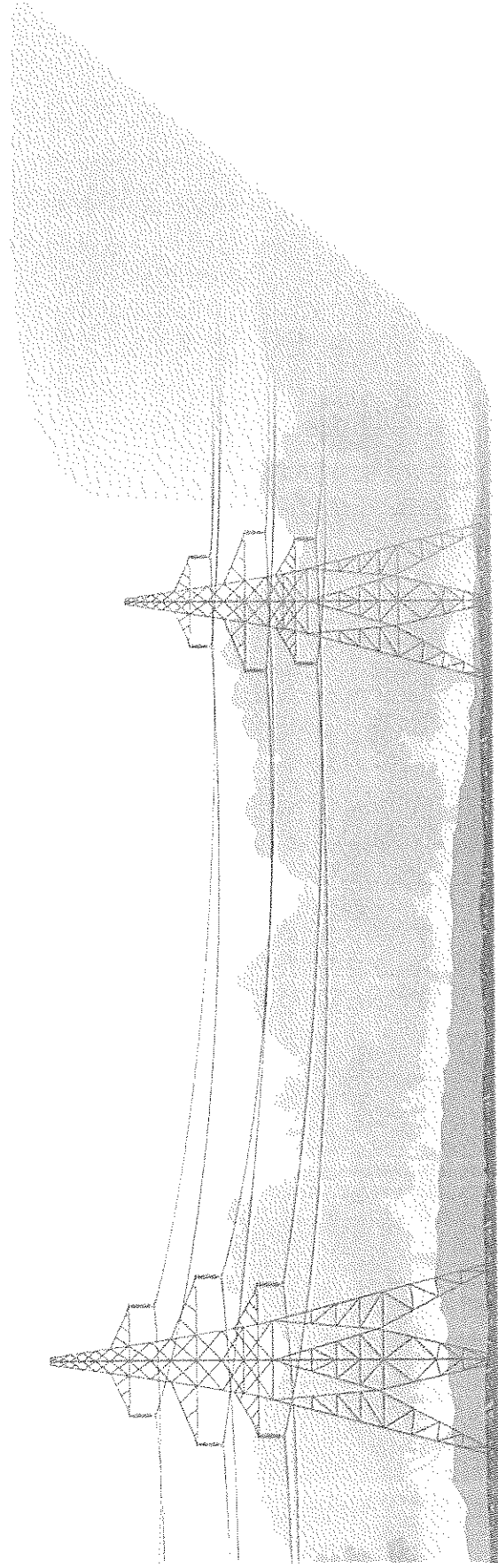
Vevő 2022. június 20. napján e-mail útján vételi ajánlatot nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testülethez, melyet az alábbiakkal egészíti ki:

1. Vevő kéri a Képviselő-testületet - amennyiben támogatja az ingatlanok értékesítését az erről szóló testületi döntést követően -, Vevő részére adja meg az Ingatlanok más célú hasznosítására vonatkozó, az ingatlanok művelés alól történő kivonásához szükséges meghatalmazást. A meghatalmazásra azért van szükség, mert az illetékes kormányhivatal (földhivatal) előzetes tájékoztatása alapján a kivonás akként történik, hogy a beruházással érintett összes területre együttesen szükséges a kérelmet benyújtani. Az Önkormányzat tulajdonát képező helyrajzi számok: 0162/3; 0192/3; 0161/9. Amennyiben az eljáró hatóság a művelés alól történő kivonásához hozzájárul, az arra jogosítja fel a kérelmező nevében a beruházó Vevőt, hogy 4 év alatt a napelempark megvalósításra kerüljön. Az ingatlanok végleges művelési ág változása, csak azt követően történik, amennyiben a napelempark megépült, és a működési engedélyt megkapta, mely a használatbavételi eljárás során történik.
2. Vevő kijelenti, hogy minden ezzel kapcsolatos költséget vállal megfizetni, ezáltal az Önkormányzatnak az ingatlanok művelés alól történő kivonásával kapcsolatban fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

Kelt: Debrecen, 2022. június 23.

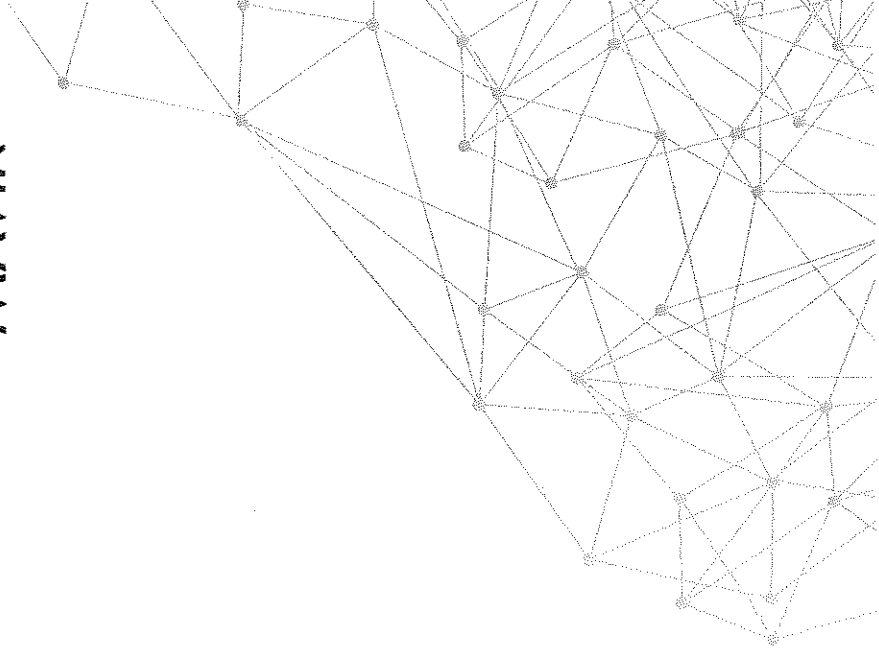

Körgyűrű Solar Kft.
képviselet: Gyöngyösi Péter
ügyvezető

Körgyűrű Solar Kft.
3903 Bekecs, Szent István út 5.
Adószám: 28808048-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-033353



Tájékoztató fórum a hálózati szabad kapacitások közzétételi eljárása kapcsán

Lengyel Zsolt, Rendszerszintű tervezési osztályvezető, MAVIR ZRt.



Új erőművi csatlakozási folyamat – a legfőbb elemek és dátumok

Szabályzati háttér

- Az új csatlakozási eljárásrend kialakítására a 2020 óta jelentkezett új erőművi igénylők mennyisége miatt volt szükség.
- Eltérő ISO-DSO gyakorlat volt alkalmazva az MGT-k és a hálózatszámítás kapcsán.
- A VET alapján 2021.07.01. után csak az új eljárásrendben jelentkezhetnek erőművi csatlakozást igénylők.
- Az új eljárás részletszabályait a 2022.04.30-ával hatályba lépő ellátási szabályzatok (ÜSZ és ESZ) tartalmazzák.
- Pénzügyi biztosítéki rendszer: igénybejelentési (0,9 MFT/MVA) és kapacitáslekötési (3,6 MFT/MVA) biztosíték.

Módszertani elemek

- Közzétett szabad kapacitásokra jelentkező és egyedi igények kezelése integrált folyamaton belül (közzétételi + egyedi eljárás), fél éves ciklusokban.
- A hálózatszámításokat a TSO és DSO-k közösen végzik, közös modelleken.
- A számított és közzé tett szabad kapacitások az egyes 132-400 kV-os csomópontokra egymástól függetlenül kioszthatók.
- Az egyedi igények által generált mögöttes hálózati fejlesztések adott cikluson belül az összes egyedi igényre együttesen kerülnek meghatározásra.
- Időjárásfüggő erőművekre vonatkozó rendszerszintű üzembiztonsági limit meghatározása és mentességi kritériumok definiálása az ÜSZ-ben.

Legfontosabb bevezetett dátumok az első ciklusra

VET Vhr. Módosításának hatálybalépése	2022.04.30.
Tájékoztató első közzétételről	2022.03.25.
Első közzétételi (VET 171.§ (5))	2022.05.02.
igénybejelentések szabad kapacitásokra és igénybejelentési biztosítékok befizetése	2022.05.02. – 2022.05.23.
MGT-k kiküldése szabad kapacitásra jelentkezőknek	2022.05.23. – 2022.06.07.
Megetősítő nyilatkozatok	2022.06.07. – 2022.06.17.
Kapacitáslekötési biztosítékok	2022.06.07. – 2022.07.07.
Egyedi igények feldolgozása, hálózatszámítások	2022.06.17. – 2022.07.15.
MGT-k kiküldése egyedi igénylőknek	2022.07.15. – 2022.08.01.
Elfogadó nyilatkozatok	2022.08.01. – 2022.08.22.
Kapacitáslekötési biztosítékok	2022.08.01. – 2022.09.13.
Egyedi igények újraszámolása a nyilatkozatok alapján	2022.08.22. – 2022.09.06.
Végleges MGT-k kiküldése egyedi igénylőknek	2022.09.06. – 2022.09.13.

Rövidítések jegyzéke:

- CSD: Csatlakozási díj
- CST: Csatlakozási terv
- ESZ: Elosztói Szabályzat
- HCSSZ: Hálózati csatlakozási szerződés
- MGT: Műszaki-gazdasági tájékoztató
- ÜSZ: Üzemi Szabályzat

Új erőművi csatlakozási folyamat – összefoglaló a benyújtott ÜSZ alapján

Jelmagyarázat:

Engedélyési feladat

Erőmű feladat

T	0. KÖZZÉTÉLELI ELJÁRÁS DSO-TSO KÖZÖS ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK MEGKEZDÉSE
T+48N	1. KÖZZÉTÉLEL
T+68N	2. CSATLAKOZÁSI IGÉNYBEJELENTÉS (KÖZZÉTÉLELÉS + EGYES) – IGÉNYBEJELENTÉSI BIZTOSÍTÉK BEFIZETÉSE – 0,9 M Ft/MW
T+83N	3. MŰSZAKI-GAZDASÁGI TÁJÉKOZTATÓ (MGT) A KÖZZÉTÉLELI IGÉNYBEJELENTŐK RÉSZÉRE
T+93N	4. KAPACITÁSIKÖTÉSI NYILATKOZAT KÖZZÉTÉLELI ELJÁRÁSBAN
T+113N	5. KAPACITÁSIKÖTÉSI BIZTOSÍTÉK BEFIZETÉSE KÖZZÉTÉLELI ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐK ESETÉN – 3,6 M Ft/MW
T+138N	
T+158N	6. MŰSZAKI-GAZDASÁGI TÁJÉKOZTATÓ (MGT) AZ EGYEDI ELJÁRÁSBAN LÉVŐ IGÉNYLŐK RÉSZÉRE
T+176N	7. KAPACITÁSIKÖTÉSI NYILATKOZAT EGYEDI ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐK ÁLTAL
T+180N	8. KAPACITÁSIKÖTÉSI BIZTOSÍTÉK EGYEDI ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐK ÁLTAL – 3,6 M Ft/MW
T+180N	9. VÉGLEGES MŰSZAKI-GAZDASÁGI TÁJÉKOZTATÓ AZ EGYEDI ELJÁRÁSBAN LÉVŐ RENDSZERHASZNÁLÓK RÉSZÉRE*
T+93N + 11 hó	5A. CSATLAKOZÁSI TERV JÓVÁHAGYÁS KÖZZÉTÉLELI ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ RENDSZERHASZNÁLÓK ESETÉN
T+93N + 12 hó	5B. SZERZŐDÉSKÖTÉS KÖZZÉTÉLELI ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ RENDSZERHASZNÁLÓK ESETÉN
T+180N + 11 hó	9A. CSATLAKOZÁSI TERV JÓVÁHAGYÁS EGYEDI ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ RENDSZERHASZNÁLÓK ESETÉN
T+180N + 12 hó	9B. SZERZŐDÉSKÖTÉS EGYEDI ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ RENDSZERHASZNÁLÓK ESETÉN

*: MT-felhívás estén az MT jóváhagyásakor kerül megküldésre a végleges MGT (ÜSZ 5.1.10 (l)(f) alapján).

1. DSO-k + TSO **hathavi rendszerességgel** a NAF és a NAF/KÖF állományokhoz rendelten, az aktuális szabad kapacitáskról, és a csatlakozás műszaki és várható gazdasági feltételeiről tájékoztatást tesznek („Közzététel”).

2. **Hálózatvizsgálat DSO-k és TSO által egy időben, közös modelleken** – már közzétételhez is (egyediek tekintetében közzétételtes kör után).

3. **Pénzügyi biztosíték előírása (ez még nem csatlakozási díj).**

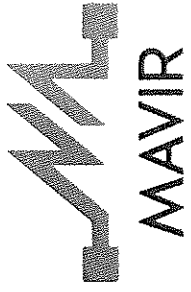
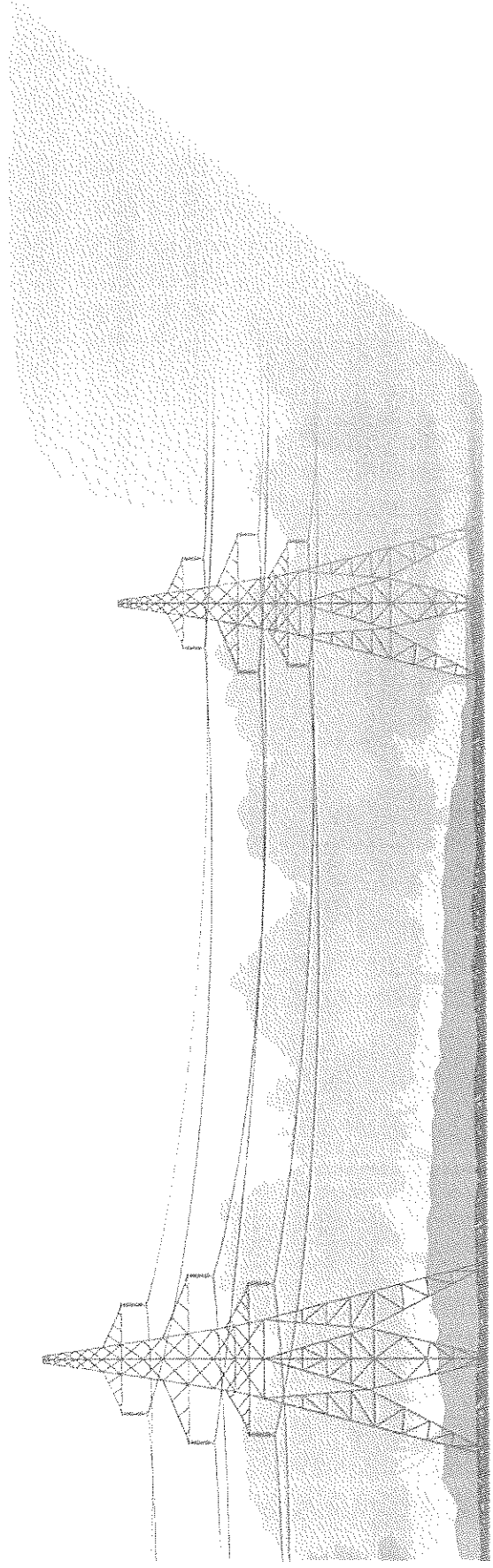
4. Támogatási eljárásban érintettek tekintetében **feltételes Műszaki gazdasági tájékoztató és biztosítéknyújtás** – támogatási eljárás eredményétől függő.

5. A 2022.02.08-i ÜSZ kiegészítések (04.30-tól hatályos):

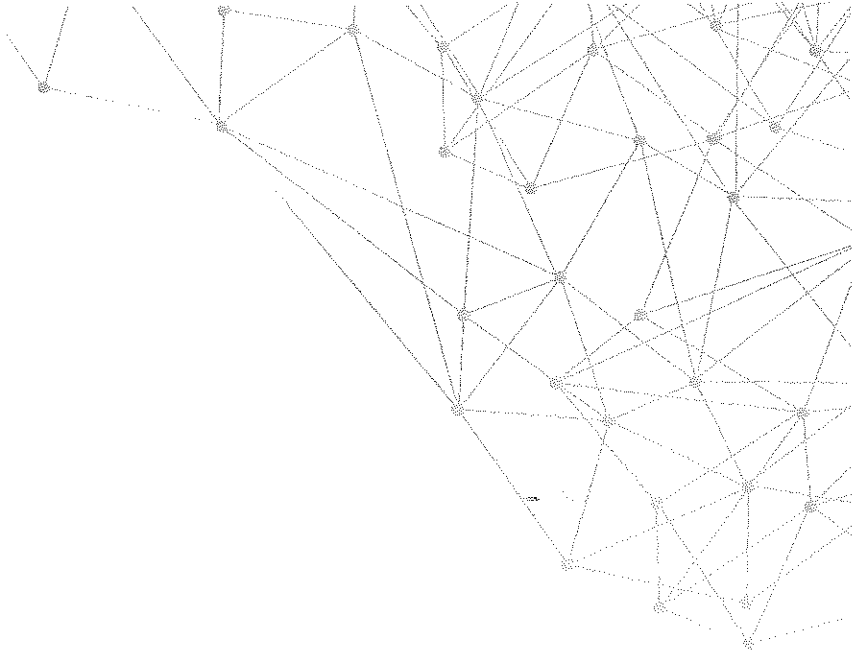
5.1. CST bírálat részletesebb eljárásrendje (részhatáridők)
 5.2. Megvalósíthatósági tanulmányra vonatkozó kiegészítő eljárásrend kizárólag egyedi eljárásban, új kapcsoló állományos csatlakozás esetén.

Rövidítések jegyzéke:

- CST: Csatlakozási terv
- DSO: Elosztói engedélyes
- KÖF: Középfeszültség
- MT: Megvalósíthatósági tanulmány
- NAF: Nagyfeszültség
- TSO: Átviteli engedélyes

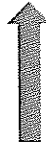


Üzembiztonsági limit és mentességi kritériumok



Az üzembiztonsági limit helye a folyamatban

1. Üzembiztonsági limit



Üzembiztonsági szempontok alapján a rendszer képességeit figyelembevéve még integrálható időjárásfüggő kapacitás rendszerszinten.

2. Csomóponti szabad kapacitások



Hálózsámításon alapuló csomóponti szabad kapacitások meghatározása

- **Mentességi kritériumot teljesítő időjárásfüggő és hagyományos erőművekre vonatkozó szabad kapacitások**

A korlátozottan kiadható szabad erőművi kapacitás meghatározása mentességi kritériumot nem teljesítő időjárásfüggő erőművekre

Az üzembiztonsági limit rendszerszinten képes korlátozni az időjárásfüggő erőművekre vonatkozó szabad csatlakozási kapacitásokat, ami az egyedi eljárásban is figyelembevételre kerül az időjárásfüggő erőművi igények vizsgálatakor!

Üzembiztonsági limit a termelők csatlakozására

VEI 27. § (2) b) a nagy- vagy közép feszültségű hálózatra történő termelői csatlakozás esetén a villamosenergia-rendszer üzembiztonságára tekintettel az e fővény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott feltételek és az üzemi és elosztói szabályzatokban foglalt eljárásrend szerint tagadhatja meg.

A módszeren célja a villamosenergia-rendszer szabályozási képességének figyelembevétele a termelői csatlakozások engedélyezése és a szabad csatlakozási kapacitások meghatározása során.

Rendszersabályozási képesség meghatározása:

publikus adatokból, a vizsgált időtávon reálisan rendelkezésre álló kiegyenlítő szabályozási képességek meghatározása



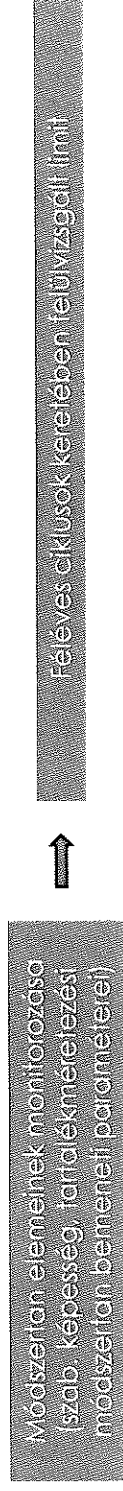
A rendszersabályozási képességekkel fedezhető tartalékigények és a maximálisan beengedhető időjárásfüggő limitek meghatározása:

jóváhagyott módszeren szerint a rendszersabályozási képességhez illesztett időjárásfüggő forgatókönyvek



Limitek csatlakozási eljárásba való becsatormázása:

eljárásrend és akcióterv kidolgozása a PV csatlakozások integrációjának rendszerszinten optimális üteme és minősége érdekében



Üzembiztonsági limit a termelők csatlakozására

Rendszerszabályozási képesség meghatározása:

<https://www.mavir.hu/web/mavir/akkreditaciok>

Termelői működési engedélyek és ÜSZ szerinti nyilatkozatok

Folyamatban lévő/ várható akkreditációk

Meglévő rendszerszabályozási képesség meghatározása

Vizsgálati időtávon rendszerrel kilepő egységek szabályozási képessége

Vizsgálati időtávon rendszerbe belépő egységek szabályozási képessége

aFRR képesség
mFRR képesség

Szabályozási képesség rendelkezésre állásának értékelése:

- tartalék erőművek kiszűrése
- időjárásfüggő és KAT-os termelők
- aFRR és mFRR képességgel is rendelkező szolgáltatók aFRR képességgel történő figyelembevétele
- legnagyobb aFRR/mFRR képesség kiszűrése a karbantartások figyelembevétele érdekében

A rendszerszabályozási képességekkel fedezhető tartalékigények és a maximálisan beengedhető időjárásfüggő limitek meghatározása:

Aktuális PV beépülés adatok

Iterációs forgatókönyvek az előrejelzések figyelembevételével

aFRR képesség
mFRR képesség

Javasolt/gyorított módszerrel szemelt tartalékigény számítás iterációja

PV limit
(KAT, METAR & piaci
HMKE)

Módszertani elemek:

- historikus kiegyenlítetlenség, PV menirendezési pontosság, mFRR aktiválási módszerrel, stb.
- a módszertani elemekre ható szabályozási változások hatása 3 hónap monitor adatai alapján építhetők be az előrejelzésekbe

Mentességi kritériumok az üzembiztonsági limit alól



A mentességi kritérium kidolgozását VET 27.§ (2) bekezdés b) pont és a VET. Vhr. alapján az Üzemi Szabályzat 5.1.9 (J) (b) (bf) pontja szabályozza.

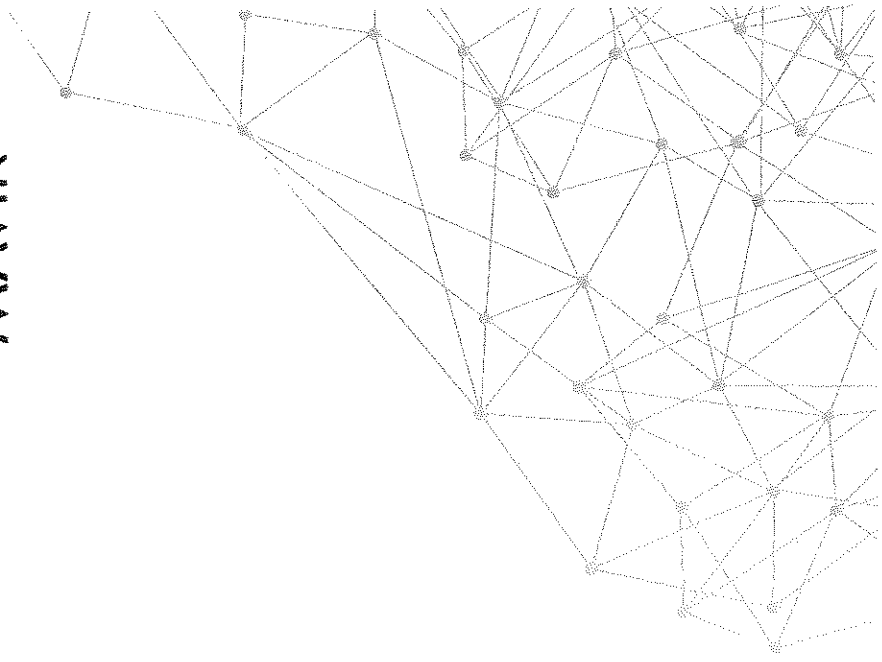
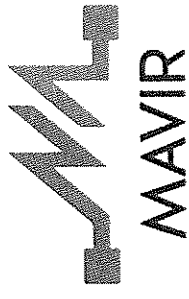
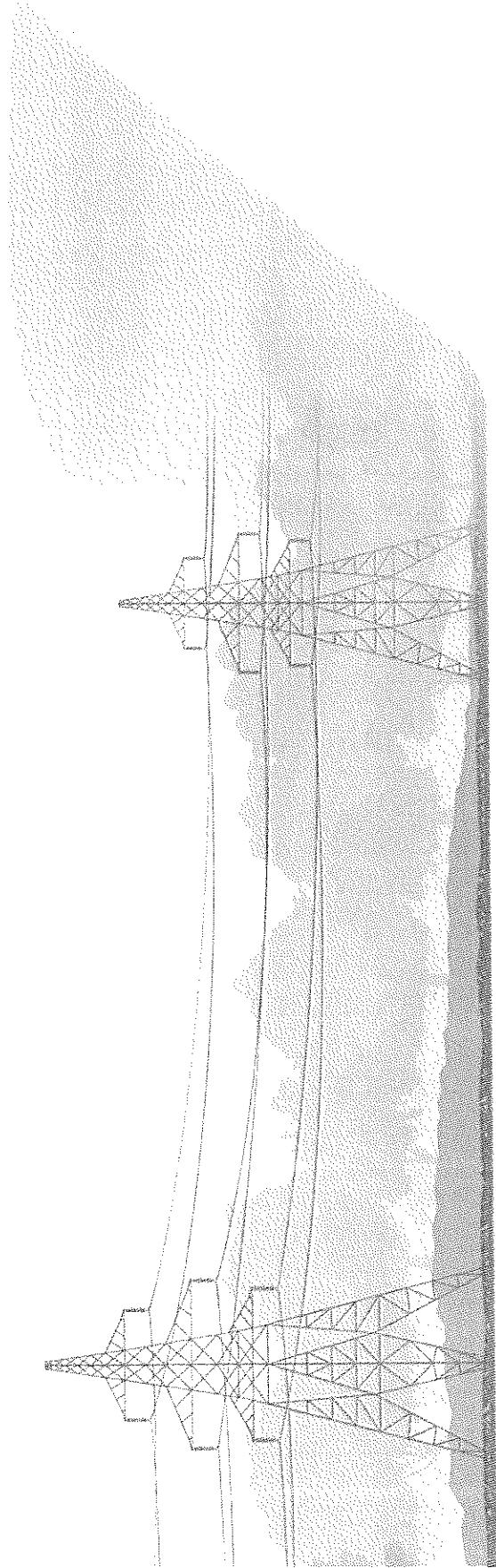
Cél: A csatlakozó mentessége csak olyan műszaki megoldással fogadható el, mely nem veszélyezteti az üzembiztonsági kritérium megsértését!

Az **aFRR szabályozási képesség előírása** önmagában pontos menirendtartást követel meg a csatlakozótól és növeli a rendszer szabályozási képességét.

Az aFRR képesség biztosítása történhet az egység számára **önmagában vagy aggregátoron** keresztül.

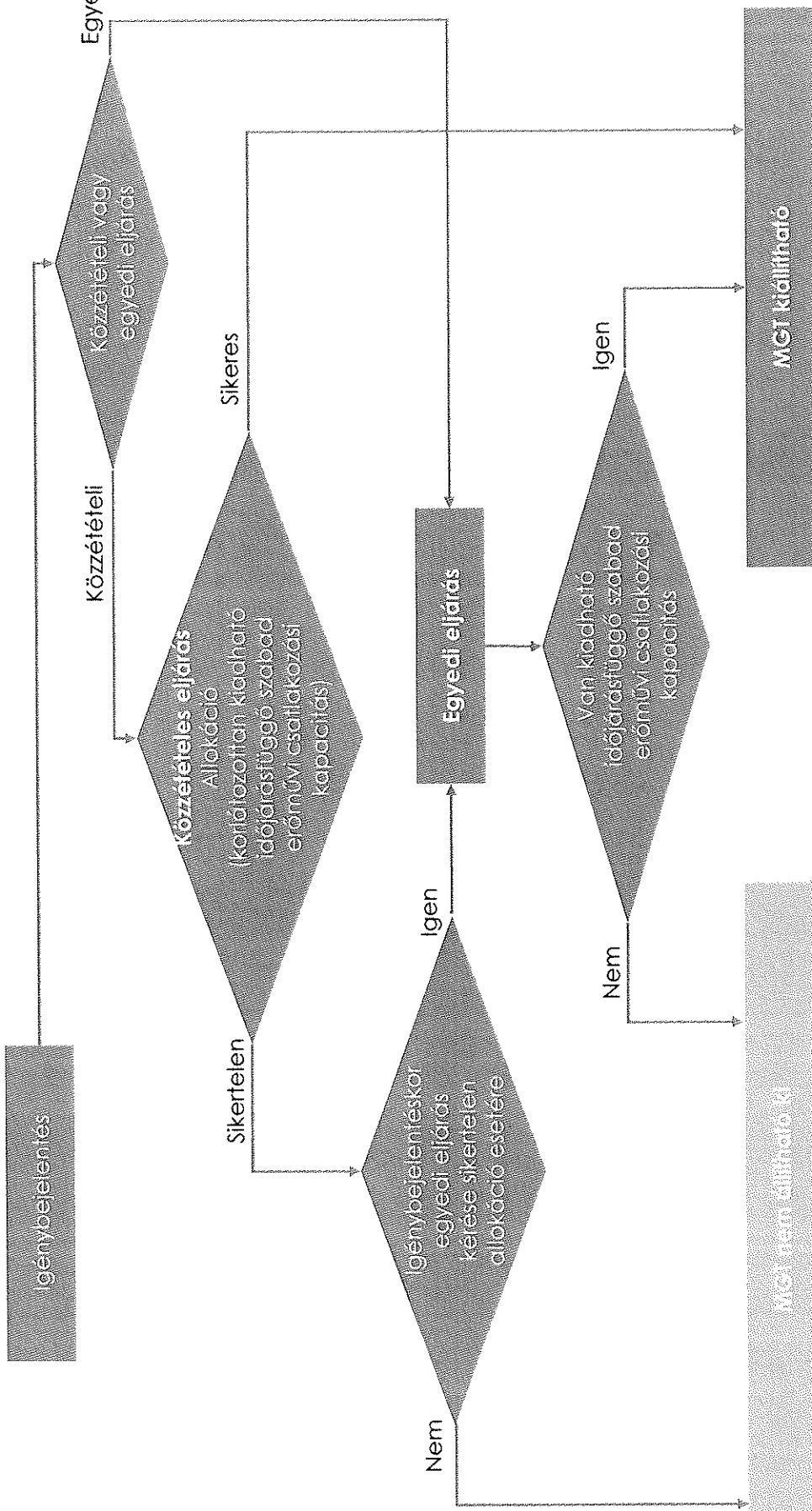
Az aFRR akkreditációra vonatkozó követelményeket az Üzemi Szabályzat 9.1 melléklete tartalmazza.





Mintapéldák a különböző erőművi csatlakozásokra

Időjárásfüggő erőművek



Egyedi

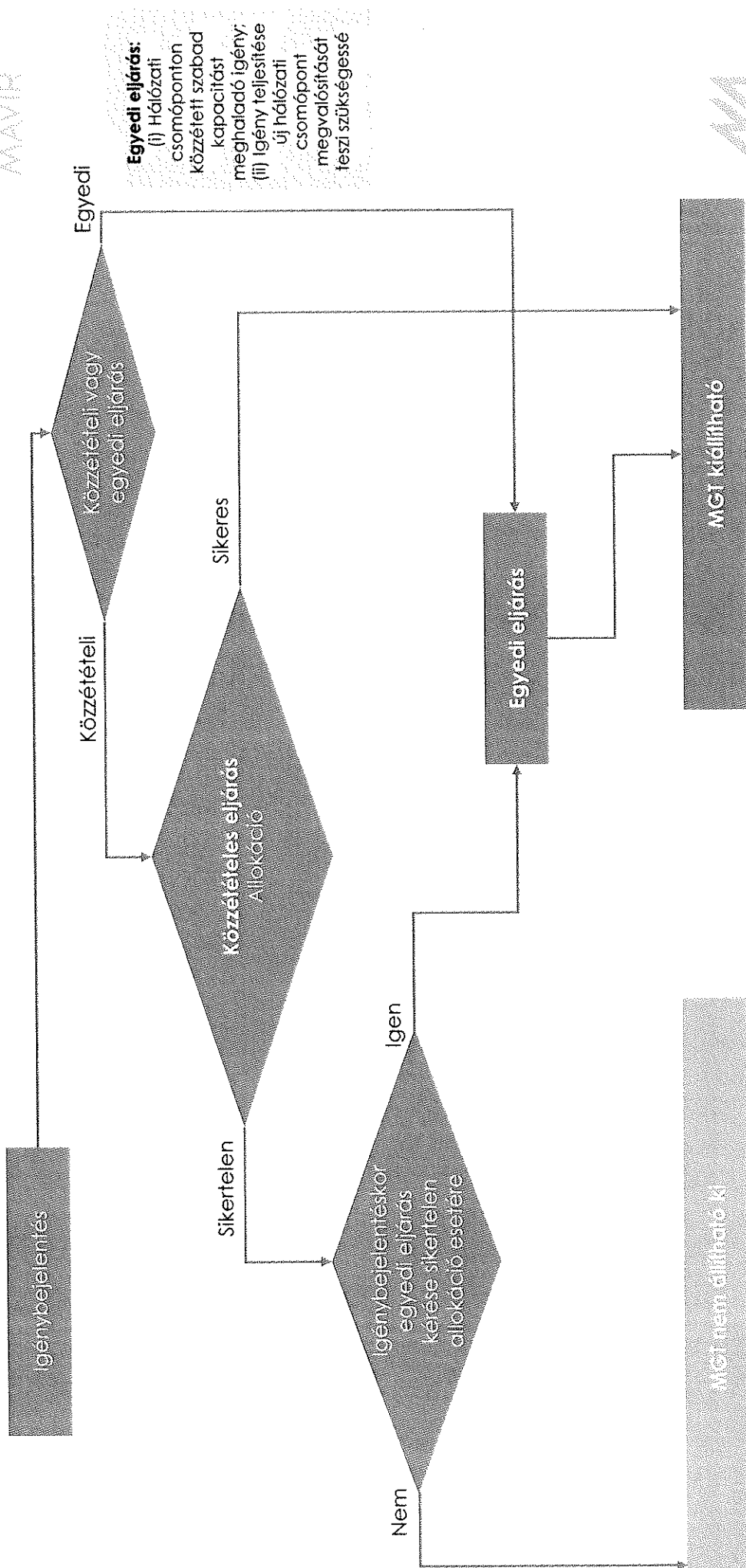
Egyedi eljárás:
(i) Hálózati csomóponton közzétett szabad kapacitást meghaladó igény; új hálózati csomópont megvalósítását teszi szükségessé

A korlátozottan kiadható időjárásfüggő szabad erőművi üzembiztonsági limitből adódik.

MGT-vel állítható ki

MGT-vel állítható ki

Mentességi kritériumot teljesítő időjárásfüggő és hagyományos erőművek



Önálló tárolók

Önérvételezés

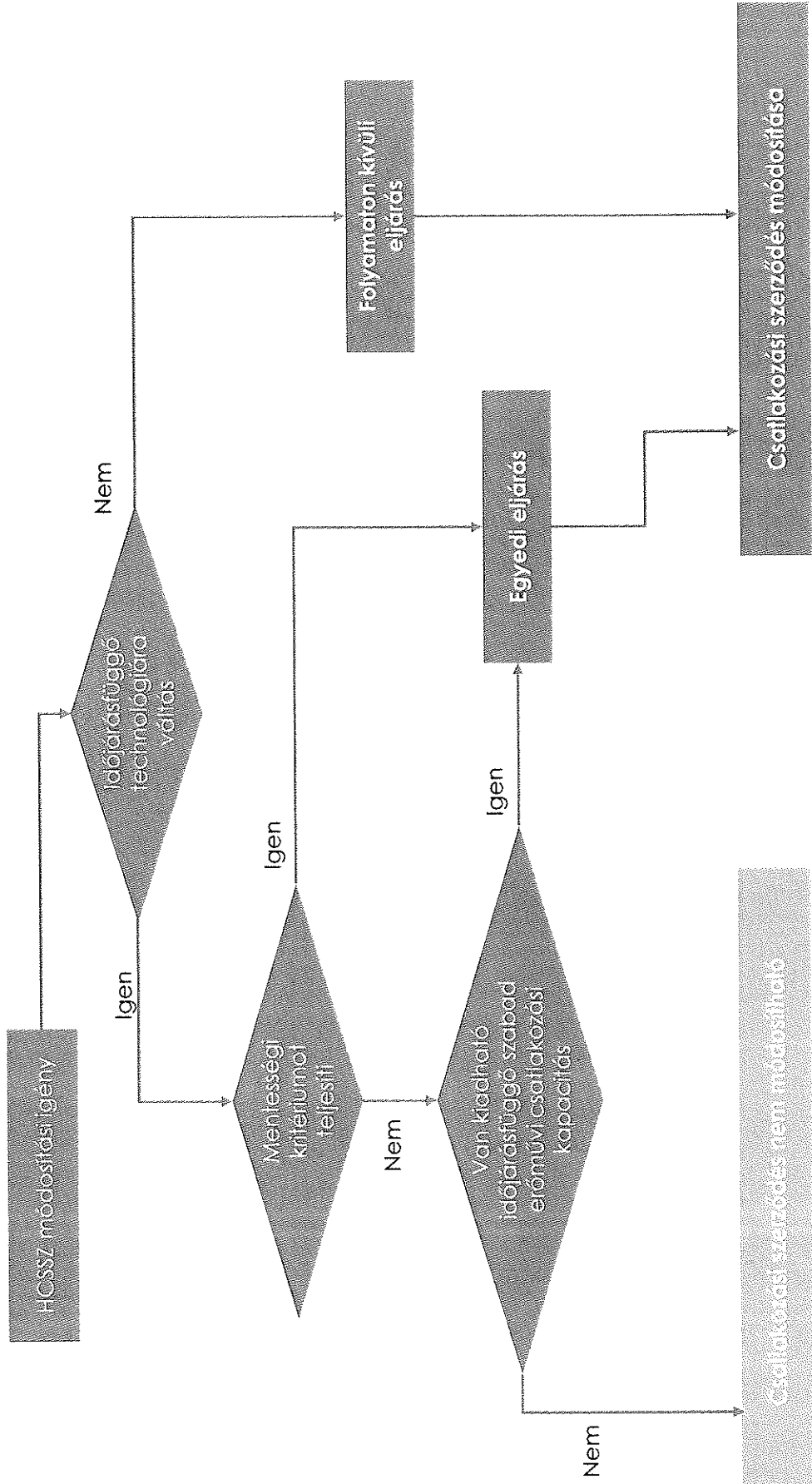
Egyedi eljárás

MCT nem állítható ki

MCT állítható ki

Tárolók a
segédüzemi
vételezésen felüli
nettó vételezés
mialatt csak egyedi
eljárásban tudnak
csatlakozni.

Meglévő betáplálási kapacitás felhasználásának módosítása



Az folyamaton kívüli eljárásban load-flow vizsgálat csak új vételezési kapacitás (tároló) esetén szükséges. Egyéb esetekben csak zárlatszámítás (esetlegesen stabilitáscsökkentés) szükséges.

A korlátozottan kiadható időjárásfüggő szabad erőművi kapacitás az üzembiztonsági limítből adódik.



